

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o dílo ze dne 29. 4. 2022**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Jilemnice**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Zastoupené: Bc. David Hlaváč, starosta  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **CTB, a. s.**  
Sídlo / místo podnikání: Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4  
IČ: 24694410  
DIČ: CZ24694410  
Jednající: Ing. Tomáš Chmelař, člen správní rady  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16276  
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2022 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD22000018, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Oprava zámecké ohradní stěny – I. a II. etapa“ (dále jen „smlouva“) zadávanou objednatelem v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dodatečné stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla a na termín dokončení díla.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na úpravě ceny díla, která se navyšuje o částku 267 611,04 Kč bez DPH v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>6 493 154,09 Kč</b>
Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH	<b>302 656,50 Kč</b>
Cena víceprací dle dodatku č. 2 bez DPH	<b>267 611,04 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	<b>7 063 421,63 Kč</b>
DPH	<b>1 483 318,54 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací včetně DPH	<b>8 546 740,17 Kč</b>

4. Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 6 493 154,09 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích činily částku ve výši 302 656,50 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 2 spočívající ve vícepracích činí

částku ve výši 267 611,04 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací dle dodatku č. 1 a č. 2 činí 8,78 % původní hodnoty závazku, a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

5. Dodatečné stavební práce mají vliv na termín dokončení díla. Text smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

v článku II. (Termín splnění díla) se mění text:

„2. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve dvou etapách.

- I. etapa do 5 měsíců po předání staveniště k I. etapě.
- II. etapa do 3 měsíců po předání staveniště k II. etapě.“

na znění: „2. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve dvou etapách.

- I. etapa do 5 měsíců po předání staveniště k I. etapě.
- II. etapa do 16. 8. 2023.“

6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 2 ke smlouvě, kterým realizuje změny smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 2) Rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je podepsán elektronicky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 3/16RM/23 ze dne 28. 6. 2023.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Příloha k ZL č. 2

V Praze

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Chmelař, člen správní rady

V Jilemnici

Objednatel:

Bc. David Hlaváč, starosta

## ZMĚNOVÝ LIST

**Název akce:** Oprava zámecké ohradní stěny – I. a II. etapa

**Smlouva:** Smlouva o dílo č. SMLD22000018 ze dne 29. 4. 2022  
**Objednatel:** Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808  
**Zhotovitel:** CTB, a. s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4, IČ: 24694410

**Číslo ZL**

**2**

**Název ZL:** **Oprava zámecké ohradní stěny – II. etapa:**  
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované v září 2020 a říjnu 2021 společností [redacted] a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

**Předmět změny:**

Změna rozsahu bouracích a výkopových prací, základy  
Změna rozsahu přezdívání zdiva  
Změna rozsahu hloubkového spárování zdiva  
Změna rozsahu opracování kamene

**Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):**

Nezbytnost níže uvedených změn – dodatečných stavebních prací (víceprací) vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat.

Změna rozsahu bouracích a výkopových prací; základy – změny v těchto položkách byly vyžadány zjištěním nepředpokládaných skutečností při realizaci; tyto skutečnosti nebylo možno přesně zjistit při přípravě projektu. Jde o úsek zdi, který tvoří východní hranici pozemku p. č. 57/3 v k. ú. Jilemnice. Severní část tohoto úseku zdi (mezi pozemky p. č. 57/3 a 54 v k. ú. Jilemnice) byla kryta vzrostlou popínavou rostlinou, po jejímž odstranění byl zjištěn skutečný rozsah poškození plochy opěrné zdi a zejména opěrného pilíře. Je nutno zdivo kompletně přezdít a provést obnovu hloubkového spárování zdiva na větších plochách zdi, než bylo předpokládáno (výměry viz změnový rozpočet). S tímto souvisí i změna rozsahu opracování kamene, jež byla vyžadována nutností dotvarování kamene a opracování líce na základě požadavku orgánů státní památkové péče i investora. Rozsah prací v jižní části dotčeného úseku zdi nebylo možno zjistit v době projektování, ačkoli byly provedeny sondy do koruny zdiva, tyto neprokázaly skryté statické vady. Po rozkrytí koruny zdi byl konstatován havarijní stav tohoto úseku a statick konstatoval, že je nutno zeď řádně staticky zabezpečit.

Výše uvedené změny byly zapracovány do rozpočtů (viz změnový rozpočet severní úsek zdi a jižní úsek zdi). Jednotlivé změny byly projednány na pravidelných kontrolních dnech a jsou zapsány ve stavebním deníku.

**Vícepráce + 267 611,04 Kč bez DPH.**

**Vliv změn na termín dokončení:** ANO

**Vliv změn na celkovou cenu:** ANO

**Přílohy:** výkaz výměr (severní úsek zdi a jižní úsek zdi)

**Podpis zhotovitele:** [redacted] **Název zhotovitele:** CTB, a. s.  
**Jméno/Funkce:** Ing. Tomáš Chmelař

**Vyjádření a podpis zástupce objednatele:**

[redacted]  
*S obsahem změnového listu souhlasím.*

[redacted]  
*S obsahem změnového listu souhlasím.*

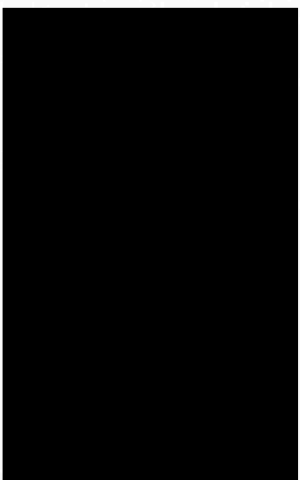
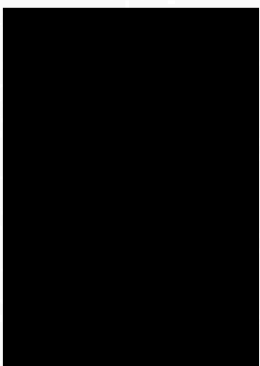
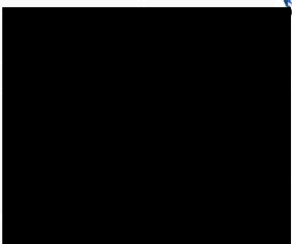
**Datum:** .....

Oprava zámečké ohradní stěny - II. etapa		Návrh změnového listu											
HSV	Výpočet Práce a dodávky HSV	m.j.	vyměra	Kód.m.j.	Kč	M.j.	Podřetní stav Kč	M.j.	Za sledované období Kč	M.j.	Od počátku Kč	M.j.	Zostatná Kč
1	1222114 01												
	Vykopávky v zemních na suchu ručně zapažených i nezapažených v hornité třídě těžitelosti i skupiny 3	m3	3,600	937,00	3 373,20		0,00		0,00	0,000	0,00	3,600	3 373,20
2	99202391												
	Bourání základového zdiva kamenného 1,8x2,7x05	m3	9,600	998,00	9 580,80		0,00		0,00	0,000	0,00	9,600	9 580,80
4	99922321RZ												
	Přezdivání zdiva do trasvápenné malty kamenného, objemu přes 3m3	m3	2,800	15 000,00	42 000,00		0,00		0,00	0,000	0,00	2,800	42 000,00
5	995142112												
	Vysokání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m 3,7x12,5	m2	7,500	600,00	4 500,00		0,00		0,00	0,000	0,00	7,500	4 500,00
6	9852321												
	Hlubkové spárování zdiva trasvápennou maltou spára hl do 80 mm dl do 12 m/m2	m2	7,500	850,00	6 375,00		0,00		0,00	0,000	0,00	7,500	6 375,00
7	99701390												
	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) chvalného zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 02	1	5,040	1 400,00	7 056,00		0,00		0,00	0,000	0,00	5,040	7 056,00
					0,00		0,00		0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
					0,00		0,00		0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
					72 885,00		0,00		0,00	0,000	0,00	0,000	72 885,00

Za zhotovitele CTB a.s. správnost vykazovaných údajů potvrzuje :

Za objednatele město Jilemnice potvrzuje :

*24.6.23 1050c Hlaváček*



**Oprava zámečké ohradní stěny - II. etapa**

**Návrh změnového listu**

HSV	Práce a dodávky HSV	m <sup>3</sup>	výměra	Kč/m <sup>3</sup>	Kč	podřekční stav		za sledované období		od počátku		Zostatvá	
						M <sup>3</sup>	Kč	M <sup>3</sup>	Kč	M <sup>3</sup>	Kč	M <sup>3</sup>	Kč
1	Zemní práce												
1	1222114 01 Vykopávky v zemních na suchu ručně zapážených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 1,8x1x0,5	m <sup>3</sup>	0,900	937,00	843,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,900	843,30
2	062022381 Bourání základového zdiva kamenného 1,8x2,7x0,5	m <sup>3</sup>	2,430	998,00	2 425,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,430	2 425,14
3	327232127 základy 1,8x1x0,5	m <sup>3</sup>	1,000	3 380,00	3 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,000	3 380,00
4	065223212 Přezdivání zdiva do trasvápenné malý kamenného, objemu přes 3m <sup>3</sup> pilír a dozdivky	m <sup>3</sup>	3,100	15 000,00	46 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,100	46 500,00
5	9851 42112 Vysokání spojovací hmožy ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m <sup>2</sup> upravované plochy přes 6 do 12 m 3,7x12,5	m <sup>2</sup>	29,800	600,00	17 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,800	17 880,00
6	985223212 Přezdivání zdiva do trasvápenné malý kamenného, objemu přes 3m <sup>3</sup> přezděni koruny 12,5x1x0,5	m <sup>3</sup>	5,750	15 000,00	86 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,750	86 250,00
7	985223211 Hloubkové spárování zdiva trasvápennou malou spára hl do 80 mm dl do 12 m/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,800	850,00	25 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,800	25 330,00
8	3312114 31 opracování kamene stůpěň 1-4 1,7*2,7* x 0,20	m <sup>3</sup>	0,918	13 200,00	12 117,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,918	12 117,60
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					194 726,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194 726,04

Za zhotovitele CTB a.s. správnosti výkazovaných údajů potvrzuje:

Za objednatele město Jilemnici potvrzuje:

*POSOCILIA SVOJ*

*21.10.23*

