

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBYčíslo smlouvy Objednatele: **E650-S-140/2021**číslo smlouvy Zhotovitele: **20247**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Mgr. Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzknecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020229** uzavřely dne 11. 03. 2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **28 067 906,06 Kč***

slovy: dvacetosmmilionůšedesátsedmtisícdevětsetšestkorunčeskýchšesthaléřů

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>19 755 000,00 Kč</i>
<i>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</i>	<i>24 377 844,92 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 5 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 6 200 547,10 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 5 bez DPH (méněpráce):</i>	<i>- 2 510 485,96 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce+méněpráce)</i>	<i>28 067 906,06 Kč</i>

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 3

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Přílohy

1. Změnový list č. 3 včetně všech jeho příloh

Digitálně podepsal dne 29. 06. 2023

Digitálně podepsal dne 28. 06. 2023

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jan Kokeš

předseda představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

Digitálně podepsala dne 28. 06. 2023

Mgr. Miroslava Bosmanová

člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 19704/2023-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65020229

Číslo původní Smlouvy: E650-S-140/2021

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 3

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

D.1.1 architektonické a stavebně technické řešení

D.1.3.4 Odstranění stávajících zpevněných plocha

D.1.4.3.2 elektronistalace - nádražní budova

D.1.4.3.4 elektronistalace – slaboproudá část

D 1.4.2 - ústřední vytápění

PS 01 – Informační systém

PS 04 - Telematika

Iniciátor změny: Správa železnic, s. o. OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžný souhlas (kdy/kým): telefonicky dne 21.3.2023, Vladimír Růžička, DiS. (NPI)

Stručný popis změny:

Navržený způsob zařídění víceprací a méněprací: § 222/ 5, 6

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	19 755 000,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	24 377 844,92 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	28 067 906,06 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	6 200 547,10	31,38	0
MÉNĚPRÁCE	2 510 485,96	12,70	0
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		18,68	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	9,16	14,24
Hodnota změn tohoto ZL	18,68	0
CELKEM	27,84	14,24

ZBV je: ☒ bez dopadu do podrobného harmonogramu,
☐ s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
☐ s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 5, 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
- c) ☐ z rezervy stavby
- d) ☒ ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 3

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV_3	D.1.1		2 833 108,97	1 483 580,93	1 349 528,04
ZBV_3	D.1.3.4		2 012 412,83	0,00	2 012 412,83
ZBV_3	D.1.4.3.4		512 492,00	253 034,02	259 457,98
ZBV_3	D.1.4.3.2		357 790,30	43 842,43	313 947,87
ZBV_3	D.1.4.2		0,00	435 117,10	-435 117,10
ZBV_3	PS 01		449 220,00	294 911,48	154 308,52
ZBV_3	PS 04		35 523,00	0,00	35 523,00
Celkem:			6 200 547,10	2 510 485,96	3 690 061,14

1) Zhotovitel:

Jméno: XXX
Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Datum: 21.06.2023 Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Datum: 21.06.2023 Podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji ☒ **Zamítám** ☐
Schvaluji s podmínkou ☐

Jméno: XXX

Datum: 28.06.2023 Podpis

ZL č. 3, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

D.1.1 - architektonická část - §222/5

- změna řeší rozsah skutečně provedených prací spojených s opravou fasády, s opravou okrasných prvků kolem oken a dveří, zednické práce spojené s úpravou vnitřních a vnějších špalet kolem výplní otvorů. Při demontáži oken a dveří se musely nad rámec SoD provést nové zednické práce spojené s úpravou vnitřních špalet, které se celé rozsypaly vč. nadpraží. V SoD nebylo myšleno na finální úpravu vnější fasády, ta byla nad rámec SoD očištěna tlakovou vodou a kartáči a byly následně provedeny ochranné impregnační nátěry, které dále budou chránit kamenné historické zdivo

- vnější okrasné prvky se měli pouze opravit, bohužel byly ve stavu, kdy byla potřeba jejich náhrada provést formou okrasných profilů z polystyrenu se štukovou povrchovou úpravou, došlo k navýšení počtu běžných metrů oproti rozsahu v SoD

- změna řeší vícepráce spojené s úpravou velikostí jednotlivých otvorů dveří, které byly v PD nepřesně zaměřené, dále je řešena oprava statické zajištění stropu nad 1PP v místě technologie z důvodu požadavku PBŘ (náhrada dřeva za ocelové prvky)

- změna řeší méně práce, které se měli realizovat v nebytovém prostoru ve 2NP, z důvodu požadavku na realizaci nové bytové jednotky v následujících letech, dále jsou poníženy rozsahy prací v prostorech, kde nebylo možno vymístit technologii a dle PD zde nebyly realizovány žádné práce

D.1.3.4 zpevněné plochy kolem objektu - §222/6

- změna řeší rozsah skutečně provedených prací spojených úpravou okolních ploch, které byly během stavby po dohodě se správcí, uživateli a zástupci města upraveny, tak aby vyhovovali všem dotčeným orgánům

- při demontáži zpevněných ploch, byly zjištěny podkladní vrstvy z železobetonových konstrukcí, ty museli být bouracími kladivy vybourány, následně ručně přesunuty a odvezeny na skládku a následně byly provedeny nové podkladní vrstvy dle technologických postupů

- dále byl v místě parkovacího stání při demontážních pracech objeven starý nepoužívaný septik/jímka s obsahem spodní vody/splašek, ta byla odčerpána, a celý tento technologický objekt byl nejprve prozkoumán, bylo zjištěno že neslouží žádnému účelu, následně byl ubourán, zasypán propustným kamenivem, následně byla provedena dle PD finální pojezdová plocha ze zámkové dlažby

D.1.4.3.4 – slaboproudé rozvody - §222/5

- změna rozsahu prací spojená s vylepšením kamerového systému, zvolen kvalitnější typ kamer, vyřešen sběr dat a dálkový přenos do sousední stanice, vzdálená správa s dohledem i na přednádražní prostor, kdy je potřeba sledovat náhradní autobusovou dopravu
- změna rozsahu prací spojená s vylepšením EZS, jelikož je PD z roku 2019, zlepší se stupeň zabezpečení na 3.třídu, která má schválený ověřovací provoz na ŽDC v souladu se směrnici SŽ SM 07

D.1.4.3.2 – elektroinstalace - §222/5

- změna řeší úpravu rozvodů elektroinstalace v objektu, osvětlení společných prostor a půdy, tyto prostory nebyly v PD zcela podchyceny. Dále došlo k úpravě páteřních rozvodů elektroinstalací, které byl místy v kolizi s jinými rozvody IS, zvýšená pracnost, stavební a zednické přípomoce
- změna řeší úpravo elektroinstalace napojení VO, napojení na sousední vlečkovou kolej a s tím spojené elektroinstalační práce, provedení patřičných prohlídek a zkoušek, dodání a montáž patřičných rozvaděčů a elektroměrových skříní, které byly po dohodě se zástupci ČEZu upraveny dle jejich připojovacích podmínek

D.1.4.2 – ústřední vytápění- §222/6

- změna rozsahu prací spojená s nutnou změnou zdroje vytápění, ke které bylo přistoupeno z důvodu obavy omezení dodávek plynu v době Ruské agrese na Ukrajinu a s tím spojený technologický materiál a přípomocné práce

PS 01 – informační systém - §222/5

- doplnění orientačního systému, které nebyl v PD obsažen, úprava informačního systému doplnění o systém pro slabozraké dle Směrnice SM 118

PS 04 – Telematika - §222/5

- doplnění systému strukturované kabelové sítě

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit

Název stavby: Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)
Příloha č. 2 k ZL č. 3 - Rozpis ocenění změn položek

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV_3	D.1.1		2 833 108,97	1 483 580,93	1 349 528,04
ZBV_3	D.1.3.4		2 012 412,83	0,00	2 012 412,83
ZBV_3	D.1.4.3.4		512 492,00	253 034,02	259 457,98
ZBV_3	D.1.4.3.2		357 790,30	43 842,43	313 947,87
ZBV_3	D.1.4.2		0,00	435 117,10	-435 117,10
ZBV_3	PS 01		449 220,00	294 911,48	154 308,52
ZBV_3	PS 04		35 523,00	0,00	35 523,00
Celkem:			6 200 547,10	2 510 485,96	3 690 061,14

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn ZBV_3

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
D.1.1			2 833 108,97	
D.1.3.4			0,00	2 012 412,83
D.1.4.3.4			512 492,00	
D.1.4.3.2			357 790,30	
D.1.4.2			0,00	
PS 01			449 220,00	
PS 04			35 523,00	

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
D.1.1			1 483 580,93	
D.1.3.4			0,00	
D.1.4.3.4			253 034,02	
D.1.4.3.2			43 842,43	
D.1.4.2			0,00	435 117,10
PS 01			294 911,48	
PS 04			0,00	

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	0,00	0,00
§ 222/5	4 188 134,27	2 075 368,86
§ 222/6	2 012 412,83	435 117,10

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 23CHT502 - Podbořany - dodatky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 6. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 690 061,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 690 061,14	774 912,84
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 464 973,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

23CHT502 - Podbořany - dodatky

Místo:

Datum:

21. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 690 061,14	4 464 973,98
1	D 1.1 - stavební práce	1 349 528,04	1 632 928,93
2	D 1.3.4 - stavební pr...	2 012 412,83	2 435 019,52
3	D 1.4.3.4 - elektroin...	259 457,98	313 944,16
4	D 1.4.3.2 - elektroins...	313 947,87	379 876,92
5	D 1.4.2 - ústřední vy...	-435 117,10	-526 491,69
PS 01	Informační systém	154 308,52	186 713,31
PS 04	Telematika	35 523,00	42 982,83

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3755254

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e691709d-7de2-4a51-982a-447adda3cb21

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena ŠÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.06.2023 09:29:02



eb9315e8-e88f-4a87-bdc0-2a33690051bd