Č. j. SPU 254809/2023/33/Dol

 UID: spuess8c160121

**DODATEK č. 15**

**k  Nájemní smlouvě č. 134N07/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **Zemědělské družstvo Podkleťan Křemže**

sídlo: **Chlum 178, 382 03 Křemže**

IČO: **001 09 959**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2325

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Bártl - předseda, Zdeněk Kučera - místopředseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k  nájemní smlouvě č. 134N07/33, ze dne 1. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2008, dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2008, dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2009, dodatku č. 5 ze dne 31. 3. 2011, dodatku č. 6 ze dne 27. 4. 2011, dodatku č. 7 ze dne 13. 2. 2012, dodatku č. 8 ze dne 16. 5. 2012, dodatku č. 9 ze dne 28. 7. 2014, dodatku č. 10 ze dne 19. 12. 2014, dodatku č. 11 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 12 ze dne 17. 5. 2019, dodatku č. 13 ze dne 2. 7. 2020 a dodatku č. 14 ze dne 11. 5. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14. 11. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 407/13** v katastrálním území Holubov třetí osoba xxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2012S22/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13. 12. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1213/5 a KN 1213/6**  v katastrálním území Křemže třetí osoba xxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2016S22/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9 808,-Kč (slovy: devěttisícosmsetosm korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 9 894,-Kč

(slovy: devěttisícosmsetdevadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 9 808,-Kč (slovy: devěttisícosmsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 86,-Kč (slovy: osmdesátšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českék Krumlově dne 29. 6. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš Zemědělské družstvo Podkleťan Křemže

vedoucí pobočky Český Krumlov zast.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis