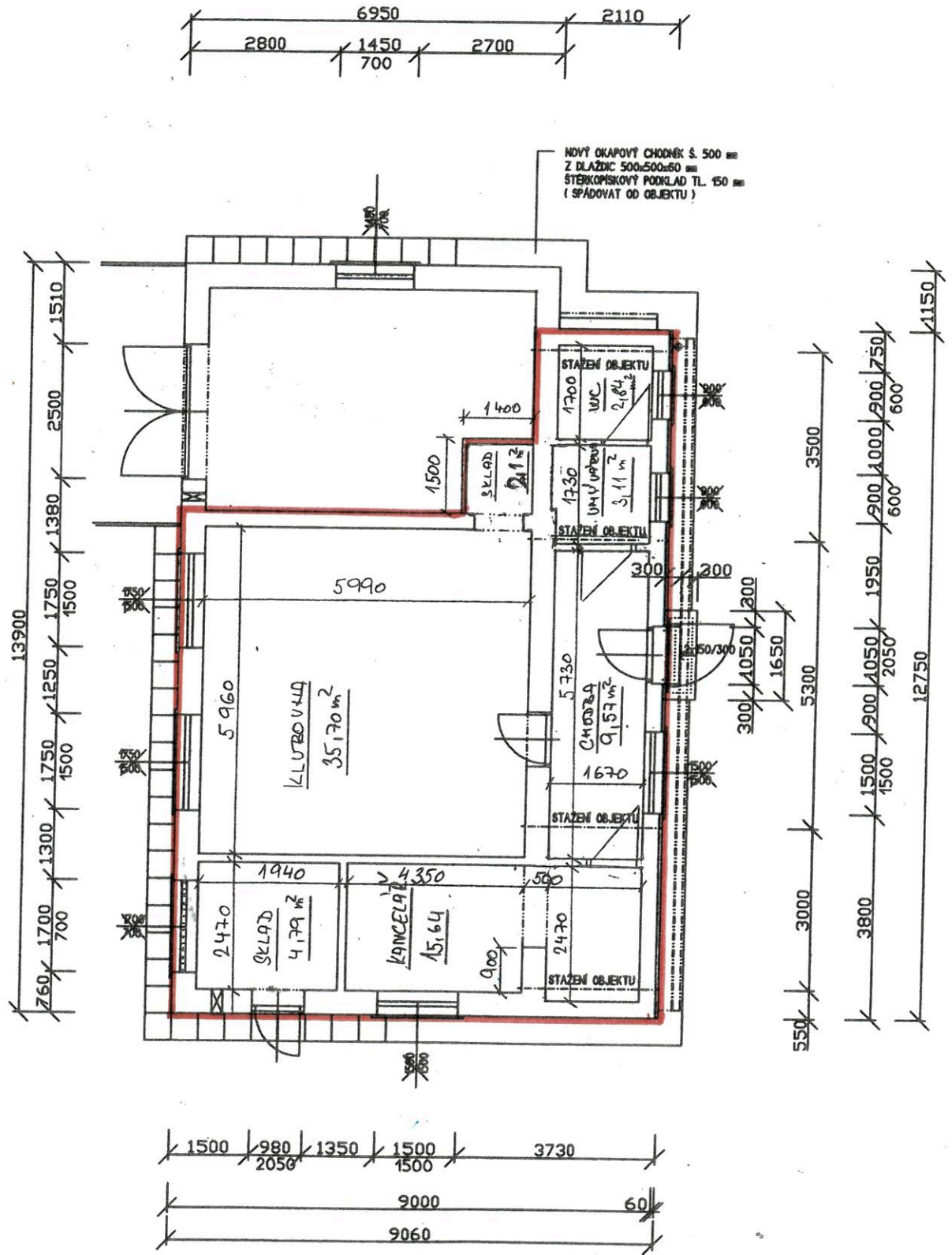


**Půdorysné schéma objektu NA OBECNÍ 20**





Platný od:

na základě smlouvy č. 119/23/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		73.75	73.75	0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			00-00-1552 -100-02		
DEWORM s.r.o.			Vlastník:		
Nádražní 601/159			SMO, Městský obvod Ostrava-Jih		
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz			Horní 791/3		
IČ: 09982892			700 30 Ostrava		
			IČ: 00845451		
			č.ú. 19-1520761/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	9962.00 Kč
Celkem za nájem			9962.00 Kč
Záloha	SV	Individuálně	200.00 Kč
Záloha	Osvětlení	Individuálně	5000.00 Kč
Celkem za zálohy			5200.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400672

Celkem k úhradě měsíčně

15162.00 Kč

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 sklad	4.79 m <sup>2</sup>	4.79 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	647.05 Kč
02 kancelář	15.64 m <sup>2</sup>	15.64 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2112.70 Kč
03 klubovna	35.70 m <sup>2</sup>	35.70 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	4822.48 Kč
04 sklad	2.10 m <sup>2</sup>	2.10 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	283.68 Kč
05 chodba	9.57 m <sup>2</sup>	9.57 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1292.75 Kč
06 umyvárna	3.11 m <sup>2</sup>	3.11 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	420.11 Kč
07 WC	2.84 m <sup>2</sup>	2.84 m <sup>2</sup>	1621.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	383.64 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				9962.41 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).