

**SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**  
**uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,**  
**občanského zákoníku,**

mezi

městem Trutnov, IČO: 00278360, DIČ: CZ00278360, sídlo Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

bankovní spojení: 124601/0100, Komerční banka Trutnov  
zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města  
na straně jedné jakožto příkazcem

a

dodavatelem Ing. Tomáš Limberský, IČO: 72873680, sídlo Kunčice nad Labem 72, 543 61 Kunčice nad Labem

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

na straně druhé jakožto příkazníkem

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem: „**TDS na akci Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace**“. Předpokládaná hodnota této stavební akce je stanovena na 3 mil. Kč bez DPH. V rámci výkonu **technického dozoru stavby** budou zabezpečeny zejména tyto činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování

- souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- průběžná fotodokumentace průběhu stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech stavby (min. 1x za 14 dnů),
- přítomnost na stavbě v rozsahu min. 3 dny v týdnu / min. 2 h denně v pracovních dnech po celou dobu stavby. Pracovním dnem se rozumí každý den, kdy jsou na stavbě prováděny práce zadané objednatelem.

1.2. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 občanského zákoníku, s použitím všech prostředků, které vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

1.3. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli.

1.4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu podle čl. III., sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat podklady, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.

1.5. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

1.6. Příkazník zajistí po celou dobu plnění:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a

- bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí příkazník i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délky záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - eliminaci odpadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

1.7. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, příkazník bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Příkazník svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl příkazce plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by příkazce zjistil, že toto prohlášení příkazníka je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je příkazce oprávněn požadovat při porušení tohoto ustanovení po příkazníkově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

## **II. Zmocněná osoba**

2.1. Příkazce zmocňuje k provedení technického dozoru stavby níže uvedenou osobu, která splňuje požadavky na profesní způsobilost a disponuje osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby: Ing. Tomáš Limberský, ČKAIT 0602050.

2.2. Zmocněná osoba může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osobu dle odst. 2.1. pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady

v rozsahu odst. 2.5., vydá souhlas se změnou osoby.

2.3. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 2.2 se považuje zejména:

- a) významná změna zdravotního stavu,
- b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu.

2.4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 2.2. se nepovažují kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.

2.5. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnila osoba nahrazená.

### III. Odměna

3.1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

- **Cena: 52.000,- Kč (není plátce DPH).**

dále jen „odměna“.

3.2. Odměna dle odst. 3.1. je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Odměna dle odst. 3.1. je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazník zohlednil v nabídkové ceně.

3.3. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

3.4. Odměna dle odstavce 3.1. bude hrazena na základě zálohových faktur a na základě konečné faktury. Zálohové faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého kalendářního měsíce, a to na částku odpovídající 1/5 celkové výše odměny, nejvýše však do dosažení 4/5 celkové výše odměny. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na doúčtování celkové výše odměny je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

3.5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení zástupci příkazce. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu fakturované zálohy na odměnu, nesplní-li přes písemnou výtku příkazník jednotlivou činnost dle Předmětu smlouvy řádně a včas.

3.6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací dle čl. IV. odst. 4.3., příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit zálohovou fakturu.

### IV. Doba plnění předmětu smlouvy

4.1. Sjednaná činnost bude příkazníkem započata na základě výzvy objednatele v návaznosti

na zahájení výstavby 14 dnů před datem předání staveniště a bude realizována po celou dobu stavby až do dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění. Předpokládaný termín zahájení výstavby je 03.07.2023.

4.2. Činnost bude ukončena po řádném dokončení stavby a po vydání kolaudačního souhlasu. Předpokládaný termín ukončení výstavby je 30.11.2023.

4.3. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě již bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovném zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.

## **V. Zánik příkazu**

5.1. Příkaz zaniká za podmínek uvedených v občanském zákoníku.

5.2. Dojde-li k zániku příkazu, má příkazník právo na přiměřenou část odměny dle bodu 3.1. a 3.3.

## **VI. Pojištění příkazníka**

6.1. Příkazník je povinen být po celou dobu plnění příkazní smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, a to minimálně na částku ve výši 1.000.000 Kč. Příkazník předloží pojistnou smlouvu či potvrzení (certifikát) o pojištění v požadovaném rozsahu pojištění do 7 dnů ode dne uzavření této příkazní smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy v tomto termínu je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce. Pro případ, že příkazník poruší povinnost být pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, tímto není dotčeno právo příkazce odstoupit od smlouvy a právo na náhradu škody, kterou by bylo možné hradit z tohoto pojištění.

## **VII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty**

7.1. Příkazník odpovídá za to, že předmět plnění bude proveden řádně, v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

7.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník nebude plnit povinnosti vyplývající z předmětu této smlouvy, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

7.3. V případě prodlení s úhradou odměny, k níž je podle bodu 3.1. příkazce povinen, zaplatí příkazce příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co

do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **VIII. Povinnost mlčenlivosti**

8.1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **IX. Závěrečná ujednání**

9.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti pak uveřejněním v registru smluv.

9.2. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

9.4. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v příkazcově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Příkazník rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna příkazcem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazník v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9.5. Příkazník je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že příkazník se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

9.6. Příkazník se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté příkazcem v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

9.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

9.8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM\_2022-

1496/25 ze dne 21.12.2022.

V Trutnově dne .....

Ve Vrchlabí dne .....

.....  
příkazce  
Ing. Klára Bednářová  
vedoucí Odboru majetku města

.....  
příkazník  
Ing. Tomáš Limberský