

Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

MA

DODATEK č. 32 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 64N04/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc.Olga Bahenská vedoucí Pobočky Tachov
adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Agricoltori Tachov I, a.s.
Sídlo : Vojtěšská 211/6, Nové Město, Praha 1
PSČ : 110 00
IČ : 05993911

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22 382
zastoupená statutárním ředitelem panem Matoušem Kubů.
(dále jen „nájemce“)
-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 64N04/31, ze dne 15.4.2004 (dále jen „smlouva“), kterým dochází ke změně v názvu nájemce na základě „Prohlášení o účinnosti smlouvy o převodu obchodních závodů“ – viz příloha a dále se zúžuje (vydání, vypuštění) předmět nájmu

Původní název – AGROČAS spol.s.r.o.
Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov
IČ: 45350531
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2300

Nový název - Agricoltori Tachov I, a.s.
Sídlo: Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 05993911
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22382, zastoupená. statutárním ředitelem panem Matoušem Kubů

1. Dne 2.8.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 95 a 764/2 v k.ú. Rozvadov obec Rozvadov třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR17/31 –

Dne 24.10..2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3194/7 v k.ú. Tachov obec Tachov třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků č. 24PR17/31 –

Dne 1.3.2018 dochází k vypuštění nemovitosti p.p.č.1504 k.ú. Velký Rapotín na základě žádosti nájemce. Předmět nájmu přechází do nové nájemní smlouvy č.16N18/31.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 006,00 (slovy: Jedenácttisícšest korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částu 11 547,00 Kč.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.2.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1006
347 01 Tachov

.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Bc. Olga Bahenská
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Agricoltori Tachov I, a.s.
Matouš Kubů
statutární ředitel
nájemce

Agricoltori Tachov I, a.s.
Vojtěšská 211/6, Nové Město
110 00 Praha 1
059 93 911

Ⓐ

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová