

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupená: MUDr. Martin Kuba, hejtman
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice
Číslo účtu: 250000302/0300

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AFRY CZ s.r.o.**

sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Petr Zeman, jednatel
IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605
Bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic
Číslo účtu: 2115303107/8150

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel potřebuje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby „Revitalizace dolního areálu českobudějovické nemocnice“ („**Stavba**“), a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), otevřené zadávací řízení („**Zadávací řízení**“) na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Projekt Revitalizace dolního areálu českobudějovické nemocnice*“ („**Veřejná zakázka**“);
- (B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelem jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a poskytnout Objednateli:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 4 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 5 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (d) **zpracování tzv. bílé knihy**, která bude představovat technickou specifikaci požadavků na výkon a funkci pro následnou veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, který bude projekt dále realizovat v rámci konceptu design & build, tak jak je blíže specifikováno v článku 2.6 a Příloze č. 1.;
- (e) **další dílčí plnění**, a to zejména
 - provedení přípravných prací, potřebných stavebně technických průzkumů a vyhotovení Dokumentace průzkumu;

Bližší popis činností dle bodu (e) je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (e) se přiměřeně použije článek 2.

Součástí předmětu plnění tvoří rovněž část nabídky Zhotovitele, kterou podal do Zadávacího řízení. Relevantní část nabídky rozhodnou pro předmět plnění tvoří přílohy č. 10, č. 11, a č. 12 této Smlouvy.

Zhotovitel je ve vztahu k výše zmíněným přílohám Smlouvy především povinen naplňovat v co nejvyšší možné míře v nich uvedené projektové cíle. Těmi jsou zejména:

- 1) Zajištění realizace projektu, navazujících schvalovacích procesů a zahájení výstavby nemocnice v co nejkratším čase.
- 2) Jednoznačnost požadavků Objednatele na výkon a funkci navazující zakázky na stavební práce při zachování vhodné invence zhotovitele stavebních prací (minimalizace souvisejících claimů při realizaci projektu.
- 3) Dosažení maximální udržitelnosti stavby a minimalizace nákladů životního cyklu.

Předmětem plnění jsou rovněž další dodatečná plnění, která jsou blíže specifikována v příloze č. 9 – Formulář ke kritériu „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ včetně technického upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ uvedených v příloze č. 12 – Technické upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ a která představují opční plnění.

Opční právo (opční plnění) lze realizovat i postupně ve vztahu k jednotlivým činnostem, které mohou být podle této Smlouvy jeho předmětem a předmětem jednacího řízení bez uveřejnění a dodatku k této Smlouvě; v takovém případě se příslušná ustanovení této Smlouvy, a to zejména její článku 8.3 odst. (iii.), článku 8.4 odst. (iii.) a odst. (iv.), a článku 10.9 Smlouvy použijí pouze ve vztahu k aktuálně využitému rozsahu předmětu opčního práva (opčního plnění).

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 9 Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrské činnosti a autorského dozoru). Základním cílem obou Stran je, aby Stavba byla na základě projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba.

Stavba musí respektovat požadavky Objednatele podle této Smlouvy, musí být užívána za dlouhodobě udržitelných provozních nákladů a při současném respektování šetrnosti ve vztahu k životnímu prostředí.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.6), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) neuvede-li příjemce při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: MUDr. Martin Kuba, hejtman
Adresa: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Telefon: +420 386720490
E-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG
Adresa: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

E-mail: +420 386720423

(dále společně jen „**Zástupce objednatele**“)

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Petr Zeman
Adresa: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
Telefon: +420 731 666 739
E-mail: petr.zeman@afry.com

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Dominik Pleva
Adresa: U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4
Telefon: +420 721 619 929
E-mail: dominik.pleva@afry.com

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.7 Výzva k zahájení prací

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy Objednatele k zahájení prací. „**Datum zahájení prací**“ znamená den doručení výzvy Zhotoviteli. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech obchodních, osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, výjma Autorského dozoru.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci a poskytnout související služby pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Bližší specifikace koncepce Stavby je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) podklady pro projektování Stavby, průzkumy a záměry v rozsahu uvedeném v článku 2.2 této Smlouvy („**Dokumentace průzkumu**“);
- (b) projektová dokumentace pro vydání bouracích prací („**Dokumentace bouracích prací**“), v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), touto Smlouvou a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace bouracích prací**“), za podmínek uvedených v článku 2.3 této Smlouvy;
- (c) projektová dokumentace „**Návrh stavby**“
- (d) projektová dokumentace pro vydání společného povolení („**Společné povolení**“), v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), touto Smlouvou a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro společné povolení**“), za podmínek uvedených v článku 2.3 této Smlouvy;

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), resp. podle aktuálně účinné stavební legislativy, tj. zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („**Nový stavební zákon**“), podle prováděcích předpisů a vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména Vyhlášky o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s prováděcími předpisy k Novému stavebnímu zákonu a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví a hygienickými normami). Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle čl. 4 této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou dále uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní parametry Stavby a řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, bezpečnostních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.

2.2 Dokumentace průzkumu

Zhotovitel má povinnost porovnat Objednatelem předané výchozí podklady dle článku 7.1 této Smlouvy se skutečným stavem a doměřit stávající stav tam, kde to bude nutné pro účely dalších prací na Projektové dokumentaci.

Podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy), mají informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel za tímto účelem zajistí veškeré průzkumy potřebné pro vlastní projektovou činnost a podklady, které jsou nezbytné pro řádné zpracování Projektové dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování Projektové dokumentace podle této Smlouvy. Jedná se zejména o následující podklady, měření a průzkumy:

- archivní rešerše nezbytné pro řádné vypracování Projektové dokumentace;
- geodetické zaměření včetně polohopisného a výškopisného doměření areálu pro účely Stavby v potřebném rozsahu;
- stavebně-technický průzkum;
- zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;
- dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou;
- statický průzkum;
- průzkum technického vybavení budov (TZB);
- průzkum kanalizace;
- průzkum a identifikace přípojek;
- požárně bezpečnostní řešení (PBR).

Bližší specifikace a podmínky provedení jednotlivých průzkumů v rámci vypracování Dokumentace průzkumu jsou specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že výše uvedený výčet je deklaratorní a Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat i jiné průzkumy, jejichž potřeba vyplývá z vlastní projekční činnosti, pokud jsou nezbytné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě a ve třech (2) vyhotoveních v listinné podobě Dokumentaci průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle tohoto článku 2.2 Smlouvy) ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním Dokumentace průzkumu, pokud prokáže, že prodlení je způsobeno ze strany dotčených dožádaných subjektů, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil a nemohl ani nijak ovlivnit.

2.3 Dokumentace bouracích prací

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace průzkumu, výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 Smlouvy, Zhotovitel připraví Dokumentaci bouracích prací v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu

Dokumentace bouracích prací, bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah Dokumentace bouracích prací.

Dokumentaci bouracích prací poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace bouracích prací bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

2.4 Dokumentace Návrh stavby

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace průzkumu, výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 Smlouvy, Zhotovitel připraví Dokumentaci Návrhu stavby v souladu se Standardem služeb architekta (kapitola 2. Návrh stavby ve standardním plnění)

Dokumentace bouracích prací, bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu.

Dokumentaci Návrhu stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace Návrhu stavby bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

2.5 Dokumentace pro společné povolení

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace průzkumu, výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 Smlouvy, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro společné povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu

Dokumentace pro společné povolení, bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah Společného povolení.

Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace pro společné povolení bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

2.6 Požadavky na výkon a funkci

Na základě Projektové dokumentace Zhotovitel zpracuje tzv. bílou knihu, kde budou specifikovány technické i designové standardy a která bude představovat technickou specifikaci požadavků na výkon a funkci pro následnou veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby, který bude projekt dále realizovat v rámci konceptu design & build („**bíla kniha**“).

Součástí této části plnění bude vypracování standardů kvality stavebních materiálů, odhadu investičních nákladů a technologického vybavení podle stavebního programu („**Standarty kvality**“), které budou přímo navazovat na dokumentaci pro společné povolení. Standarty kvality budou

projednány s Objednatelům a mohou být na základě požadavků Objednatele upravovány a doplňovány.

Součástí Standardů kvality budou především požadavky na fasádu, vnitřní klíčové prvky objektu, povrchové úpravy, podhledy, podlahy, příčky, vnitřní a venkovní mobiliář, materiálové řešení, technické specifikace jednotlivých řešení, základní infrastrukturu a další nutné aspekty Stavby.

Standards kvality budou zpracovány v dostatečném detailu pro zpracování navazující dokumentace pro provádění stavby v navazujícím zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.

Bližší specifikace a podmínky Standardů kvality v rámci vypracování bílé knihy jsou specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že výše uvedený výčet je deklaratorní a Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat i jiné návrhy a opatření v rámci Standardů kvality při koncipování bílé knihy, jejichž potřeba vyplyne z vlastní projekční činnosti.

2.7 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Zhotovitel je při zpracování Projektové dokumentace povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh Projektové dokumentace pro Stavbu tak, aby optimalizoval návrh Projektové dokumentace s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou péčí, pokud možno nepřekročil předpokládané celkové investiční náklady Stavby ve výši 1.300.000.000, - Kč bez DPH.

Za tím účelem je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a na kontrolních dnech dle čl. 2.9 této Smlouvy v průběhu zpracování Projektové dokumentace předkládat Objednateli pravidelně aktualizovaný Odhad investičních nákladů Stavby („OIN“). Objednatel je oprávněn se k návrhu OIN bez zbytečného odkladu vyjádřit. Každá změna OIN podléhá schválení Objednatelēm.

2.8 Schválení, předání a převzetí Projektové dokumentace a Bílé knihy Objednatelēm

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelēm, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání při respektování termínů dle Harmonogramu plnění. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každého zásadního výstupu Projektové dokumentace a/nebo bílé knihy Objednateli ke kontrole svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím prizvaných odborníků. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelēm a Zhotovitelēm v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

Na schválení jednotlivých výstupů k Projektové dokumentaci a/nebo Bílé knihy má Objednatel deset (10) dnů od obdržení příslušné části dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušného výstupu, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování dalšího stupně dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace a/nebo bílé knihy, resp. jakékoliv její části.

Po předání příslušného výstupu dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část dokumentace nebo požadovat její úpravy v důsledku nedodržení zadání nebo dodatečných požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů dle čl. 2.9 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě deset (10) dnů a poskytne v této lhůtě Objednateli ke schválení upravenou část dokumentace ve stejném, níže uvedeném počtu vyhotovení. Po předložení upravené verze předmětné části dokumentace má Objednatel vždy patnáct (15) dnů na schválení upravené části. Bude-li požadována úprava některé části dokumentace v důsledku dodatečných požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů nebo následně, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o třicet (30) dnů na jedno kolo úprav. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy dokumentace požadované Objednatelēm

z důvodu odstranění zjevných vad (tj. nesouladu s parametry zadání dle této Smlouvy) u jednotlivých částí dokumentace, které identifikuje Objednatel.

Nestanovuje-li tato Smlouva jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každý stupeň Projektové dokumentace a/nebo Bílé knihy v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část bude předána ve formátu *.dwg nebo *.ifc, a současně kompletní Projektová dokumentace ve formátu *.pdf) a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě.

V případě potřeby více vyhotovení se Zhotovitel zavazuje tato vyhotovení zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně komplectace. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Každý stupeň dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí příslušného stupně dokumentace (nebo Projektové dokumentace jako celku), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Podpisem protokolu Objednatelem je předmětná část dokumentace považována za předanou a převzatou.

2.9 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jednou za jeden (1) měsíc po celou dobu trvání projekčních prací (podle článku 1.1 bodu (a), (b), (c) a (e) této Smlouvy). Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak (např. odsouhlasené využití videokonferenčního přenosu), proběhnou konzultace v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečné. V případě písemného pokynu Objednatele se budou kontrolního dne účastnit všichni, resp. Objednatelem konkrétně určení členové Realizačního týmu dle bodu 8.7 této Smlouvy.

Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací a akceptovat zvolené řešení, případně pracovní verze vybraných výstupů. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv část dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Akceptace části dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

Zhotovitel současně vždy Objednateli oznámí datum a program veškerých technických jednání se svými dodavateli, a to nejméně tři kalendářní dny před jejich konáním. Objednatel má prostřednictvím Zástupců objednatel uvedených v čl. 1.6 této Smlouvy, či osob zmocněných Zástupcem objednatel právo, nikoliv povinnost, se těchto technických jednání zúčastnit.

2.10 Vady Projektové Dokumentace a/nebo bílé knihy

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci a/nebo bílou knihu v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace a/nebo požadavků v rámci bílé knihy a proveditelnost Stavby dle předaných podkladů. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace a/nebo požadavků v rámci bílé knihy sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční

době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace a/nebo požadavků v rámci bílé knihy po záruční dobu pěti (5) let od okamžiku uvedení Stavby do provozu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.11 Vlastnické právo

Objednatel nabude neomezené vlastnické právo k jednotlivým částem předaných výstupů, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy.

3. LICENCE

3.1 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci). Výhradní oprávnění je poskytnuto k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo zčásti třetí osobě, ať již podlicencí či postoupením Výhradní licence.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 OZ, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.2 Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořenému na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užití v rozsahu a za podmínek dle článku 3.1, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.1 této Smlouvy.

3.3 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, na celou dobu trvání majetkových práv autora a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 OZ, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.4 Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 3.3, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 3.3, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.3 této Smlouvy.

3.5 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

4. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU (SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ)

4.1 Součástí činností dle článků 2.3 Smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušným stupněm Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 9 Smlouvy.

4.2 Společné povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, vykoná níže uvedené inženýrské činnosti:

- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (e) bude jednat s úřady a dotčenými orgány ohledně Stavby, vyřízení všech stanovisek k Společnému povolení a následně i získání pravomocného Společného povolení;
- (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Společného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení a právní jednání v průběhu správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně spolupráce a projednání dokumentace s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Společného povolení;
- (i) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;
- (j) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;

- (k) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (l) převezme Společné povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Objednatel za tímto účelem vystaví Zhotoviteli písemnou plnou moc. Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za jeden (1) měsíc, informovat Zástupce objednatele o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděné inženýrské činnosti dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.3 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Společného povolení

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro společné povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel akceptuje upravenou příslušnou Dokumentaci pro společné povolení nebo je oprávněn požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro společné povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení v digitální podobě a v počtu dle článku 2.8 této Smlouvy Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu společného územního a stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.7 až 2.11 a článku 3 této Smlouvy.

4.4 Okolnosti vylučující prodloužení Zhotovitele s vydáním Společného povolení

Zhotovitel není v prodloužení se zajištěním vydání Společného povolení, pokud prokáže, že Společné povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Společného povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodloužení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání Společného povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímou nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se Společné povolení vydává, odvolal. Ve všech uvedených případech však zároveň platí podmínka, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

4.5 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném územním a stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech).

5. ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby v době od předání tzv. bílé knihy do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s bílou knihou a/nebo Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s bílou knihou a/nebo Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v bílé knize a/nebo Projektové dokumentaci);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na bílou knihu a/nebo Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

5.2 Poskytování služeb souvisejících s prováděním úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle tohoto článku 5 bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a vybraným zhotovitelem Stavby).

6. AUTORSKÝ DOZOR

6.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu dokumentace pro provedení stavby zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s bílou knihou a/nebo Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci pro provedení stavby;
- (ii) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- (iii) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby a na kontrolních dnech Stavby;
- (iv) dohled nad dodržěním požadavků bílé knihy a/nebo Projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám ve Společném povolení a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace Stavby;
- (v) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené bílé knihy a/nebo Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení;
- (vi) spolupráce s osobami podílejícími se zhotovení stavby;
- (vii) účast na odevzdání, převzetí a kolaudaci Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (viii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

6.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru, a to v zásadě dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor po dobu min. 24 měsíců od jeho zahájení. Bude-li s ohledem na vnější okolnosti nezávislé na plnění závazků dle této Smlouvy nutné prodloužit výkon Autorského dozoru, bude Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli dodatečné služby Autorského dozoru i po uplynutí doby dle předchozí věty tohoto článku, a to za podmínek v čl. 9.2 písm. d) Smlouvy.

6.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno okamžikem pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá Zhotoviteli na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami do pěti (5) dnů po účinnosti Smlouvy relevantní dostupné podklady týkající se Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli, je uveden v Příloze č. 5. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dnů předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Bílou knihu, Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky (vyjma poplatků správcům technických sítí) a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad. Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel je povinen dodat bílou knihu, Projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti, Autorský dozor a případně další plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v Příloze č. 3. Budou-li lhůty specifikované v jednotlivých částech této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v Příloze č. 3, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

8.2 Pokyny Objednatele nebo autorského dohledu

Zhotovitel zpracuje Bílou knihu, Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti a Autorský dozor při současném respektování dílčích pokynů Objednatele, které nemění podstatu činností prováděných Zhotovitelem v rámci Autorského dozoru. Pokud je nutné odchýlení se od pokynů Objednatele nebo se jedná o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Budou-li pokyny Objednatele případně osoby pověřené Objednatelem nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou-li v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

8.3 Další závazné podklady k plnění Smlouvy

Mezi další závazné podklady k plnění Smlouvy, které je Zhotovitel povinen dodržovat, patří především:

- (i) Příloha č. 7 – Formulář ke kritériu „Odborná úroveň“ včetně technického upřesnění návrhů a opatření pro naplnění projektových cílů v rámci kritéria „Odborná úroveň“ uvedených v příloze č. 10 – Technické upřesnění návrhů a opatření pro naplnění projektových cílů v rámci kritéria „Odborná úroveň“;
- (ii) Příloha č. 8 – Formulář ke kritériu „Identifikace a řízení rizik“ včetně technického upřesnění návrhů a opatření pro řízení rizik v rámci kritéria „Identifikace a řízení rizik“ uvedených v

příloze č. 11 – Technické upřesnění návrhů a opatření pro řízení rizik v rámci kritéria „Identifikace a řízení rizik“;

- (iii.) Příloha č. 9 – Formulář ke kritériu „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ včetně technického upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“, které má přispět k lepšímu naplnění projektových cílů v maximální možné míře, blíže uvedené v příloze č. 12 – Technické upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ – avšak pouze v návaznosti na využití opčního práva (opčního plnění) Objednatelem.

8.4 Způsob provádění díla

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby:

- (i.) bylo v maximální možné míře dosaženo projektových cílů, které jsou podrobněji uvedené v příloze 7 – Formuláře ke kritériu „Odborná úroveň“ a v příloze č. 10 – Technické upřesnění návrhů a opatření pro naplnění projektových cílů v rámci kritéria „Odborná úroveň“;
- (ii.) byla v maximální možné míře identifikována a řízena rizika, která jsou Zhotovitelem specifikována v příloze č. 8 – Formuláře ke kritériu „Identifikace a řízení rizik“ a v příloze č. 11 – Technické upřesnění návrhů a opatření pro řízení rizik v rámci kritéria „Identifikace a řízení rizik“;

a v případě, že dojde k využití opčního práva (opčního plnění) Objednatele podle čl. 1.1 písm. (e) Smlouvy a zadání zakázky Zhotoviteli, rovněž tak, aby

- (iii.) bylo Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy poskytnuto plnění, které je specifikováno v příloze č. 9 – Formuláře ke kritériu „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ a v příloze č. 12 – Technické upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ a takové plnění v maximální možné míře přispělo k dosažení výše uvedených projektových cílů Objednatele (čl. 1.1 písm. (e) Smlouvy);
- (iv.) přispěl maximální možnou mírou ke zpracování kvalitního díla.

8.5 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy v maximálním možném rozsahu postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradcí.

Zhotovitel bude dále spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr zhotovitele Stavby provedením požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k bílé knize a/nebo Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud bezprostředně souvisejí s předmětem plnění. Na výzvu Objednatele poskytne Zhotovitel také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že z důvodu přecházení střetu zájmů nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli.

8.6 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8.7 Realizační tým Zhotovitele

Služby Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci (podmínky pro uzavření Smlouvy) v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím odpovídá běžné praxi. Kvalifikovaná osoba musí splňovat minimální požadavky kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“).

V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jiného důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodloužením s poskytováním činností dle této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že při změně v Kvalifikované Osobě Objednatel není povinen Zhotoviteli jakýkoliv nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatel, který nebude bezdůvodně odepřen. Nebude-li se Kvalifikovaná osoba rádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatel o této skutečnosti.

Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Náhradní kvalifikovaná osoba musí splňovat Minimální kvalifikační předpoklady. Pokud Objednatel z důvodů nesplnění požadavků předchozí věty neakceptuje Náhradní kvalifikovanou osobu, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její neprodlenou výměnu za jinou Náhradní kvalifikovanou osobu. Do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.

Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.

Ustanovení tohoto článku 8.7 se užití na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatel v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatel, nebo způsobil Objednateli újmu.

8.8 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy. V takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel předložil Objednateli v rámci nabídky do Zadávacího řízení seznam poddodavatelů (Příloha č. 6 Smlouvy), kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co objektivně a v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění související s touto Smlouvou, a to nejpozději ve splatnosti faktur šedesát (60) dnů. Zhotovitel je povinen doložit plnění této povinnosti Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění této povinnosti.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu trvání závazku z této Smlouvy ověřit reálnou míru participace jiné osoby (poddodavatele) na plnění Smlouvy v intencích závazku dle čl. 6.5.1 písm. d) zadávací dokumentace. Zhotovitel poskytne Objednateli v tomto směru veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména v předložení konkrétních podkladů (tj. faktury, objednávky apod.)

8.9 Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění Smlouvy na životní prostředí, zejména
 - maximálním omezením tisku veškerých listinných výstupů, resp. odevzdáváním Objednateli při realizaci Smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním pracovníků Zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění Smlouvy Zhotovitel způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- (b) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Smlouvy, bude-li to vzhledem k plnění Smlouvy možné a vhodné.

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je Zhotovitel povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, zhotovení Bílé knihy a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **25 650 000 bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	25 650 000 Kč
DPH:	5 386 500 Kč
Celková Cena včetně DPH:	31 036 500 Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH)

Cena se skládá z těchto Cen dílčích plnění:

- (1) 4 200 000 Kč za dodání Dokumentace průzkumu dle článku 2.2 této Smlouvy;

- (2) 923 000 Kč za dodání Dokumentace bouracích prací dle článku 2.3 této Smlouvy;
- (3) 4 500 000 Kč za dodání Dokumentace Návrhu stavby dle článku 2.4 této Smlouvy
- (4) 10 200 000 Kč za dodání Dokumentace pro společně povolení dle článku 2.5 této Smlouvy;
- (5) 3 100 000 Kč za dodání a vypracování bílé knihy v rámci požadavků na výkon a funkci dle článku 2.6 této Smlouvy;
(položky (1) až (5) výše dále společně „**Cena za Projektovou dokumentaci**“);
- (6) 580 000 Kč za inženýrské činnosti pro získání Společného povolení dle článku 4 („**Cena za inženýrské činnosti**“);
- (7) 500 000 Kč za provedení úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („**Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby**“);
- (8) 1 647 000 Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („**Cena za Autorský dozor**“).

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace a/nebo bílé knihy (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.2 Platební podmínky

(a) **Cena za Projektovou dokumentaci**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každý stupeň Projektové dokumentace a zvláště za dodání Bílé knihy po jejím řádném dodání a převzetí Objednatelem.

(b) **Cena za inženýrské činnosti**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za inženýrské činnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za inženýrské činnosti poskytnuté dle článku 4 po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem, tj. po nabytí právní moci Bouracích prací a Společného povolení.

(c) **Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to za následujících podmínek (podle toho, která z těchto skutečností nastane):

- (i) v případě úspěšného ukončení zadávacího řízení (tj. podpis smlouvy s vybraným dodavatelem) je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;
- (ii) v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dozorovým orgánem nebo Objednatelem, které nebude důsledkem pochybení Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na sníženou výši 70 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby právní mocí rozhodnutí dozorového orgánu nebo Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení. Zhotovitel se současně zavazuje poskytovat Objednateli další součinnost, nezbytnou pro úspěšné ukončení nového (opakovaného) zadávacího řízení, přičemž Zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit fakturu pouze na zbývajících 30 % z Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby, a to po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

Objednatel je povinen bezodkladně informovat Zhotovitele o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených výše.

(d) **Cena za Autorský dozor**

Cenu za Autorský dozor bude Objednatel hradit Zhotoviteli průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 6 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 6.1 před uplynutím doby uvedené v článku 6.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části Ceny za Autorský dozor uvedené v čl. 9.1, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor.

Bude-li s ohledem na vnější okolnosti nezávislé na plnění závazků dle této Smlouvy nutné prodloužit výkon Autorského dozoru oproti době dle čl. 6.2 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel poskytovat dodatečné služby Autorského dozoru i po uplynutí doby dle čl. 6.2 Smlouvy. Cenu za Autorský dozor bude Objednatel v takovém případě hradit Zhotoviteli průběžně měsíčně, a to ve výši odpovídající poměrné (měsíční) části z celkové ceny za provádění Autorského dozoru po dobu 36 měsíců, po kterou je podle článku 6.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor.

9.3 Společná ustanovení

Veškeré platby Ceny uvedené v tomto článku 9 jsou splatné na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Zástupci Objednatele ve věcech obchodních, uvedenému v čl. 1.6 této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura vůči Objednateli bude splatná ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím inženýrských činností ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 10.2** V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé takové porušení.
- 10.3** V případě prodlení s dodáním bíle knihy a v rámci požadavků na výkon a funkci podle čl. 2.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 10.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace a/nebo bíle knihy podle článku 2.10 této Smlouvy.
- 10.5** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 5.1 (Úkony při výběru zhotovitele stavby) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 10.6** V případě porušení povinnosti Zhotovitele při provádění Autorského dozoru dle článku 6.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každé takové porušení v případě, že své pochybení neodstraní ani na výzvu Objednatele ve lhůtě v takové výzvě určené.
- 10.7** V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v příloze č. 10 – *Technické upřesnění návrhů a opatření pro naplnění projektových cílů v rámci kritéria „Odborná úroveň“*, která nebude napravena ani do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatelem ke sjednání nápravy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy) za každý započatý den prodlení ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy, maximálně však 20 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy).
- 10.8** V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v příloze č. 11 – *Technické upřesnění návrhů a opatření pro řízení rizik v rámci kritéria „Identifikace a řízení rizik“*, která nebude napravena ani do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatelem ke sjednání nápravy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy) za každý započatý den prodlení ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy, maximálně však 20 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy).
- 10.9** V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v příloze č. 12 – *Technické upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“*, která nebude napravena ani do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatelem ke zjednání nápravy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy) za každý započatý den prodlení ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy, maximálně však 10 % z Ceny (ke dni podpisu Smlouvy).
- 10.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.6 této Smlouvy (Vrácení dokumentace), pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 10.11** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.7 (Realizační tým Zhotovitele) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.8 (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 10.12** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.9 (Další povinnosti Zhotovitele) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč.
- 10.13** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

- 10.14** Dojde-li na základě vady bílé knihy a/nebo Projektové dokumentace k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s vyhlášením a realizací nového zadávacího řízení;
- (ii) náklady spojené s prodloužením termínů v harmonogramu díla;

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit bílou knihu, Projektovou dokumentaci, provést inženýrskou činnost a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 10.15** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy.

- 10.16** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Uplatněné smluvní pokuty je Objednatel oprávněn kdykoliv zohlednit v rámci jednostranného započtení pohledávek Zhotovitele.

- 10.17** Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti se Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno. Jakékoliv právní jednání učiněné Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením Smlouvy bude považováno za příčí se dobrým mravům

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat bílou knihu, Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy a plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s bílou knihou, Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli, i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

11.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, bílé knihy, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které

nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opomenutím kterékoli Strany);

- (b) délka prodloužení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

11.3 Odpovědnost za vady, záruka

Projektová dokumentace a bílá kniha má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci a bílou knihu byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od schválení poslední části Projektové dokumentace a/nebo bílé knihy Objednatelem.

11.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,-Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč); a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

Kopie pojistných smluv, případně pojistných certifikátů (pojistka) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo dokladů zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli na vyzvu Objednatele, a to ve lhůtě pět (5) pracovních dnů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Nedodržení této povinnosti je důvodem pro jednostranné odstoupení Objednatele od Smlouvy.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 11.4, 12.2 a 12.3 této Smlouvy.

12.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (10) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) provádění Stavby bylo zastaveno před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze ani rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení („insolvenční zákon“); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.

12.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (c) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatel dle insolvenčního zákona; nebo (ii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu dle insolvenčního zákona; nebo (iii) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (iv) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Objednatel.

12.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

12.5 Cena při ukončení Smlouvy

Objednatel je oprávněn zadat třetí osobě další práce na bílé knize, Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití dosavadních výstupů v rámci bílé knihy, Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatel, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem bílé knihy, Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Je na výlučném posouzení, které části bílé knihy, Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru bude Objednatel považovat za využitelné; to se týká i částí dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatel a staly se jeho

vlastnictvím. Pokud využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn je vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na bílé knize, Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

12.6 Součinnost Zhotovitele

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn pověřit úpravou dílčí části Projektové dokumentace a/nebo bílé knihy třetí osobu disponující patřičnou odborností. Zhotovitel nenese odpovědnost za doplněné požadavky, úpravy a další informace, které byly dopracovány do Projektové dokumentace Objednatelem, resp. jím určenou třetí osobou. Zhotovitel v této souvislosti upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na jakékoliv jemu známé nesrovnalosti či rizika spojené s dodatečnou úpravou Projektové dokumentace, které mohou mít dopady na vydání Společného povolení, resp. úspěšnou realizaci Stavby.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nebo třetí osobě pověřené Objednatelem součinnost nezbytnou pro dopracování Projektové dokumentace, a to po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy.

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu, předá Zhotovitel do deseti (10) dnů Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby tak, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

12.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny (přiměřená sleva z kupní ceny). Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 12.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

12.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku 3 Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "ZRS").

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále), je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

13.2 Ochrana osobních údajů

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

13.3 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.4 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

13.5 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

13.6 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ a § 2620 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran, ani zvýšení ceny díla či zrušení smlouvy.

13.7 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 OZ (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 OZ o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 OZ o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

13.8 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

13.9 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.10 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

13.11 Vyhotovení

Tato Smlouva je uzavřena elektronicky za použití kvalifikovaných elektronických podpisů.

Smlouva byla současně vyhotovena ve dvou (2) listinných stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) podepsané vyhotovení této Smlouvy.

13.12 Přílohy

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků Objednatele na Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti

Příloha č. 2 – Dokumentace Objednatele – Studie proveditelnosti vč. vizualizací

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 5 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 – Formulář ke kritériu „Odborná úroveň“

Příloha č. 8 - Formulář ke kritériu „Identifikace a řízení rizik“

Příloha č. 9 - Formulář ke kritériu „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“

Příloha č. 10 - Technické upřesnění návrhů a opatření pro naplnění projektových cílů v rámci kritéria „Odborná úroveň“

Příloha č. 11 - Technické upřesnění návrhů a opatření pro řízení rizik v rámci kritéria „Identifikace a řízení rizik“

Příloha č. 12 - Technické upřesnění dodatečných plnění v rámci kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

MUDr. Martin Kuba,
hejtman

Ing. Petr Zeman
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY

SPECIFIKACE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) **Dokumentace průzkumu:**

Zhotovitel zajistí veškeré pro vlastní projektovou činnost potřebné průzkumy a podklady, a to i takové, které vyplynou z vlastní projekční činnosti a které jsou nezbytné pro řádné plnění Smlouvy. Jedná se zejména o následující podklady a průzkumy:

- i) archivní rešerše – zajištění dostupných archivních podkladů (archiv vlastníka objektu, archiv stavebního úřadu, jiné zdroje) o stávajícím konstrukčním systému objektu dotčeného Stavbou, je-li to nezbytné pro řádné plnění Smlouvy;
- ii) inženýrsko-geologický průzkum – zjištění inženýrskogeologických poměrů na místě Stavby;
- iii) stavebně-technický průzkum – zajištění v potřebném rozsahu průzkumu stávajících stavebních konstrukcí a použitých materiálů, včetně vlastních destruktivních a nedestruktivních průzkumných metod;
- iv) zpracování plánu organizace výstavby, včetně zpracování návrhu na zařízení staveniště – zpracování zásad organizace výstavby za podmínek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- v) dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou – průzkum všech přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou a zpracování s tím související dokumentace;
- vi) statický průzkum – průzkum potřebný pro provedení návrhu v rozsahu pro vypracování řádné Projektové dokumentace Stavby;
- vii) průzkum technického vybavení budov (TZB) – podrobný průzkum pro jednotlivé profesní části TZB v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování dalších částí Projektové dokumentace;
- viii) průzkum kanalizace – průzkum kanalizačních přípojek objektu dotčeného Stavbou;
- ix) průzkum a identifikace přípojek – průzkum průběhu, stavu a dimenze stávajících přípojek technické infrastruktury k objektu dotčeného Stavbou;
- x) požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) – kompletní požárně bezpečnostní řešení Stavby za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“)¹ a vyhláškou č. 246/2001 Sb.,

¹ Případně podle aktuálně účinné stavební legislativy, tj. zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („**Nový stavební zákon**“)

o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;

- xi) studie dopravy – dopravní studie vč. studie napojení na dopravní infrastrukturu;
 - xii) dokumentace osvětlení;
 - xiii) tepelného a chladicího řešení;
 - xiv) akustická studie;
 - xv) dokumentace techniky prostředí (vzduchotechniky a klimatizace); a
 - xvi) dokumentace silnoproudu, slaboproud a bezpečnostních systémů.
- b) **Dokumentace bouracích prací** – bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s § 5 Vyhlášky o dokumentaci staveb, Stavebním zákonem, Smlouvou a požadavky příslušného stavebního úřadu.
- Dokumentace bouracích bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona, a především Vyhlášky o dokumentaci staveb, která stanovuje obsah a rozsah společného povolení. Součástí takto zpracované dokumentace pro společné povolení bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.
- V rámci činností související s Dokumentací bouracích prací bude Zhotovitel provádět i tzv. inženýrské činnosti související s tímto stupněm Projektové dokumentace, a to v souladu s čl. 4 Smlouvy.
- Součástí Dokumentace bouracích prací je též zajištění stanovisek dotčených orgánů.
- c) **Dokumentace Návrhu stavby** – bude zpracovaná v souladu se Standardem služeb architekta (Česká komora architektů, 2018), kapitola 2. Návrh stavby v rozsahu standardních činností.
- Dokumentace pro společné povolení bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsah. Součástí takto zpracované dokumentace Návrhu stavby bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.
- d) **Dokumentace pro společné povolení** – bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s § 1d Vyhlášky o dokumentaci staveb, Stavebním zákonem, Smlouvou a požadavky příslušného stavebního úřadu.
- Dokumentace pro společné povolení bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona, a především Vyhlášky o dokumentaci staveb, která stanovuje obsah a rozsah společného povolení. Součástí takto zpracované dokumentace pro společné povolení bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.
- V rámci činností související s Dokumentací pro společné povolení bude Zhotovitel provádět i tzv. inženýrské činnosti související s tímto stupněm Projektové dokumentace, a to v souladu s čl. 4 Smlouvy.
- Součástí Dokumentace pro společné povolení je též zajištění stanovisek dotčených orgánů.
- e) **Požadavky na výkon a funkci** – Zhotovitel zajistí vypracování požadavků na výkon a funkci prostřednictvím tzv. Bílé knihy, kde budou specifikovány technické i designové standardy. Součástí této části plnění bude vypracování standardů kvality stavebních materiálů, odhadu investičních nákladů a technologického vybavení podle stavebního programu („**Standardy kvality**“), které budou přímo navazovat na Dokumentaci pro společné povolení. Standardy kvality budou projednány s Objednatel a mohou být na základě požadavků Objednatele upravovány a doplňovány.
- Součástí Standardů kvality budou především požadavky na fasádu, vnitřní klíčové prvky objektu, povrchové úpravy, podhledy, podlahy, příčky, vnitřní a venkovní mobiliář, materiálové řešení, technické specifikace jednotlivých řešení, základní infrastrukturu a další nutné aspekty Stavby.
- Standardy kvality budou zpracovány v dostatečném detailu pro zpracování navazující dokumentace pro provádění stavby v navazujícím zadávacím řízení.

Příloha č. 2 – Dokumentace Objednatele – Studie proveditelnosti vč. vizualizací
- bude doplněna před podpisem smlouvy

PŘÍLOHA Č. 3
HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Milník	Fáze / část předmětu plnění	Začátek	Dodavatelem garantovaný konec činnosti
S1	Poskytnutí Dokumentace průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.2 závazného návrhu smlouvy)	S0 (účinnost smlouvy)	$S1 = S0 + 2$ měsíce
S2	Poskytnutí Dokumentace bouracích prací (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.3 závazného návrhu smlouvy)	S1	$S2 = S1 + 2$ měsíce
S3	Poskytnutí Dokumentace Návrhu stavby (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.4 závazného návrhu smlouvy)	S1	$S3 = S0 + 3$ měsíce
S4	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání bouracích prací (dle článku 4 Smlouvy)	S2	$S4 = S2 + 4$ měsíce
S5	Poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.5 závazného návrhu smlouvy)	S5	$S2 = S1 + 7$ měsíců
S6	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání společného povolení (dle článku 2.1(d) a 4 Smlouvy)	S5	$S6 = S5 + 6$ měsíců
S7	Lhůta pro zpracování tzv. bílé knihy (dle čl. 2.6 Smlouvy)	S5	průběžně, nejpozději $S7 = S5 + 2$ měsíce
S8	Poskytnutí spolupráce při výběru zhotovitele stavby (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 5 Smlouvy)	S5	$S8 = S7 + 6$ měsíců

PŘÍLOHA Č. 4
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

	Člen realizačního týmu	Kontaktní údaje
1.	Vedoucí týmu – hlavní architekt / inženýr projektu	Jméno a příjmení: Ing. arch. Dominik Pleva Telefon: 721 619 929 E-mail: dominik.pleva@afry.com
2.	Zástupce vedoucího týmu – zodpovědný projektant v oboru pozemní stavby	Jméno a příjmení: Ing. Michal Žižka Telefon: 734 370 713 E-mail: michal.zizka@afry.com
3.	Projektant v oboru technika prostředí staveb	Jméno a příjmení: Ing. Jan Janeček Telefon: 603 280 234 E-mail: jan.janecek@afry.com
4.	Specialista na požárně bezpečnostní řešení staveb	Jméno a příjmení: Ing. Michal Netušil, Ph.D. Telefon: +420 724 685 264 E-mail: MichalNetusil@seznam.cz
5.	Rozpočtář	Jméno a příjmení: Ing. Theodor Collino Telefon: +420 724 241 074 E-mail: theodor.collino@afry.com

Přílohou tohoto dokumentu jsou životopisy členů realizačního týmu.

PŘÍLOHA Č. 5

SEZNAM DOKUMENTŮ PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI

Ověřovací objemová studie využitelnosti dolního areálu českobudějovické nemocnice, (4DS, spol. s r. o., 06/2022), formát .pdf

Pasportizace objektu B (následná péče) (ASP a.s., 05/2009), ve formátu .pdf, .dwg

Pasportizace objektu C (ASP a.s., 05/2009), ve formátu .pdf, .dwg

Pasportizace objektu F a G (ASP a.s., 07/2009), ve formátu .pdf, .dwg

Digitální technická mapa Statutárního města České Budějovice, výřez ve formátu .dwg

PŘÍLOHA Č. 6
SEZNAM PODDODAVATELŮ

- dodavatel nevyužije žádné poddodavatele

PŘÍLOHA Č. 7
FORMULÁŘ KE KRITÉRIU „ODBORNÁ ÚROVEŇ“

Samostatná příloha Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 8
FORMULÁŘ KE KRITÉRIU „IDENTIFIKACE A ŘÍZENÍ RIZIK“

Samostatná příloha Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 9
FORMULÁŘ KE KRITÉRIU „PŘIDANÁ HODNOTA (INVENCE DODAVATELE)“

Samostatná příloha Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 10
TECHNICKÉ UPŘESNĚNÍ NÁVRHŮ A OPATŘENÍ PRO NAPLNĚNÍ PROJEKTOVÝCH
CÍLŮ V RÁMCI KRITÉRIA „ODBORNÁ ÚROVEŇ“

Samostatná příloha Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 11
TECHNICKÉ UPŘESNĚNÍ NÁVRHŮ A OPATŘENÍ PRO ŘÍZENÍ RIZIK V RÁMCI
KRITÉRIA „IDENTIFIKACE A ŘÍZENÍ RIZIK“

Samostatná příloha Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 12
**TECHNICKÉ UPŘESNĚNÍ DODATEČNÝCH PLNĚNÍ V RÁMCI KRITÉRIA „PŘIDANÁ
HODNOTA (INVENCE DODAVATELE)“**

Samostatná příloha Smlouvy