

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

347 01 Tachov

22

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený: Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště PF ČR

v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol. s r.ó.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO: 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

Oddíl C, vložka 2300

Zastoupená jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Vydání nemovitostí, vypuštění nemovitosti**

Ode dne podání návrhů na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48 707,-Kč**  
(slovy: Čtyřicetosmtisíc sedmset sedm korun českých)

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 51 020,-Kč**  
(slovy: Padesátjednatísíc dvacet korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**48 707- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisíc sedmset sedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**2 313- Kč** (slovy: Dvatisícetřístátřináct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.8.2007

**Pozemkový fond ČR**  
Tachov

Luční č. 1791 ①  
347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP PF Tachov

AGROČAS spol. s r.o.  
zast. jednatelem Václavem Posavádem  
nájemc

Agročás spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis

# Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

347 01 Tachov

31

7

23

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,

Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Tachov, 22206-704/0600

jako pronajímatel

a

## Agročas spol. s r.o.

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,

Vložka 2300

Zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem

jako nájemce

uzavírají na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy registrované územním pracovištěm PF ČR Tachov pod č. 64N04/31 tento:

## D O D A T E K č. 10

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen smlouva).

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinnen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2006 – 1.10.2007 ve výši 51.020,00 Kč (slovy: Padesátjednatísícdvacet korun českých).

### III.

Sekce správy nemovitostí PF ČR rozhodla o odkladu splátky nájemného specifikovaného v čl. II tohoto dodatku s tím, že bude zapláceno **nejpozději do 31.12.2007** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 13.9.2007.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**



IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Tachově dne 26.9.2007

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční 1791 ①  
Tachov

.....  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP Tachov

.....  
Agročas spol. s r.o.  
zast. panem Václavem Posavádem  
nájemce

Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za správnost: Bubnová Kamila  
.....

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,

Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Tachov, 22206-704/0600

jako pronajímatel

a

**Agročas spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,

Vložka 2300

Zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem

jako nájemce

uzavírají na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy registrované územním pracovištěm PF ČR Tachov pod č. 64N04/31 tento:

## **D O D A T E K   č. 11**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen smlouva).

### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2007 – 1.10.2008 ve výši 48.707,00 Kč (slovy: Čtyřicet osmtisíc sedm set sedm korun českých).

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zapláceno **nejpozději do 30.11.2008** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 24.9.2008.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Tachově dne 26.9.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ivana Mekoňová  
vedoucí ÚP Tachov

.....  
Agročas spol. s r.o.  
nájemce  
Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za správnost: Bubnová Kamila  
.....



Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupeny Ivanou Mekyllonou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,  
Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Tachov, 22206-704/0600

jako pronajímatel

a

**Agročas spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,

Vložka 2300

Zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem

jako nájemce

uzavírají na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy registrované územním  
pracovištěm PF ČR Tachov pod č. 64N04/31 tento:

## DODATEK č. 12

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen  
smlouva).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od  
1.10.2007 – 1.10.2008 ve výši 48.707,00 Kč (slovy: Čtyřicet osm tisíc sedm set sedm korun  
českých).

III.

Sekce správy nemovitostí PF ČR rozhodla o odkladu splátky nájemného  
specifikovaného v čl. II tohoto dodatku s tím, že bude zapláceno **nejpozději do 31.12.2008** na  
základě žádosti o odklad splátky ze dne 24.9.2008.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Tachově dne 27.11.2008

Centrový fond ČR  
zemní pracoviště Tachov  
Lučnická č. 1791  
347 04 Tachov

.....  
Ivana Mekyňová  
vedoucí ÚP Tachov

.....  
Agročas spol. s r.o.  
zast. panem Václavem Posavádem  
nájemce

Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za správnost: Bubnová Kamila  
.....



územní pracoviště  
Luční č. 1791  
**zeměkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený: Ivana Mekoňová, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Agročas spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSC 347 01

IČO: 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 2300

zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Vydání nemovitostí + vypuštění a přidání**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 391,- Kč**  
(slovy: Čtyřicetsedmtisícřístadevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 46 425,-Kč  
(slovy: Čtyřicetšesttisícčtyřístadvacetpět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 17.12.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ivana Mekyňová  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
Agročas s.r.o.  
nájemce

Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis



37

**zemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční 6, 1791  
**zemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

**Agročas spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO: 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 2300

zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 64N04/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

**Vydání, vypuštění nemovitostí, obvod pozem. úprav – viz příloha**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 342,- Kč**  
(slovy: Desettisíctřistačtyřicet dva korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 29 178,-Kč  
(slovy: Dvacetdevět tisíc sedm set padesát osm korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
10 179,- Kč** (slovy: Deset tisíc sedm set padesát devět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
18 999,- Kč** (slovy: Osmnáct tisíc devět set devadesát devět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 18.6.2009  
**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí ÚP PF Tachov

Za formální a věcnou správnost: Bubnová Kamila

.....  
~~Agročas spol. s r.o.~~  
zast. panem Václavem Posavádem  
nájemce  
Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

.....  
podpis



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY  
územní pracoviště Tachov  
1791

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,  
Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Tachov, 22206-704/0600

jako pronajímatel

a

**Agročás spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
Vložka 2300Zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem  
jako nájemce

uzavírají na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy registrované územním  
pracovištěm PF ČR Tachov pod č. 64N04/31 tento:

**D O D A T E K č. 15**

## I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen  
smlouva).

## II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od  
1.10.2008 – 1.10.2009 ve výši 29.178,00 Kč (slovy: Dvacetdevěttisícstosedmdesátosm korun  
českých).

## III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku  
bude zapláceno **nejpozději do 30.11.2009** na základě žádosti o odklad splátky ze dne  
8.9.2009.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Tachově dne 23.9.2009

Číslo 10000/09  
úřad pozemkový úřad Tachov  
23.9.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí ÚP Tachov

.....  
Agročas spol. s r.o.  
Václav Posavád – jednatel společ.  
nájemce

Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350331

Za formální a věcnou správnost: Bubnová Kamila

.....



4 + 1  
Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,  
Luční č. 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Tachov, 22206-704/0600

jako pronajímatel

a:

**Agročas spol. s r.o.**

Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01

IČO 453 50 531

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,

Vložka 2300

Zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem

jako nájemce

uzavírají na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy registrované územním pracovištěm PF ČR Tachov pod č. 64N04/31 tento:

## D O D A T E K č. 16

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen smlouva).

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinnen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2008 – 1.10.2009 ve výši 29.178,00 Kč (slovy: Dvacetdevěttisícstosedmdesátosm korun českých).

### III.

Sekce správy nemovitostí PF ČR rozhodla o odkladu splátky nájemného specifikovaného v čl. II tohoto dodatku s tím, že bude zapláceno **nejpozději do 31.3.2010** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 8.9.2009.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Tachově dne 30.11.2009

Pozemkový fond ČR  
Kamenné pracoviště Tachov  
tel. č. 1791  
Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí ÚP Tachov

.....  
~~Agročas spol. s r.o.~~  
zast. panem Václavem Posavádem  
nájemce

Agročas spol. s r.o.  
Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 453 50 531

Za formální a věcnou správnost: Bubnová Kamila  
.....