

Smlouva o dílo

Smlouva o zpracování Investičního záměru – studii revitalizace zámeckého parku v areálu Sociálních služeb Šebetov:

„Revitalizace zámeckého parku Sociálních služeb Šebetov, příspěvkové organizace“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

se sídlem: Šebetov 1, 679 35 Šebetov
IČO: 00838446
DIČ: NE
zastoupený: Mgr. Evou Kalovou, ředitelkou
bankovní spojení: 107-6783110237/0100
kontaktní osoba: Mgr. Eva Kalová
e-mail: posta@socialnisluzbysebetov.cz
telefon: +420 605 593 884

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

Atregia s.r.o.

se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddílem C, Vložka 79922
statutární orgán: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických: Ing. Leon Mádr
IČO: 02017232
DIČ: CZ02017232
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
kontaktní údaje: leon.madr@atregia.cz, tel.: +420 771 171 796

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto smlouvu o dílo na zpracování investičního záměru (dále jen „**Smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pod názvem: „**Revitalizace zámeckého parku Sociálních služeb Šebetov, příspěvkové organizace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel plánuje realizovat investiční akci, spočívající v celkové revitalizaci zámeckého parku jež je součástí areálu Objednatele včetně stávajících vodních ploch, cestní sítě a určených drobných stavebních projektů.
3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání Investičního záměru – studie revitalizace zámeckého parku v areálu Sociální služeb Šebetov (dále jako „**Studie**“) v takových stupních a kvalitě, na základě které, bude možné realizovat investiční akci, případně žádost o případnou dotaci a následně zadávací řízení na veřejnou zakázku na realizaci investiční akce.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Předmět smlouvy dle čl. III. smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle smlouvy třetí osobu (dále jako „**poddodavatel**“). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.
6. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v komplexním odborném zpracování Studie v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo požadavkům objednatel a v souladu s dokumentem „**Sociální služby Šebetov, zámecký park, současný stav, dlouhodobá koncepce, návrh zásahů**“ zpracované: Ing. Františkem Mlatečkem na základě dohody o provedení práce (dále jen „**návrh**“

zásahů“) která byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Jednotlivé části díla budou předány 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě. V elektronické podobě bude dílo nebo jeho části předáno na odpovídajícím datovém nosiči takto: – výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf, textové části ve formátu *.docx, *.xlsx a *.pdf.
5. Studie je rozdělena na tyto fáze:
 - a) **Přípravná a průzkumová část:**
 - celkový průzkum lokality včetně podrobného dendrologického průzkumu cca 500 ks dřevin;
 - geodetické zaměření – polohopis a výškopis v prostoru stávající cestní sítě navržené na obnovu včetně dřevin v řešeném území;
 - archivní a historický průzkum dotčených stavebních objektů v řešeném území;
 - průzkum stavu stávajících vodních ploch, vodního toku a stavu stávajících vodních prvků).
 - b) **Investiční záměr (studie):**
 - zpracování dokumentace dle platné legislativy;
 - textová zpráva – popis návrhu řešení lokality, popis dalších potřebných stupňů projektové dokumentace (provozní vazby včetně analýzy aktuálního stavu), odhad předpokládaných realizačních nákladů;
 - výkresová část – situace širších vztahů, zakres současného stavu s vyznačením stávajících sítí technické infrastruktury, celkový návrh řešení lokality s vyznačením hranic a čísel dotčených pozemků a se zpracováním připomínek vzniklých při projednání s dotčenými orgány státní správy (zejména orgány památkové péče, vodoprávní úřad atd);
 - prověření konfliktů v území a návrhu jejich řešení (územně plánovací dokumentace, vedení technických sítí apod.);
 - analýza dotačních možností s vyhodnocením možnosti získání dotace na realizaci navržených opatření;
 - doporučení pro postup při zpracování a projednání následných stupňů zpracování dokumentace (zhodnocení náročnosti dalších inženýrských prací);
 - 3x vizualizace dle návrhu Objednatele.
6. Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI. této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel předá Dílo včetně vizualizace **do 5 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy**.

3. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Dílu do 10 pracovních dnů a zhotovitel je povinen zpracovat zaslané připomínky v termínu stanoveném Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat dílo v dostatečném předstihu tak, aby byla dodržena lhůta plnění stanovená v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit před konečným předáním díla případné zjištěné vady.
4. Lhůta pro předání dokončeného Díla e tohoto článku Smlouvy není dotčena případnou překážkou na straně Zhotovitele jím způsobenou (zaviněnou), v důsledku, které Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele jím způsobenou se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů Zhotovitelem pro provádění díla dle Smlouvy, jako i ostatní překážky, jež byly prokazatelně vyvolány jednáním Zhotovitele.

V. Místo plnění

1. Místem provádění potřebných měření a průzkumů je sídlo Objednatele na adrese Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1, 679 35 Šebetov (dále jen „**Sídlo Objednatele**“).
2. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši **283 000,00 Kč bez DPH**, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá fáze plnění takto:

a) **Přípravná a průzkumová část**

Cena za část a) bez DPH:	63 000 Kč
DPH za část a):	13 230 Kč
Cena za část a) s DPH	76 230 Kč

b) **Investiční záměr – studie**

Cena za část b) bez DPH:	220 000 Kč
DPH za část b):	46 200 Kč
Cena za část b) s DPH:	266 200 Kč

Celková cena díla za části a) a b):

Cena celkem bez DPH:	283 000 Kč
DPH:	59 430 Kč
Cena celkem s DPH:	342 430 Kč

2. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení

pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

3. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“), nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází.

VII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět Smlouvy.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle smlouvy bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Pokud Objednatel neposkytne v dostatečném předstihu Zhotoviteli potřebné pokyny, je Zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy Objednatele, které Zhotovitel zná nebo znát má.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle Smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle Smlouvy.
4. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo znát má, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění ze smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
5. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí Zhotovitel vůči Objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. e-mailem, telefonicky nebo osobně). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně; v opačném případě se má za to, že Objednatele neupozornil.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené souvisejícími právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje veškeré své činnosti a úkony vedoucí k plnění svých závazků vyplývajících vůči Objednateli ze Smlouvy činit ve stanovených lhůtách.

8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této smlouvy prostřednictvím členů realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku, nedojde-li ke změně těchto osob podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek (pokud byly zkušenosti příslušných členů realizačního týmu hodnoceny). Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci členů realizačního týmu a změna těchto osob je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby na některé pozici v realizačním týmu; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že nový člen realizačního týmu splňuje kvalifikační předpoklady požadované Objednatelem na danou pozici a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce Zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena a
- Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatel není změna člena realizačního týmu možná, Objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

9. Porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy.
10. Za účelem provádění Díla je Zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení Díla dle smlouvy. V souvislosti s povinností Zhotovitele dle předchozí věty se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje veškeré výstupy provést v českém jazyce.
12. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle smlouvy s příslušnou kontaktní osobou Objednatel. Konzultace (výrobní výbory) budou probíhat dle potřeby a dohody smluvních stran, první konzultace bude probíhat do 2 měsíců od účinnosti Smlouvy, další jednotlivé konzultace minimálně vždy po měsíci, a to v sídle Objednatel, případně jinou smluvními stranami dohodnutou vhodnou formou a z každé konzultace Zhotovitel vyhotoví zápis. Zápisy z těchto konzultací budou mít po vzájemném odsouhlasení zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
13. Zhotovitel je povinen po dokončení jednotlivých výstupů dle Smlouvy vrátit podklady zapůjčené Objednatelem ke zpracování výstupů (pokud objednatel takové podklady Zhotoviteli zapůjčil) a zničit všechny vytvořené kopie těchto podkladů.
14. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatel o všech změnách, které by mohly v průběhu realizace předmětu plnění dle Smlouvy nebo po jejím dokončení zhoršit pozici Objednatel, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli změnu své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.

15. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
16. Objednatel se zavazuje za provedené dílo nebo jeho část dle smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména včas předat Zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
18. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit Zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany Zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

VIII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání Díla;
 - b) popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části Díla;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít Dílo z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. V případě skrytých vad, které jsou v rozporu se Smlouvou nebo závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
4. Objednatel může požadovat bezplatnou opravu nebo úpravu díla tak, aby odpovídalo účelu, pro který bylo podle smlouvy objednatelem objednáno a zhotovitelem zpracováno.

IX. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je

vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti revitalizace krajiny či obdobného charakteru.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude ke dni předání a převzetí mezi Zhotovitelem a Objednatelem způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou.
3. Dílo má vadu, jestliže není Zhotovitelem provedeno věcně nebo formálně správně. Věcnou správností se rozumí soulad Díla s požadavky Objednatele vyplývajícími z případných pokynů Objednatele daných Zhotoviteli v průběhu realizace předmětu plnění. Formální správností se rozumí realizace Díla dle Smlouvy, jejích příloh, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR. Schvalování předloženého Díla dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy nemá vliv na vznik odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností ze smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále jako „**Záruční doba**“).
5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele do 60 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení učiněné e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla, je-li tato odstranitelná způsobem, kdy bude i po jejím odstranění naplněn účel Smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Pokud je vada plnění neodstranitelná, má Objednatel vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstoupení od smlouvy;
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právníkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele odstranit ve sjednaném termínu objednatelům reklamované vady.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného Díla nebo jeho části, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za Dílo uvedené v článku VI. Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání Díla Objednateli, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou, ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady vytknuté při převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za dílo uvedené v článku VI. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou, ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody dle smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhrady škody. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat zákonný úrok z prodlení.
5. Vyúčtované smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
6. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
8. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - g) prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 15 dnů,
 - h) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX Smlouvy,
 - i) pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
9. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.

10. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
12. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIII. Závěrečná ujednání

13. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
14. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
15. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
16. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
17. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
18. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
19. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel s uveřejněním Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
20. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
21. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Seznam realizačního týmu
Příloha č. 2	Dokument „ <i>Sociální služby Šebetov, zámecký park, současný stav, dlouhodobá koncepce, návrh zásahů</i> “

22. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Šebetově dne

V Brně dne

.....
**Sociální služby Šebetov, příspěvková
organizace**
Mgr. Eva Kalová
ředitelka

.....
Atregia s.r.o.
Ing. Martin Vokřál
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Seznam realizačního týmu

Vedoucí realizačního týmu

Ing. et Ing. Barbora Májková

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru Krajinné inženýrství nebo Zahradní a krajinářská architektura
- osvědčení autorizaci, které vydává Česká komora architektů podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona pro obor „**krajinářská architektura**“ a
- platný certifikát „**Český certifikovaný arborista-konzultant**“ vydávaný Českým svazem ochránců přírody Arboristická akademie, IČO: 04564227, se sídlem Sokolská 1095, Kolín II, 280 02 Kolín.

další členové realizačního týmu

Ing. Dalibor Basovník

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru Krajinné inženýrství nebo Zahradní a krajinářská architektura,
- osvědčení o autorizaci, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona pro obor „**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“.

Ing. Yvona Lacinová

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru Krajinné inženýrství nebo Zahradní a krajinářská architektura.