

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie  
Číslo veřejné zakázky: P21V00000051



S/0444/2021/IO/10

## DODATEK Č. 10 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0444/2021/IO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [dehnerova.katerina@frydekmostek.cz](mailto:dehnerova.katerina@frydekmostek.cz)

Ing. Pavel Hrtús – technik investičního odboru

tel.: 558 609 258/e-mail: [hrtus.pavel@frydekmostek.cz](mailto:hrtus.pavel@frydekmostek.cz)

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

Tel: 558 609 264/e-mail: [pivonova.nicole@frydekmostek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmostek.cz)

### - dále jen objednatel

a

### **IPS Třinec, a.s.**

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec,

zastoupena Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891

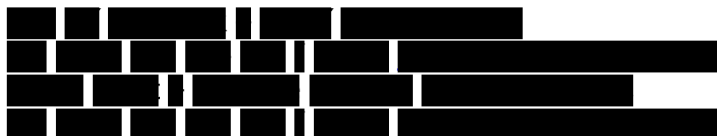
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4287

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava, 8903781/0100

ID datové schránky: 6ibn7qc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pieszka – předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:



### - dále jen zhotovitel

### - objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 10 ke Smlouvě o dílo

č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „**Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie“.

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 34, 42, 45, 48, 49, 52, 53, 55, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr pro náklady na změnu rozsahu zpevněných a souvisejících konstrukcí, v obvodových konstrukcích skladu zbraní, ve skladbě suchých podlah a dopočet pronájmu lešení dle skutečnosti v podrobnostech popsanych v soupisech změnových listů.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 10 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	<b>CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena dle SoD	51 290 000,00 Kč	10 770 900,00 Kč	62 060 900,00 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	210 391,83 Kč	44 182,28 Kč	254 574,11 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-250 999,64 Kč	-52 709,92 Kč	-303 709,56 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1.	-40 607,81 Kč	-8 527,64 Kč	-49 135,45 Kč
Cena dle dodatku č. 1	51 249 392,19 Kč	10 762 372,36 Kč	62 011 764,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	700 525,64 Kč	147 110,38 Kč	847 636,02 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-1 959 995,06 Kč	-411 598,96 Kč	-2 371 594,02 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 2	-1 259 469,42 Kč	-264 488,58 Kč	-1 523 958,00 Kč
Cena dle dodatku č. 2	49 989 922,77 Kč	10 497 883,78 Kč	60 487 806,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	2 371 883,86 Kč	498 095,61 Kč	2 869 979,47 Kč
Cena dle dodatku č. 3	52 361 806,63 Kč	10 995 979,39 Kč	63 357 786,02 Kč

Dodatečné práce dle dodatku č. 4	4 266 602,56 Kč	895 986,54 Kč	5 162 589,10 Kč
Cena dle dodatku č. 4	56 628 409,19 Kč	11 891 965,93 Kč	68 520 375,12 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 5	-14 248,56 Kč	-2 992,20 Kč	-17 240,76 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 5	475 608,36 Kč	99 877,76 Kč	575 486,12 Kč
Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 5.	461 359,80 Kč	96 885,56 Kč	558 245,36 Kč
Cena dle dodatku č. 5	57 089 768,99 Kč	11 988 851,49 Kč	69 078 620,48 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 6	-82 260,07 Kč	-17 274,61 Kč	-99 534,68 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 6	5 723 453,43 Kč	1 201 925,22 Kč	6 925 378,65 Kč
Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 6	5 641 193,36 Kč	1 184 650,61 Kč	6 825 843,97 Kč
Cena díla dle dodatku č. 6	62 730 962,35 Kč	13 173 502,09 Kč	75 904 464,45 Kč
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 7	-746 406,91 Kč	-156 745,45 Kč	-903 152,36 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 7	410 853,03 Kč	86 279,14 Kč	497 132,17 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 7	-335 553,88 Kč	-70 466,31 Kč	-406 020,19 Kč
Cena díla dle dodatku č. 7	62 395 408,47 Kč	13 103 035,78 Kč	75 498 444,25 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 8	-190 205,77 Kč	-39 943,21 Kč	-230 148,98 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 8	2 662 219,84 Kč	559 066,17 Kč	3 221 286,01 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 8	2 472 014,07 Kč	519 122,96 Kč	2 991 137,03 Kč
Cena díla dle dodatku č. 8	64 867 422,54 Kč	13 622 158,74 Kč	78 489 581,28 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 9	-2 857 792,85 Kč	-600 136,50 Kč	-3 457 929,35 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 9	828 897,00 Kč	174 068,37 Kč	1 002 965,37 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 9	-2 028 895,85 Kč	-426 068,13 Kč	-2 454 963,98 Kč

Cena díla dle dodatku č. 9	62 838 526,69 Kč	13 196 090,61 Kč	76 034 617,30 Kč
<b>Neprováděné práce dle dodatku č. 10</b>	<b>-498 021,37 Kč</b>	<b>-104 584,49 Kč</b>	<b>-602 605,86 Kč</b>
<b>Dodatečné práce dle dodatku č. 10</b>	<b>2 738 360,45 Kč</b>	<b>575 055,69 Kč</b>	<b>3 313 416,14 Kč</b>
<b>Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 10</b>	<b>2 240 339,08 Kč</b>	<b>470 471,20 Kč</b>	<b>2 710 810,28 Kč</b>
<b>Cena díla dle dodatku č. 10</b>	<b>65 078 865,77 Kč</b>	<b>13 666 561,81 Kč</b>	<b>78 745 427,58 Kč</b>

### 1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ):

**a) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ\* v rozsahu změnových listů č. 52 a 53**, když hodnota změny závazku v důsledku neprováděných a dodatečných prací činí 1,01 % oproti sjednané ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu do 50 % oproti původní sjednané ceně díla,

*\*za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a*

*c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

**b) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ\*\* v rozsahu předložených změnových listů č. 34, 42, 45, 48, 49 a 55**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací činí oproti původně sjednané ceně díla 35,11 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 26,44 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*\*\*za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

*a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat,*

*b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*

*c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet všech změn podle tohoto odstavce.*

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 26,88 %.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 16. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 13.06.2023.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 34, 42, 45, 48, 52, 53, 55

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Třinci

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Daniel Pieszka  
předseda představenstva