

SMLOUVA O DÍLO

2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4774/OB/1742/I/VZ

číslo smlouvy dodavatele: SO14-852

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.

Kounicova 949/67, Veveří 602 00 Brno

vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3489

Ing. Roman Čermák, předseda představenstva

Ing. Roman Čermák

info@stavoprojekta.cz

26232073

CZ26232073

Raiffeisenbank a.s., Brno

6462357001/5500

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Jana Svobody 15 a 17 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení dvou bytových domů, kdy jde o zateplení plochy uličních a dvorních fasád objektu, štítových stěn, soklů a stropů v 1. PP objektů. Součástí díla jsou i další práce, a to zejména v obou objektech zejména opravy schodiště, výměna vybraných výplní otvorů, lokální opravy podlah v 1. PP včetně vybourání stávajících dveří, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů, oprava elektroinstalace v 1. PP, instalace nových domovních schránek. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností CAVALON s.r.o., IČ 27729605 se zodpovědným projektantem Ing. Romanem Kulíškem, ČKAIT 1003391, tato se skládá ze dvou samostatných dokumentací zpracovaných odděleně pro každý bytový dům. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1064, jehož součástí je bytový dům Jana Svobody č. or. 15 č. pop. 506 a pozemek parc. č. 1057, jehož součástí je bytový dům Jana Svobody č. or. 17 č. pop. 507 vše v k. ú. Zábrdovice v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatel a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 9.781.613,80 Kč |
| <i>(slovy: devět milionů sedm set osmdesát jedna tisíc šest set třináct korun českých a osmdesát haléřů)</i> | |
| DPH: | 1.467.242,07 Kč |
| Cena včetně DPH: | 11.248.855,87 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po

odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit

až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlážkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele

- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávkou na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,

- c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,
- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.

- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla

výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/31. schůzi konané dne 31.05.2023.

V Brně dne 20-06-2023

.....
Za ob

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 29.6.2023

.....
Za z

Ing.
předseda představenstva

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 542,28	0,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			83 819,84	1,7
5	Komunikace	HSV			43 282,36	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			463 617,83	9,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 922 556,91	39,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			175 951,16	3,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			358 133,78	7,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			70 708,80	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			190 572,62	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 351,69	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			210 363,98	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 521,67	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			157 268,15	3,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			309 216,16	6,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			239 966,97	4,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			53 377,31	1,1
783	Nátěry	PSV			6 819,30	0,1
M21	Elektromontáže	MON			237 687,68	4,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			230 048,75	4,7

Cena celkem					4 890 807,24	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 542,28
1	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm pod okapový chodník : 0,3*(27,55*2+11,13)	m2	19,86900	515,00	10 232,54
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,3*0,5*(27,55*2+11,13)	m3	9,93450	1 884,03	18 716,90
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhučněním	m3	9,93400	563,00	5 592,84
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				83 819,84
4	311271178R00	Zdivo v tvámic Ytong hladkých tl. 250 mm parapet 3,9*1*5	m2	19,50000	2 138,45	41 699,78
5	3-01	Odstranění nesoudržného zdiva a dobetonávka parapetů v 1 pp pod okny 2*1*10 1,1*1*2	m2	22,20000	1 897,30	42 120,06
Díl: 5		Komunikace				43 282,36
6	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhučnění tloušťky 10 cm	m2	19,86900	88,68	1 766,35
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm (27,55*2+11,13)	m	66,23000	387,74	25 680,02
8	596811111RK4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 30/30/ cm 0,3*(27,55*2+11,13)	m2	19,86900	757,02	15 835,99
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				463 617,83
9	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm zateplený podhled : 180,64 chodba a schodiště : 8,5*2,5+2,8*1,5	m2	206,09000	464,38	95 704,07
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	206,09000	72,08	14 854,97
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi (0,8+1,97*2)*2*5 (3,9+1,45*2)*2*4 (3,9+3,6*2)*2	m	124,00000	153,87	19 055,08
12	612473182R00	Omítky vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková zdivo ytong parapet : 3,9*1,3*5	m2	25,35000	563,00	14 272,05
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu zdivo ytong parapet : 3,9*1*5	m2	19,50000	238,77	4 656,02
14	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 4,18*(8,6+8,56+8,79) 4,15*(8,6+8,79) boky žeber : 0,2*2*4,18*7	m2	203,96350	878,38	179 361,42

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,2*2*4,15*7		11,62000		
15	622391002R00	Příplatek-ntž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	203,96000	93,60	19 090,66
16	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	347,47000	95,00	33 009,65
17	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn	m2	347,47000	135,65	47 134,31
18	622904112R01	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	553,56000	65,90	36 479,60
		206,09+347,47		553,56000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 922 556,91
19	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	62,62500	320,73	21 964,47
		lodžie :				
		1,5*8,35*5		62,62500		
20	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	62,62500	55,30	3 475,69
21	602015187RT7	Stěrka na stěnách silikon tenkovrstvá probarvená	m2	84,33500	297,36	25 077,86
		zábradlí lodžii :				
		1,1*8,35*2*4		73,48000		
		1,3*8,35		10,85500		
22	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	84,33500	44,30	3 736,04
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	249,55850	46,30	11 554,56
		pohled JV :				
		2*0,4*4		3,20000		
		0,9*0,4		0,36000		
		1*0,4		0,40000		
		2*1,6*20		64,00000		
		0,75*0,75*10		5,62500		
		0,8*2*9		14,40000		
		3,9*1,45*4		22,62000		
		3,9*4		15,60000		
		1,9*1,1*6		12,54000		
		pohled sz :				
		2*0,4*6		4,80000		
		0,8*1,97		1,57600		
		2*1,6*30		96,00000		
		0,75*0,75*15		8,43750		
24	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	62,62500	280,44	17 562,56
25	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 193,44000	53,38	63 705,83
26	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	32,61500	704,40	22 974,01
		pod H.I. :				
		0,5*(27,55*2+10,13)		32,61500		
27	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozačkovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	51,91000	1 598,66	82 986,44
		pohled jv :				
		0,95*27,7		26,31500		
		-2*0,4*4		-3,20000		
		pohled sv :				
		0,7*10,4		7,28000		
		pohled sz :				
		0,95*27,7		26,31500		

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2*0,4*6		-4,80000		
28	622311135RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm zakončený stěrkou s výzlužnou tkaninou zr. 2 mm	m2	665,39150	1 283,02	853 710,60
		pohled jv :				
		17,4*(7+8,86)		275,96400		
		-2*1,6*20		-64,00000		
		-0,75*0,75*10		-5,62500		
		-1,9*1,1*6		-12,54000		
		pohled sv :				
		18*5,6+14,6*4,75		170,15000		
		pohled sz :				
		14,6*27,8		405,88000		
		-2*1,6*30		-96,00000		
		0,75*0,75*15		-8,43750		
29	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	30,51000	1 714,10	52 297,19
		0,9*18,35		16,51500		
		0,9*15,55		13,99500		
30	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	102,87940	1 012,87	104 203,46
		395,69*0,26		102,87940		
31	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	46,68300	608,82	28 421,54
		179,55*0,26		46,68300		
32	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	65,23000	398,50	25 994,16
		(27,55*2+10,13)		65,23000		
33	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	52,18400	773,00	40 338,23
		pod H.l. :				
		0,8*(27,55*2+10,13)		52,18400		
34	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	179,55000	66,23	10 096,10
		pohled JV :				
		(2)*4		8,00000		
		(0,9)		0,90000		
		(1)		1,00000		
		(2)*20		40,00000		
		(0,75)*10		7,50000		
		(0,8)*9		7,20000		
		3,9*4		15,60000		
		3,9		3,90000		
		1,9*6		11,40000		
		pohled sz :				
		(2)*6		12,00000		
		(0,8)		0,80000		
		(2)*30		60,00000		
		(0,75)*15		11,25000		
35	622423521R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 50 %	m2	1 193,44000	52,85	62 834,62
36	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, silikonový včetně penetrace	m2	97,12500	205,81	19 989,30

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stávající zateplení v 6 np :				
		3,5*27,75		97,12500		
37	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	459,39000	43,80	20 121,28
		pohled JV :				
		(2+0,4*2)*4		11,20000		
		(0,9+0,4*2)		1,70000		
		(1+0,4*2)		1,80000		
		(2+1,6*2)*20		104,00000		
		(0,75+0,75*2)*10		22,50000		
		(0,8+2*2)*9		43,20000		
		(3,9+1,45*2)*4		27,20000		
		(3,9+4*2)		11,90000		
		(1,9+1,1*2)*6		24,60000		
		pohled sz :				
		(2+0,4*2)*6		16,80000		
		(0,8+1,97*2)		4,74000		
		(2+1,6*2)*30		156,00000		
		(0,75+0,75*2)*15		33,75000		
38	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	84,33500	230,31	19 423,19
39	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	459,39000	25,40	11 668,51
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 193,44000	36,81	43 691,84
		62,625+84,335+32,62+51,91+665,39+30,51+102,88+46,68+116,49		1 193,44000		
41	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	596,72000	25,00	14 918,00
		50% plochy :				
		1193,44*0,5		596,72000		
42	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00
43	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00
44	622311632RK3	Zatepl.systém fenol deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr.2mm	m2	116,49200	2 730,18	318 044,13
		13,9*(1,5+8,35+1,5)		157,76500		
		-0,8*1,97*8		-12,60800		
		-3,9*1,45*3		-16,96500		
		-3,9*3		-11,70000		
45	622481272R01	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5	m2	357,16000	19,31	6 896,76
		ostění :				
		459,39*0,5		229,69500		
		sokl :				
		2,4*(27,7*2+10,4+1,5+1,5)		165,12000		
		-2*1,6*10		-32,00000		
		-3,9*1,45		-5,65500		
46	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	188,56950	22,40	4 212,53
		179,59*1,05		188,56950		
47	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	293,79000	17,88	5 250,01
		(459,39-179,59)*1,05		293,79000		

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	39,00000	700,00	27 300,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				175 951,16
49	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	4,12100	431,00	1 776,15
50	631416211R00	Mazanina betonová , tloušťka 5 - 8 cm	m3	4,12180	10 413,00	42 920,30
		doplnění podlah do 20% 206,09*0,2*0,1		4,12180		
51	632411104R00	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	206,09000	514,80	106 095,13
		podlaha sklepa : 206,09		206,09000		
52	63-01	Očištění podlah ve sklepě před jejich opravou	m2	206,09000	00,00	10 304,50
53	632411150R01	Oprava schodiškových stupňů venkovních	m2	18,38500	808,00	14 855,08
		zadní schody a stěna : 1*(0,3+0,15)*7+1,1*1,1 1,5*(3,15+1,1)		4,36000 6,37500		
		přední schody : 1,5*(0,3+0,15)*8+1,5*1,5		7,65000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				358 133,78
54	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 183,61000	68,03	81 704,60
		pohled jv : 18,35*(27,8+1)		528,48000		
		pohled sv : 14,6*(1+10,4+1)+3,5*(1+5,5+1)		207,29000		
		pohled sz : 15,55*(1+27,8)		447,84000		
55	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 550,83000	42,12	149 560,96
		1183,61*3		3 550,83000		
56	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 183,61000	53,82	63 701,89
57	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	254,06000	110,00	27 946,60
		sklep : 203,96		203,96000		
		balkóny : 1,5*8,35*4		50,10000		
58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 183,61000	4,68	5 539,29
59	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 550,83000	7,02	24 926,83
60	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 183,61000	2,94	2 769,65
61	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	85,58	519,48
62	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	80,80	1 085,40
63	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	66,18	379,08
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				70 708,80
64	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	206,09000	70,00	14 426,30
65	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	16,00000	2 925,00	46 800,00
66	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	1,00000	292,00	292,50
67	95-03	Zrušení a zazdívka stávajícího shozu u vstupu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
68	95-04	Výměna a prodloužení ventilačních mřížek	kus	20,00000	409,50	8 190,00

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				190 572,62
69	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem lodžie : 1,5*8,35*4*0,1 okapový chodník : 0,5*0,1*(27,55*2+11,13)	m3	8,32150	5 830,00	48 431,13
70	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem bourání podlah ve sklepě podlah do 20% : 206,09*0,2*0,1	m3	4,12180	3 690,00	15 209,44
71	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin bourání podlah ve sklepě podlah do 20% : 206,09*0,2 lodžie : 1,5*8,35*4	m2	91,31800	45,50	4 255,42
72	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	19,60	98,00
73	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*5	m2	7,88000	278,50	2 194,58
74	968072355R00	Vybourání kovových rámu oken schišťové stěny (3,9*3)*4 (3,9*3,6) sklepní okna : 2*0,4*4 0,9*0,4 1*0,4	m2	64,80000	230,48	14 935,10
75	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel venkovní schiště : 5*3*1,2	m	8,60000	236,50	2 033,90
76	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 2,1*(4,18*2+8,6*2) 2,1*(4,18*2+8,56*2) 2,1*(4,18*2+8,79*2) 2,1*(4,15*2+8,6*2) 2,1*(1,2+2,5+6,5+8,5+5,5*2+1*2) 2,1*(1,5*2+1,2*2) 2,1*(4,15*2+8,79*2)	m2	347,46600	31,90	10 910,43
77	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	1 193,44000	58,80	70 174,27
78	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % pod H.I. : 0,8*(27,55*2+10,13)	m2	52,18400	118,00	6 157,71
79	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vličky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	500,00	1 500,00
80	968071112R01	Vyvěšení, zavěšení křidel oken	kus	30,00000	25,80	774,00
81	978023411R01	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	347,46600	40,00	13 898,64
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				64 351,69
82	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	133,52635	481,94	64 351,69

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						210 363,98
83	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm pod H.I. : 0,8*(27,55*2+10,13)	m2	52,18400	527,00	27 500,97
84	711482020RZ1	izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků pod H.I. : 0,5*(27,55*2+10,13)	m2	32,61500	300,00	9 784,50
85	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty (27,55*2+10,13)	m	65,23000	200,00	13 046,00
86	711400112RAA	Oprava podlah lodžii a venkovních schodišť hydroizolace, betonový potěr tl. 30 mm, dlažba venkovní schody : zadní schody a stěna : 1*(0,3+0,15)*7+1,1*1,1 přední schody : 1,5*(0,3+0,15)*8+1,5*1,5 lodžie : 1,5*8,35*4	m2	62,11000	2 503,92	155 518,47
87	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	868,41770	5,21	4 514,04
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						38 521,67
88	721-1	Výměna vpustí včetně vyústění na pavlačích pro odvod dešťové vody	kus	4,00000	3 276,00	13 104,00
89	721-2	D+M vpustí u sklepních okének včetně napojení na odpadní potrubí	kus	6,00000	4 085,00	24 570,00
90	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizačl. výšky do 24 m	%	370,74000	2,26	847,67
Díl: 764 Konstrukce klempířské						157 268,15
91	764817138RT2	Oplechování zdí podatiková lišta z lak.Pz plechu, rš 380 mm (27,55*2+10,13)	m	65,23000	614,25	40 067,53
92	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	179,55000	588,00	105 036,75
93	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	179,55000	46,80	8 402,94
94	998784203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 835,07220	2,05	3 760,93
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						309 216,16
95	766-01	D+M plastových dveří včetně zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	26 780,00	53 560,00
96	766-02	D+M dřevěných dveří včetně kovové zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	3,00000	6 265,00	15 795,00
97	766-03	D+M plastových výplní otvorů včetně vnitřních parapetů schodišťové stěny : (3,9*1,45)*4 (3,9*3,6) sklepní okna : 2*0,4*4 0,9*0,4	m2	40,62000	5 766,23	234 244,57
						22,62000
						14,04000
						3,20000
						0,36000

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*0,4		0,40000		
98	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3 035,99570	1,85	5 616,59
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						239 966,97
99	767-01	D+M zábradlí venkovních schodišť	m	8,60000	8 713,95	49 139,97
		venkovní schodiště :				
		5+3*1,2		8,60000		
100	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 170,00	2 340,00
101	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	39,00000	4 680,00	182 520,00
102	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 339,99970	2,55	5 967,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						53 377,31
103	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x	m2	206,09000	259,00	53 377,31
		podhled :				
		180,64		180,64000		
		chodba a schodiště :				
		8,5*2,5+2,8*1,5		25,45000		
Díl: 783 Nátěry						6 819,30
104	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	19,04800	213,17	4 060,46
		nově zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)*3		5,68800		
		oplechování lodžiových zdí :				
		0,4*8,35*4		13,36000		
105	783103821R01	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí obroušením	m2	13,36000	208,50	2 758,84
		oplechování lodžiových zdí :				
		0,4*8,35*4		13,36000		
Díl: M21 Elektromontáže						237 687,68
106	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	74,00000	1 132,21	83 783,54
		18,5*4		74,00000		
107	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	74,00000	54,88	4 069,26
108	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	17 550,00	17 550,00
109	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepe	kus	25,00000	117,00	2 925,00
110	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepe	kus	25,00000	709,02	17 725,50
111	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	187,00	28 080,00
112	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	827,19	827,19
113	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	827,19	827,19
114	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	26,00000	3 150,00	81 900,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						230 048,75
115	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	85,70797	190,00	17 055,89
116	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	85,70797	407,60	34 926,00
117	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	171,41595	256,00	43 882,48
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,70797	264,00	22 626,90
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	857,07975	26,00	21 426,99
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	85,70797	369,50	31 669,09

Položkový rozpočet

S:	8013	Zateplení BD Jana Svobody 17 v Brně
O:		Jana Svobody 17
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
121	978082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	257,12392	39,80	10 233,53
122	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	85,70797	550,00	47 139,38
123	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	85,70797	12,70	1 088,49

Celkem					4 890 807,24
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

V dodaném výkazu výměr chybí kompletní položka pro zařízení staveniště - vybudování, provoz, odstranění. Cena za tuto položku činí 57.000 Kč bez DPH - nutno připočítat k ceně díla. Cena včetně vedlejších rozpočtových nákladů je 4.947.807,24 Kč bez DPH. V ceně je uvažováno s bezpříplatkovými odstřihy silikonové omítky.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8012 Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně**

Objekt: **Jana Svobody 15**

Rozpočet: **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.** IČO: **26232073**
Kounicova 87 DIČ: **CZ26232073**
602 00 Brno

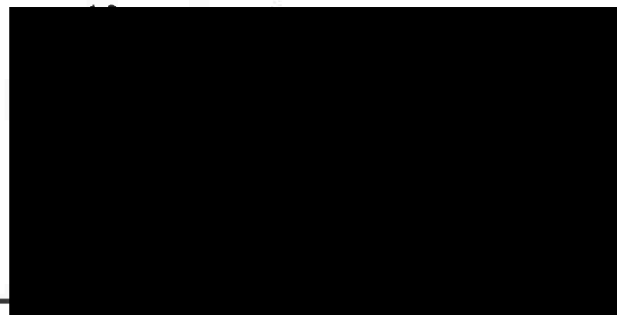
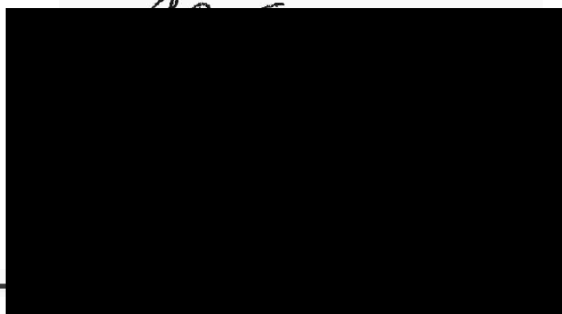
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 637 586,02
PSV	1 015 532,86
MON	237 687,68
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 890 806,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 890 806,56 CZK
Snížená DPH	15 %	733 620,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 624 427,54 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 542,28	0,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			83 819,84	1,7
5	Komunikace	HSV			43 282,36	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			463 617,83	9,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 922 556,91	39,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			175 951,16	3,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			358 133,78	7,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			70 708,80	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			190 572,62	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 351,69	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			210 363,30	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 521,67	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			157 268,15	3,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			309 216,16	6,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			239 966,97	4,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			53 377,31	1,1
783	Nátěry	PSV			6 819,30	0,1
M21	Elektromontáže	MON			237 687,68	4,9
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			230 048,75	4,7

Cena celkem					4 890 806,56	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 542,28
1	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm pod okapový chodník : 0,3*(27,55*2+11,13)	m2	19,86900	515,00	10 232,54
				19,86900		
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,3*0,5*(27,55*2+11,13)	m3	9,93450	1 884,03	18 716,90
				9,93450		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	9,93400	563,00	5 592,84
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				83 819,84
4	311271176R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 250 mm parapet : 3,9*1*5	m2	19,50000	2 138,45	41 699,78
				19,50000		
5	3-01	Odstranění nesoudržného zdiva a dobetonávka parapetů v 1 pp pod okny 2*1*10 1,1*1*2	m2	22,20000	1 897,30	42 120,06
				20,00000		
				2,20000		
Díl: 5		Komunikace				43 282,36
6	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhuťnění tloušťky 10 cm	m2	19,86900	88,90	1 766,35
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm (27,55*2+11,13)	m	66,23000	387,74	25 680,02
				66,23000		
8	596811111RK4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 30/30/ cm 0,3*(27,55*2+11,13)	m2	19,86900	797,02	15 835,99
				19,86900		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				463 617,83
9	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm zateplený podhled : 180,64 chodba a schodiště : 8,5*2,5+2,8*1,5	m2	206,09000	464,38	95 704,07
				180,64000		
				25,45000		
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	206,09000	72,08	14 854,97
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi (0,8+1,97*2)*2*5 (3,9+1,45*2)*2*4 (3,9+3,6*2)*2	m	124,00000	153,67	19 055,08
				47,40000		
				54,40000		
				22,20000		
12	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková zdivo ytong parapet : 3,9*1,3*5	m2	25,35000	563,00	14 272,05
				25,35000		
13	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu zdivo ytong : parapet : 3,9*1*5	m2	19,50000	238,77	4 656,02
				19,50000		
14	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou a výtuznou tkaninou 4,18*(8,6+8,56+8,79) 4,15*(8,6+8,79) boky žeber : 0,2*2*4,18*7	m2	203,96350	879,38	179 361,42
				108,47100		
				72,16850		
				11,70400		

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,2*2*4,15*7		11,62000		
15	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	203,96000	93,60	19 090,66
16	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	347,47000	95,00	33 009,65
17	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn	m2	347,47000	136,65	47 134,31
18	622904112R01	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	553,56000	65,90	36 479,60
		206,09+347,47		553,56000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 922 556,91
19	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	62,62500	350,73	21 964,47
		lodžie :				
		1,5*8,35*5		62,62500		
20	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	62,62500	55,50	3 475,69
21	602015187RT7	Stěrka na stěnách silikon tenkovrstvá probarvená	m2	84,33500	297,36	25 077,86
		zábradlí lodžii :				
		1,1*8,35*2*4		73,48000		
		1,3*8,35		10,85500		
22	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	84,33500	41,30	3 736,04
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	249,55850	46,30	11 554,56
		pohled JV :				
		2*0,4*4		3,20000		
		0,9*0,4		0,36000		
		1*0,4		0,40000		
		2*1,6*20		64,00000		
		0,75*0,75*10		5,62500		
		0,8*2*9		14,40000		
		3,9*1,45*4		22,62000		
		3,9*4		15,60000		
		1,9*1,1*6		12,54000		
		pohled sz :				
		2*0,4*6		4,80000		
		0,8*1,97		1,57600		
		2*1,6*30		96,00000		
		0,75*0,75*15		8,43750		
24	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	62,62500	280,44	17 562,56
25	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 193,44000	53,38	63 705,83
26	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	32,61500	704,40	22 974,01
		pod H.I. :				
		0,5*(27,55*2+10,13)		32,61500		
27	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	51,91000	1 598,66	82 986,44
		pohled jv :				
		0,95*27,7		26,31500		
		-2*0,4*4		-3,20000		
		pohled sv :				
		0,7*10,4		7,28000		
		pohled sz :				
		0,95*27,7		26,31500		

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2*0,4*6		-4,80000		
28	622311135RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou zr. 2 mm	m2	665,39150	1 283,02	853 710,60
		pohled jv :				
		17,4*(7+8,86)		275,96400		
		-2*1,6*20		-64,00000		
		-0,75*0,75*10		-5,62500		
		-1,9*1,1*6		-12,54000		
		pohled sv :				
		18*5,6+14,6*4,75		170,15000		
		pohled sz :				
		14,6*27,8		405,88000		
		-2*1,6*30		-96,00000		
		-0,75*0,75*15		-8,43750		
29	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	30,51000	1 714,10	52 297,19
		0,9*18,35		16,51500		
		0,9*15,55		13,99500		
30	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	102,87940	1 012,87	104 203,46
		395,69*0,26		102,87940		
31	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	46,68300	608,82	28 421,54
		179,55*0,26		46,68300		
32	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	65,23000	398,50	25 994,16
		(27,55*2+10,13)		65,23000		
33	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	52,18400	773,00	40 338,23
		pod H.I. :				
		0,8*(27,55*2+10,13)		52,18400		
34	622421494R00	Doplnky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	179,55000	56,23	10 096,10
		pohled JV :				
		(2)*4		8,00000		
		(0,9)		0,90000		
		(1)		1,00000		
		(2)*20		40,00000		
		(0,75)*10		7,50000		
		(0,8)*9		7,20000		
		3,9*4		15,60000		
		3,9		3,90000		
		1,9*6		11,40000		
		pohled sz :				
		(2)*6		12,00000		
		(0,8)		0,80000		
		(2)*30		60,00000		
		(0,75)*15		11,25000		
35	622423521R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 50 %	m2	1 193,44000	52,65	62 834,62
36	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, silikonový včetně penetrace	m2	97,12500	205,81	19 989,30

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stávající zateplení v 6 np :				
		3,5*27,75		97,12500		
37	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	459,39000	43,80	20 121,28
		pohled JV :				
		(2+0,4*2)*4		11,20000		
		(0,9+0,4*2)		1,70000		
		(1+0,4*2)		1,80000		
		(2+1,6*2)*20		104,00000		
		(0,75+0,75*2)*10		22,50000		
		(0,8+2*2)*9		43,20000		
		(3,9+1,45*2)*4		27,20000		
		(3,9+4*2)		11,90000		
		(1,9+1,1*2)*6		24,60000		
		pohled sz :				
		(2+0,4*2)*6		16,80000		
		(0,8+1,97*2)		4,74000		
		(2+1,6*2)*30		156,00000		
		(0,75+0,75*2)*15		33,75000		
38	622481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	84,33500	230,91	19 423,19
39	622481291R00	Montáž výtuzné lišty rohové	m	459,39000	25,40	11 668,51
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 193,44000	38,61	43 691,84
		62,625+84,335+32,62+51,91+665,39+30,51+102,88+46,68+116,49		1 193,44000		
41	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	596,72000	25,00	14 918,00
		50% plochy :				
		1193,44*0,5		596,72000		
42	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	1,00	1,00
43	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1,00	1,00
44	622311632RK3	Zatepl.systém fenol deska tl. 80 mm s omítkou sllikonovou tenkovrstvou probarvenou zr.2mm	m2	116,49200	2 730,18	318 044,13
		13,9*(1,5+8,35+1,5)		157,76500		
		-0,8*1,97*8		-12,60800		
		-3,9*1,45*3		-16,96500		
		-3,9*3		-11,70000		
45	622481272R01	Síťovna pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5	m2	357,16000	19,31	6 896,76
		ostění :				
		459,39*0,5		229,69500		
		sokl :				
		2,4*(27,7*2+10,4+1,5+1,5)		165,12000		
		-2*1,6*10		-32,00000		
		-3,9*1,45		-5,65500		
46	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a lkaninou	m	188,58950	23,40	4 412,53
		179,59*1,05		188,56950		
47	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	293,79000	17,55	5 156,01
		(459,39-179,59)*1,05		293,79000		

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	39,00000	700,00	27 300,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				175 951,16
49	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	4,12100	431,00	1 776,15
50	631416211R00	Mazanina betonová , tloušťka 5 - 8 cm	m3	4,12180	10 413,00	42 920,30
		doplnění podlah do 20% : 206,09*0,2*0,1		4,12180		
51	632411104R00	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	206,09000	514,80	106 095,13
		podlaha sklepa : 206,09		206,09000		
52	63-01	Očištění podlah ve sklepě před jejich opravou	m2	206,09000	50,00	10 304,50
53	632411150R01	Oprava schodišťových stupňů venkovních	m2	18,38500	808,00	14 855,08
		zadní schody a stěna 1*(0,3+0,15)*7+1,1*1,1		4,36000		
		1,5*(3,15+1,1)		6,37500		
		přední schody : 1,5*(0,3+0,15)*8+1,5*1,5		7,65000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				358 133,78
54	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 183,61000	69,03	81 704,60
		pohled jv : 18,35*(27,8+1)		528,48000		
		pohled sv : 14,6*(1+10,4+1)+3,5*(1+5,5+1)		207,29000		
		pohled sz : 15,55*(1+27,8)		447,84000		
55	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 550,83000	42,12	149 560,96
		1183,61*3		3 550,83000		
56	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 183,61000	53,82	63 701,89
57	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	254,06000	110,00	27 946,60
		sklep : 203,96		203,96000		
		balkóny : 1,5*8,35*4		50,10000		
58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 183,61000	4,88	5 539,29
59	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	3 550,83000	7,02	24 926,83
60	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 183,61000	2,34	2 769,65
61	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	86,58	519,48
62	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	60,30	1 085,40
63	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	63,18	379,08
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				70 708,80
64	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	206,09000	70,00	14 426,30
65	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	16,00000	2 925,00	46 800,00
66	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	1,00000	292,50	292,50
67	95-03	Zrušení a zazdívka stávajícího shozu u vstupu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
68	95-04	Výměna a prodloužení ventilačních mřížek	kus	20,00000	409,50	8 190,00

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				190 572,62
69	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	8,32150	5 820,00	48 431,13
		lodžie :				
		1,5*8,35*4*0,1		5,01000		
		okapový chodník :				
		0,5*0,1*(27,55*2+11,13)		3,31150		
70	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	4,12180	3 690,00	15 209,44
		bourání podlah ve sklepe podlah do 20% :				
		206,09*0,2*0,1		4,12180		
71	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	91,31800	48,60	4 255,42
		bourání podlah ve sklepe podlah do 20% :				
		206,09*0,2		41,21800		
		lodžie :				
		1,5*8,35*4		50,10000		
72	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	19,60	98,00
73	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,88000	278,60	2 194,58
		0,8*1,97*5		7,88000		
74	968072355R00	Vybourání kovových rámu oken	m2	64,80000	230,48	14 935,10
		schodišřové stěny :				
		(3,9*3)*4		46,80000		
		(3,9*3,6)		14,04000		
		sklepní okna :				
		2*0,4*4		3,20000		
		0,9*0,4		0,36000		
		1*0,4		0,40000		
75	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	8,60000	236,50	2 033,90
		venkovní schiřřtě :				
		5*3*1,2		8,60000		
76	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	347,46600	31,40	10 910,43
		2,1*(4,18*2+8,6*2)		53,67600		
		2,1*(4,18*2+8,56*2)		53,50800		
		2,1*(4,18*2+8,79*2)		54,47400		
		2,1*(4,15*2+8,6*2)		53,55000		
		2,1*(1,2+2,5+6,5+8,5+5,5*2+1*2)		66,57000		
		2,1*(1,5*2+1,2*2)		11,34000		
		2,1*(4,15*2+8,79*2)		54,34800		
77	978015261R00	Otlučení omítek vnějšřích MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	1 193,44000	58,80	70 174,27
78	978015291R00	Otlučení omítek vnějšřích MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	52,18400	118,00	6 157,71
		pod H.I. :				
		0,8*(27,55*2+10,13)		52,18400		
79	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	500,00	1 500,00
80	968071112R01	Vyvěšení, zavěšení křidel oken	kus	30,00000	25,60	774,00
81	978023411R01	Vyškřabání spár zdřiva cihelného	m2	347,46600	40,00	13 898,64
Díl: 99		Stavenišřtní přesun hmot				64 351,69
82	999281211R00	Přesun hmot, opravy vnějšř. plášřřů výšřky do 25 m	t	133,52635	481,94	64 351,69

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				210 363,30
83	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm pod H.I. : 0,8*(27,55*2+10,13)	m2	52,18400	527,00	27 500,97
84	711482020RZ1	izolační systém NOP fólie svise, včetně dodávky fólie a doplňků pod H.I. : 0,5*(27,55*2+10,13)	m2	32,61500	300,00	9 784,50
85	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty (27,55*2+10,13)	m	65,23000	200,00	13 046,00
86	711400112RAA	Oprava podlah lodžii a venkovních schodišť hydroizolace, betonový potěr tl. 30 mm, dlažba venkovní schody : zadní schody a stěna : 1*(0,3+0,15)*7+1,1*1,1 přední schody : 1,5*(0,3+0,15)*8+1,5*1,5 lodžie : 1,5*8,35*4	m2	62,11000	2 503,92	155 518,47
87	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	851,57790	5,30	4 513,36
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				38 521,67
88	721-1	Výměna vpustí včetně vyústění na pavlačích pro odvod dešťové vody	kus	4,00000	3 278,00	13 104,00
89	721-2	D+M vpustí u sklepních okének včetně napojení na odpadní potrubí	kus	6,00000	4 095,00	24 570,00
90	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	376,74000	2,25	847,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				157 268,15
91	764817138RT2	Oplechování zdí podatíková lišta z lak.Pz plechu, rš 380 mm (27,55*2+10,13)	m	65,23000	614,25	40 067,53
92	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	179,55000	585,00	105 036,75
93	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	179,55000	46,80	8 402,94
94	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 535,07220	2,45	3 760,93
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				309 216,16
95	766-01	D+M plastových dveří včetně zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	26 780,00	53 560,00
96	766-02	D+M dřevěných dveří včetně kovové zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 285,00	15 795,00
97	766-03	D+M plastových výplní otvorů včetně vnitřních parapetů schodišťové stěny : (3,9*1,45)*4 (3,9*3,6) sklepní okna : 2*0,4*4 0,9*0,4	m2	40,62000	6 766,73	234 244,57
				22,62000		
				14,04000		
				3,20000		
				0,36000		

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 ⁰ ,4		0,40000		
98	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3 035,99570	1,85	5 616,59
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						239 966,97
99	767-01	D+M zábradlí venkovních schodišť	m	8,60000	5 713,05	49 139,97
		venkovní schiště : 5+3*1,2		8,60000		
100	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 170,00	2 340,00
101	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	39,00000	4 680,00	182 520,00
102	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 339,99970	2,55	5 967,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						53 377,31
103	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x	m2	206,09000	259,00	53 377,31
		podhled : 180,64		180,64000		
		chodba a schodiště : 8,5*2,5+2,8*1,5		25,45000		
Díl: 783 Nátěry						6 819,30
104	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x emal	m2	19,04800	213,17	4 060,46
		nové zárubně : 0,4*(0,8+1,97*2)*3		5,68800		
		oplechování lodžiových zdí : 0,4*8,35*4		13,36000		
105	783103821R01	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí obroušením	m2	13,36000	206,50	2 758,84
		oplechování lodžiových zdí : 0,4*8,35*4		13,36000		
Díl: M21 Elektromontáže						237 687,68
106	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	74,00000	1 132,21	83 783,54
		18,5*4		74,00000		
107	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	74,00000	54,99	4 069,26
108	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	17 550,00	17 550,00
109	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepe	kus	25,00000	117,00	2 925,00
110	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepe	kus	25,00000	709,02	17 725,50
111	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení-demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	187,20	28 080,00
112	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	827,19	827,19
113	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	827,19	827,19
114	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	26,00000	3 150,00	81 900,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						230 048,75
115	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	85,70797	199,00	17 055,89
116	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	85,70797	407,50	34 926,00
117	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	171,41595	256,00	43 882,48
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,70797	264,00	22 626,90
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	857,07975	25,00	21 426,99
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	85,70797	360,50	31 669,09

Položkový rozpočet

S:	8012	Zateplení BD Jana Svobody 15 v Brně
O:		Jana Svobody 15
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
121	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	257,12392	39,80	10 233,53
122	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	85,70797	550,88	47 139,38
123	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	85,70797	12,70	1 088,49

Celkem					4 890 806,56
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

V dodaném výkazu výměr chybí kompletní položka pro zařízení staveniště - vybudování, provoz, odstranění. Cena za tuto položku činí 57.000 Kč bez DPH - nutno připočítat k ceně díla. Cena včetně vedlejších rozpočtových nákladů je 4.947.807,24 Kč bez DPH. V ceně je uvažováno s bezpříplatkovými odstíny silikonové omítky.