

**KUPNÍ SMLOUVAČ.230013**

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

*Na straně jedné (dále jen „prodávající“):*

**CARETTA SPA CZ s.r.o.**

se sídlem: Krmelínská 631, Stará Ves, 739

23 Stará Ves nad Ondřejnicí

IČ: 247 27 237

DIČ: CZ24727237

zastoupena: Robertem Králem -jedenatel  
společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C

Kontaktní osoba: Ondřej Letáček

tel:

*:Na straně druhé (dále jen „kupující“):*

**BOSPOR spol. s r.o.**

se sídlem: Koperníkova 1174

735 81, Bohumín - Nový Bohumín

IČ: 26815982

DIČ: CZ26815982

zastoupená: Ing .Jan Resler -  
jedenatel společnosti.

Ve věcech technických: Ing. Jaromír Voráč

Tel:

**čl. 1****Předmět koupě**

Předmětem koupě dle této smlouvy je dodání a montáž Exteriérová sauna Lucciola Premium včetně instalace dle cenové nabídky CNR27042023 ze dne 27.4.2023.

**čl. 2****Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou za kupní cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy prodává shora specifikovaný předmět koupě kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto smlouvou odevzdat kupujícímu.
2. Kupující touto smlouvou kupuje shora specifikovaný předmět koupě od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

### čl. 3 Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě jako celku byla stranami sjednána ve výši Kč 1.163.325 bez DPH.
2. Podle zákona č. 235/2004 Sb., § 92a, podléhají zboží a služby režimu přenesené daňové povinnosti.  
Výše daně 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.  
(Daň odvede zákazník).
3. Strany sjednaly poskytnutí zálohy na kupní cenu předmětu koupě:  
- výše zálohy 580.000,- Kč bez DPH, splatnost zálohy: do 14-ti dní od podpisu smlouvy převodem na účet na základě vystavené zálohové faktury.
4. Kupní cena-doplatek 583.325 Kč bez DPH, bude doplacena kupujícím do 10-ti pracovních dní od dodání předmětu smlouvy, na účet prodávajícího na základě vystavené faktury.

### čl. 4 Dodání předmětu koupě

Místo dodání zboží: Aquacentrum Bohumín

1. Termín dodání zboží (vč. termínu realizace a montáže) se stanovuje 5.9.2023 až 17.9.2023 za podmínek uhrazení zálohy a po prokázání splnění podmínek stavební připravenosti kupujícím.
2. Způsob dopravy: Prodávající provede vlastními prostředky.
3. Je-li součástí předmětu plnění dle této smlouvy rovněž montáž předmětu koupě, je kupující povinen zajistit k prvnímu dni termínu realizace montáže a po celou dobu realizace montáže stavební připravenost v místě montáže. Kupující je povinen zajistit stavební připravenost a toto prokázat prodávajícímu nejpozději 1 týden před dohodnutým termínem montáže. V případě prodlení kupujícího se splněním těchto jeho povinností (kterékoli z nich) je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý, byť započatý, den prodlení, a současně je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Předmět koupě bude kupujícímu dodán včetně návodu k použití, se záručním listem a jedním vyhotovením oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Stavební připravenost :
  1. přívod elektro pro kamna
  2. řízení kamen
  3. přívod elektro pro ostatní - tzn. osvětlení
  4. zemní vruty
  5. pod saunu geotextilii - na ni drcený kámen
  6. místo pro svedení svodu dešťovky ze střechy
6. V případě nedodržení termínu realizace plnění této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit po prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý započatý den prodlení v dodání předmětu koupě.

## čl. 5 Záruka na zboží

1. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží záruku za jakost, tedy zavazuje se, že zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo si zachová obvyklé vlastnosti.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu díla vada, kupující písemně (příp. e-mailem) oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Kupující bude vady zboží oznamovat následující formou:

e-mail: !

tel:

adresa: Krmelínská 631, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 48 hodin ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kupující je povinen umožnit odstranění vady. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním uživatele nebo třetí osobou. Pokud prodávající neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené výše, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.

3. Záruční doba 36 měsíců na stavební a montážní práce. Záruční doba na technologie 24 měsíců. Spotřební materiál jako např. světelné a tepelné zdroje nejsou kryty zárukou výrobce. Záruční doba začíná ode dne odevzdání zboží kupujícímu; bylo-li zboží podle smlouvy odesláno, běží od dojití zboží do místa dodání.
4. Pokud je však na jednotlivé věci jako (jsou)části předmětu koupě nebo na jejím obalu nebo v dokumentaci vztahující se k takové věci (kupř. záručním listu) vyznačena odlišná délka záruční doby, popřípadě doba trvanlivosti nebo použitelnosti věci, platí tato doba. Příprava elektroinstalace bude provedena odbornou firmou včetně vyhotovení kladné revizní zprávy, kterou kupující předloží prodávajícímu před zahájením prací.

## čl.6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle všech účastníků a obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
3. V případě bezdůvodného prodlení kupujícího s uhrazením jakéhokoli peněžitého plnění dle této smlouvy má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom z nich.

5. Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými všemi stranami s tím, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv. Strany výslovně vylučují provádět jakékoli změny této smlouvy ve formě jiné než dle věty první tohoto odstavce (příp. ve formě přísnější od této).
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná a strany učiní veškeré kroky k tomu, aby neplatné ustanovení smlouvy nahradily platným.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Obchodní podmínky prodávajícího** ([www.caretta-spa.cz/obchodni-podminky](http://www.caretta-spa.cz/obchodni-podminky)) a dále následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1. Cenová nabídka

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne:

V Bohumíně dne: 8. 6. 2023

CARETTA SPA CZ s.r.o.

BOSPOR spol. s r.o.

jednatel společnosti  
prodávající

ROBERT KAČL, v.r.

jednatel společnosti  
kupující

JAN ZESLER, v.r.



Děkujeme, že jste oslovili naši firmu při výběru dodavatele wellness technologií  
Plníme individuální sny a potřeby těch, kteří se nespokojí s málem. Vstupte do luxusního  
světa privátní relaxace s CARETTA SPA.

---

**cenová nabídka**  
**CARETTA SPA**  
**CNR27042023**

<b>Zákazník</b>	<b>Dodavatel</b>
<b>AQUACENTRUM BOHUMÍN</b>	<b>CARETTA SPA CZ s.r.o</b>
BOSPOR, spol. s r. o.	
Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín	Krmelínská 631
	739 23 Stará nad Ondřejnicí
k rukám Ing. Jaromír Voráč	DIČ:CZ24727237
	IČ:24727237
<b>nabídku vypracoval:</b>	<b>Robert Král</b>
	tel.č.
<b>datum vypracování nabídky:</b>	<b>27.04.2023</b>
<b>platnost nabídky:</b>	<b>2 měsíce</b>

Název položky	Jedn.	MN		
Exteriérová sauna Lucciola Premium se zádveřím a technickým zázemím - vnější rozměr 6700 x 2600 x 3000 mm (š x h x v)	kompl.	1		
Exteriérové obložení - cetris přírodní + penetrace	kompl	1		
Interiérové obložení Thermowood - Borovice	kompl	1		
Lavice thermowood	kompl	1		
Prosklení - izolační dvojsklo, vnitřní kalené, čiré, v dřevěném rámu rozměr 2000 x 2000 mm	ks	2		
Prosklené dveře 8 mm kalené sklo (bez zámků)	ks	2		
KAMNA PRO KOMERČNÍ SAUNY - VÝROBCE EOS SAUNA - VÝKON 30 kW	ks	1		
Lávové kameny střední velikost 20 kg	bal	4		
bez řídicí jednotky a senzorů (provozovatel bude řídit vlastním systémem MAR)	ks	0		
Střešní krytina - trapézový plech	kompl.	1		

Teploměr	ks	1		
Přesýpací hodiny	ks	4		
LED pásek - teplá bílá - hrana lavice (zdroj a ovládání zajistí provozovatel)	ks	1		
Podlaticové světlo LED 230 V	ks	4		
Elektroinstalační materiál	kompl.	1		
Světlo - 230 V - horní - rohové	ks	2		
Světlo - bodové v chodbě před saunou	ks	2		
Světlo - bodové v technickém zádveří	ks	1		
Dovoz a instalace	kompl.	1		
Audio systém	Ks	1		
Celková cena bez DPH				Kč 1.163.325,-

**\*Cenová nabídka neobsahuje:  
stavební připravenost, elektrovizitu**

V ceně není zahrnuta stavební připravenost.

Termín dodání min. 8 týdnů od objednání.

Platební podmínky záloha 50 % do 14 dní od podpisu objednávky.

Jako bonus bude zdarma instalován 1- 2 ks inovativní systém  
SAUNUM klimatický  
systém, který transportuje teplý vzduch shora od stropu dolů k  
nohám saunujících se.

Jsme plátcí DPH - daň bude vyčíslena dle platné legislativy

2392

E-mail  
kontakt@trarella

Telefony zvedáme i po pracovní době  
420 596 636 364  
420 737  
420 696 092 500

2.6.2023

