


## **SMLOUVA O DÍLO č. 56/2023**

Uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1) B. H. S. BOHEMIA, a. s.  
IČ: 267 82 014  
DIČ: CZ267 82 014 - jsme plátcí DPH  
Sídlo: Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4  
Office: Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8  
Zastoupen: Bc. Janou Štůlovou, členem představenstva  
Telefon: +420 286 840 935  
E-mail:   
Datová schránka: ryic5ip

(dále jen „Zhotovitel“)

2) Výchovní ústav a střední škola, Dřevohostice, Novosady 248, IČ 70259917

Sídlo: Novosady 248, 75114 Dřevohostice

Statutární zástupce: Mgr. Petr Zajíc

(dále jen „Objednatel“)

### **I. Předmět Díla**

1.1 Předmětem Díla je provedení níže uvedených stavebních prací na budově školy Výchovního ústavu a střední školy, Dřevohostice, Novosady 248 (dále jen „Budovy“):

- Zaměření jednotlivých pozic.
- Demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci.
- Dodávku a montáž výplní otvorů (oken, dveří).
- Dodávku a montáž vnitřních a vnějších parapetů.
- Zednické zapravení.
- Dodávku a montáž žaluzií a sítí u vybraných oken.
- Lokální opravy fasády.
- Závěrečný úklid.

(dále jen „Dílo“)

1.2 Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je podrobně definován zadávacími podklady, kterými jsou:

- Projektová dokumentace „Výměna výplní otvorů na budově VÚ a SŠ Dřevohostice“, vypracovaná projektantem Ing. Petrem Zdráhalem, Čechy 89, 75115 Domaželice (dále jen Projektová dokumentace), dále
- Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

## II.

### Lhůta a provedení Díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- předání a převzetí staveniště: bude stanoven na základě výzvy s objednatelem a zhotovitelem
- a zahájení stavebních prací: do 1 pracovního dne od předání staveniště
- protokolární předání díla: **31. 08. 2023**

2.2 O předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. O předání hotového Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předání Díla se považuje dle dohody Smluvních stran za předání Díla jakožto celku. Provádění Díla se pro účely této smlouvy rozumí řádné provedení Díla, jak je sjednané v této smlouvě.

2.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele či vícepracemi objednaným Objednatelem.

2.4 Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k nástupu na provedení Díla, a to písemně nebo mailem s časovým předstihem nejméně 7 kalendářních dnů přede dnem převzetí staveniště tak, aby termín převzetí staveniště spadal do příslušného časového rozmezí, jak jsou tyto uvedeny výše. Lhůty sjednané pro provedení Díla jsou dále označovány jako „**Lhůty provedení Díla**“.

2.5 K převzetí hotového Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele v předstihu nejméně třech pracovních dnů.

2.6 Po převzetí staveniště je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit provádění Díla a v tomto soustavně pokračovat.

## III.

### Cena Díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla celkovou cenu, která se sjednává jako konečná a pevná, a to na základě cenové nabídky a rozpočtu, tvořících Přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena a rozsah Díla mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, že Dílo bylo zadáno podle rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje, a tedy Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za Dílo, pokud by rozsah nebo nákladnost práce měly za následek překročení rozpočtu nebo pokud by se objevila potřeba dalších prací na dokončení Díla.

3.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že před uzavřením této Smlouvy a přijetím závazku k provedení Díla za cenu Díla sjednanou níže v článku 3.3 se podrobně seznámil s obsahem Projektové dokumentace jakož a této porozuměl a prohlašuje, že Dílo je proveditelné podle

Projektové dokumentace, měl možnost provést a také provedl s náležitou odbornou péčí všechny prohlídky, odhady, ocenění, měření a kalkulace každého a všech množství, jednotek nebo dílčích prvků a výměr, zahrnutých do dodávky Díla dle této Smlouvy, zejména dle jím sestavené cenové nabídky a rozpočtu, tvořících **Přílohu č. 1** této Smlouvy, dále provedl řádnou inspekci a průzkum staveniště, jeho okolí, podmínek na technologické vybavení, podrobně se seznámil se stavem a povahou staveniště, se způsobem přístupu a příjezdu na stanoviště a s rozsahem a povahou prací a materiálů nezbytných ke zhotovení a dokončení Díla. Dle dohody Smluvních stran tedy Zhotovitel nemá nárok na kompenzaci, jakýchkoliv vícenákladů vzniklé na straně Zhotovitele v důsledku nesprávné prohlídky, odhadu, ocenění, měření či kalkulace a tyto náklady si ponese výlučně sám.

### 3.3 Celková cena Díla:

Celková cena bez DPH	1 153 032,59
DPH (15 %)	172 954,89
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>1 325 987,48</b>

Bude vyúčtována na základě skutečně provedených prací (dále „Cena Díla“)

3.4 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku III. za celkové provedené práce na základě daňového dokladu (dále též „faktury“) vystavené zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit daňový doklad – fakturu vzniká podpisem závěrečného předávacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha protokolu o ukončení a převzetí stavby). Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

3.5 Objednatel se zavazuje uhrazovat Zhotoviteli řádně a včas Cenu Díla v souladu s ustanoveními 3.1 až 3.4 této Smlouvy.

3.6 Smluvní strany se dohodly tak, že v případě předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele nebo ze strany Zhotovitele bude namísto ujednání o ceně Díla podle článku 3.3 této Smlouvy platit, že Zhotovitel má nárok na odměnu za částečně provedené Dílo (dále jen „Odměna za částečně provedené Dílo“). Výchozím údajem je procentuálně stanovená část Ceny Díla, kdy toto procento odpovídá procentuální míře dokončení Díla ke dni předčasného ukončení Smlouvy. Odměna za částečně provedené Dílo pak činí procentně stanovená část Ceny Díla, stanovená postupem dle předchozí věty, snížená o 20%.

3.7 Zhotovitel je povinen provést v případě potřeby nebo též na výzvu Objednatele vícepráce související s Dílem, a to v rozsahu do 10 procent Ceny Díla, a to za dodržení stávajícího termínu, resp. lhůty provedení Díla. V případě takového požadavku bude mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek stanovující cenu víceprací a její splatnost. Při tvorbě ceny vícepráce budou použity položkové ceny dle SOD. V případě, že požadované práce nejsou v SOD oceněny, bude použit aktuální ceník dle URS.

## IV.

### Záruka a odpovědnost za vady Díla

4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek této Smlouvy, zejména pak že bude provedeno v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a že během záruční doby bude mít Dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé.

4.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla.

4.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede podrobně důvod). Uzná-li zhotovitel reklamaci, je povinen uznané vady bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit a současně písemně sdělit Objednateli, v jaké lhůtě bude vada Díla odstraněna, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, musí být vada Díla odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě Zhotoviteli. Odstranění vad Díla je Zhotovitel povinen provést v plné míře na svůj náklad.

## **V.**

### **Odstoupení od smlouvy**

5.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním řádně provedeného Díla Objednateli oproti Lhůtě provedení Díla a délka tohoto prodlení přesáhne 14 kalendářních dnů.

5.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy kdykoliv v průběhu Lhůty provedení díla, jestliže je s ohledem na:

- dosavadní postup Zhotovitele při provádění díla
- aktuální stupeň rozestavěnosti, resp. rozsah a míru jeho dokončenosti,
- dobu zbývající do uplynutí Lhůty provedení Díla
- Zjevné již ke dni odstoupení od této Smlouvy, že Zhotovitel nesplní řádně a včas svůj závazek k provedení Díla ve Lhůtě provedení Díla.

5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel ani poté, co jej Objednatel v rámci kontroly provádění Díla postupem dle odstavce IX. této Smlouvy vyzval k odstranění vad provádění Díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla.

5.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou Ceny Díla a délka tohoto prodlení přesáhne 30 kalendářních dnů.

5.5 Odstoupení od této smlouvy podle ustanovení článků 5.1 až 5.4 musí být písemným projevem vůle odstupující strany adresovaný druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají ke dni doručení příslušné písemnosti adresátovi. V případě nepřevzetí příslušné poštovní zásilky se za datum doručení považuje poslední den úložní doby. V případě odstoupení od Smlouvy postupem dle článků 5.1, 5.2 nebo 5.3 této smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději ve třetí kalendářní den následující po dni účinku odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

6.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným a úplným provedením Díla, a jeho předání Objednateli ve Lhůtě provedení Díla (jakož i v případě prodlení Zhotovitele) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% (slovy tři desetiny procenta) z celkové ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že byl v rámci jednání o uzavření této smlouvy Objednatelem řádně poučen, že prodlení Zhotovitele může mít za následek vznik škody na majetku Objednatele v podobě nadbytečných nákladů na zajištění subdodavatelských prací a též v podobě smluvních pokut vyúčtovaných investorem stavby a s ohledem na tyto skutečnosti prohlašuje, že sjednaná výše smluvní pokuty odráží tuto skutečnost a její výše je tedy zcela adekvátní vzhledem k zajišťované povinnosti.

6.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným a úplným odstraněním vad Díla zaznamenaných v předávacím protokolu, a to v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednateli, jakož i v případě prodlení Zhotovitele s řádným a úplným odstraněním vad ve lhůtě dle článku 4.3 této Smlouvy, které byly uplatněny Oznamovatelem v Záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% (slovy tři desetiny procenta) z celkové ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení.

6.3 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště po předčasném ukončení této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele (postupem dle článku 5.1 až 5.3 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% (slovy tři desetiny procenta) z celkové ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení.

6.4 V případě prodlení Objednatele s řádnou a včasnou úhradou ceny Díla vyúčtované Zhotovitelem v souladu s ustanovením článků 3.1 až 3.4 této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% (slovy tři desetiny procenta) z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

6.5 V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv ze svých povinností sjednaných na základě článku 8.2 až 8.10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení uvedeného ustanovení.

6.6 V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště (bez ohledu na to, o kterou etapu Díla se jedná), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

6.7 Smluvní pokuty sjednané výše v článku 6.1 a 6.5 této Smlouvy jsou ohledně každého jednotlivého dne prodlení splatné ke dni následujícímu. Smluvní pokuty jsou splatné na bankovní účet, uvedený v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

6.8 Ohledně všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě o dílo platí ujednání Smluvních stran odlišné od Občanského zákoníku, a sice že existence a vznik nároku na smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením povinností.

## **VII.**

### **Povinnosti Objednatele**

7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla, zejména zajistit zařízení staveniště a zajistit dodávky energií nezbytných pro realizaci Díla Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly tak, že náklady spojené s odběrem elektrické energie a vody budou hrazeny Objednatelem.

7.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště tak, aby umožnil Zhotoviteli řádné a včasné provedení Díla, o čemž jsou Smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.

## **VIII.**

### **Povinnosti Zhotovitele**

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, řádně a včas, s odbornou péčí, v požadované kvalitě, v souladu se všemi aplikovatelnými normami (včetně platných a doporučených technických norem), zejména je povinen při provádění Díla dodržovat montážní a technologické postupy výrobců veškerých stavebních materiálů, prvků a technologií použitých při provádění Díla.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit shromažďování, skladování, převoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých na základě či v souvislosti s prováděním Díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje vést ohledně provádění Díla stavební deník a tento kdykoliv v průběhu provádění Díla na výzvu Objednatele předložit k nahlédnutí či k provedení zápisu.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla Objednatele vyzvat vždy nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. V případě, že tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady zakryté práce odkrýt vyzvat Objednatele ke kontrole a následně opět provedené práce na své náklady zakrýt. Pro případ, že by toto následné odkrýtí nebylo možné nebo bylo možné jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů nebo by v jeho důsledku hrozilo poškození Díla nebo jeho části, má v takovém případě dle dohody Smluvních stran Objednatel právo vůči Zhotoviteli na slevu z ceny předmětné části Díla.

8.5 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nebránil, neomezoval ani neztěžoval souběžnou činnost ostatním subdodavatelům Objednatele, event. pracovníkům samotného Objednatele.

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jejichž přítomnost na staveništi připustí (bez ohledu na to zda se jedná o jeho zaměstnance, osoby v jiném pracovně právním poměru, subdodavatele nebo jiné třetí osoby) se zdržely vykonávání tělesné potřeby mimo místa k tomu výslovně určená.

8.7 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy uposlechnout pokynu osobě zajišťující BOZP (koordinátora BOZP) a technického dozoru, investora a těmito pokyny se řídit. Osobou pro výkon BOZP je KSVSI s.r.o., Ing. Vítězslav Študent a technický dozor Ing. Petr Zdráhal.

8.8 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy zajistit na místě staveniště dispozici se stavebním deníkem a na vyzvání tento předložit technickému dozoru investora, osobě zajišťující BOZP.

8.9 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy zajistit dodržování zákazu konzumace alkoholu na staveništi a zajistit řádné podstoupení dechové zkoušky každé a (bez ohledu na to zda se jedná o jeho zaměstnance, osoby v jiném pracovně právním poměru, subdodavatele nebo jiné třetí osoby), na to na výzvu objednatel nebo jím pověřené osoby. Zároveň je zhotovitel povinen respektovat zákaz kouření v celém areálu.

8.10 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy dodržovat veškeré platné protipožární normy a předpisy a zajistit jejich dodržování též ze strany všech osob, osoby jejichž přítomnost na staveništi připustí.

## **IX.**

### **Kontrola provádění Díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se písemně dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Takovýto požadavek musí být zapsán do stavebního deníku. Jestliže tak Zhotovitel neučiní nejpozději během následujících pěti kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy, přičemž pro takové odstoupení platí ustanovení článku 5.4 této Smlouvy.

Obě strany souhlasí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, smlouva bude zveřejněna v „Registru smluv“.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Dřevohosticích dne:

**Bc.  
Jana  
Štůlová**

Digitally signed by Bc. Jana  
Štůlová  
DN: C=CZ,  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-26782014,  
O="B.H.S. BOHEMIA, a.s.", OU=4,  
CN=Bc. Jana Štůlová, SN=Štůlová,  
G=Jana,  
SERIALNUMBER=P347306  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2023-06-27 13:18:31  
Foxit Reader Version: 9.7.0

.....  
Zhotovitel

**Mgr.  
Petr  
Zajíc**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petr Zajíc  
Datum:  
2023.06.27  
13:22:42 +02'00'

.....  
Objednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ostatní stavby

Objekt:

**06b/2022 - Výměna výplní otvorů na budově VÚ a SŠ Dřevohostice**

KSO:

Místo: Dřevohostice

CC-CZ:

Datum: 25. 5. 2023

Zadavatel:

VÚ a SŠ, Dřevohostice, Novosady 248

IČ:

70259917

DIČ:

Uchazeč:

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

IČ:

26782014

DIČ:

CZ26782014

Projektant:

Ing. Petr Zdráhal

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 153 032,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 153 032,59	15,00%	172 954,89

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 325 987,48**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

**Mgr.  
Petr  
Zajíc**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petr Zajíc  
Datum:  
2023.06.27  
13:21:03 +02'00'

**Bc. Jana  
Štůlová**

Digitally signed by Bc. Jana Štůlová  
DN: C=CZ,  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-26782014,  
O="B.H.S. BOHEMIA, a.s.", OU=4,  
CN=Bc. Jana Štůlová, SN=Štůlová,  
G=Jana, SERIALNUMBER=P347306  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2023-06-27 13:18:16  
Foxit Reader Version: 9.7.0

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ostatní stavby

Objekt:

**06b/2022 - Výměna výplní otvorů na budově VÚ a SŠ Dřevohostice**

Místo: Dřevohostice

Datum: 25. 5. 2023

Zadavatel: VÚ a SŠ, Dřevohostice, Novosady 248

Projektant: Ing. Petr Zdráhal

Uchazeč: B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 153 032,59**

HSV - Práce a dodávky HSV	970 972,24
62 - Úprava povrchů vnějších	59 967,59
61 - Úprava povrchů vnitřních	98 600,10
64 - Osazování výplní otvorů	682 416,14
94 - Lešení a stavební výtahy	39 936,99
96 - Bourání konstrukcí	43 798,23
997 - Přesun sutě	44 648,88
998 - Přesun hmot	1 604,31
PSV - Práce a dodávky PSV	173 560,35
764 - Konstrukce klempířské	19 156,72
766 - Konstrukce truhlářské	60 433,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 211,04
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	69 759,20
OST - Ostatní	8 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ostatní stavby

Objekt:

06b/2022 - Výměna výplní otvorů na budově VÚ a SŠ Dřevohostice

Místo: Dřevohostice

Datum: 25. 5. 2023

Zadavatel: VÚ a SŠ, Dřevohostice, Novosady 248

Projektant: Ing. Petr Zdráhal

Uchazeč: B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 153 032,59

D	HSV		Práce a dodávky HSV				970 972,24
D	62		Úprava povrchů vnějších				59 967,59
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	312,820	191,70	59 967,59
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.				
VV			dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
VV			312,82		312,820		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				98 600,10
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	108,700	877,80	95 416,86
PP			Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková				
VV			dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
VV			108,7		108,700		
3	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	155,812	20,43	3 183,24
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu				
VV			dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
VV			155,812		155,812		
D	64		Osazování výplní otvorů				682 416,14
4	K	O/1	D + M plast. okna 1300 x 2260 mm, 1xO+1xOS+1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	27,000	11 564,00	312 228,00
5	K	O/2	D + M plast. okna 2100 x 1430 mm, 1xO+1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	2,000	9 849,00	19 698,00
6	K	O/3	D + M plast. okna 1440 x 1430 mm, 1xO+1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	3,000	7 644,00	22 932,00
7	K	O/4	D + M plast. okna 3500 x 1430 mm, 2xO+2xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	2,000	17 444,00	34 888,00
8	K	O/5	D + M plast. okna 2100 x 1430 mm, 2xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	2,000	11 191,60	22 383,20
9	K	O/6	D + M plast. okna 1300 x 1430 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	1,000	7 301,00	7 301,00
10	K	O/7	D + M plast. okna 2000 x 1260 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	3,000	8 947,40	26 842,20
11	K	O/8	D + M plast. okna 1750 x 1500 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	3,000	9 261,00	27 783,00
12	K	O/9	D + M plast. okna 2000 x 1430 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	1,000	9 506,00	9 506,00
13	K	O/10	D + M plast. okna 1700 x 1260 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	1,000	7 957,60	7 957,60
14	K	O/11	D + M plast. okna 1750 x 1000 mm, 1xFIX, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	1,000	3 871,00	3 871,00
15	K	O/12	D + M plast. okna 500 x 500 mm, 1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	3,000	2 244,20	6 732,60
16	K	O/13	D + M plast. okna 1150 x 1430 mm, 1xO+1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	1,000	6 076,00	6 076,00
17	K	O/14	D + M plast. okna 580 x 800 mm, 1xOS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	4,000	2 714,60	10 858,40
18	K	O/15	D + M plast. okna 1000 x 450 mm, 1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	5,000	2 695,00	13 475,00
19	K	O/16	D + M plast. okna 1000 x 500 mm, 1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	2,000	2 734,20	5 468,40
20	K	O/17	D + M plast. okna 1000 x 600 mm, 1xS, vč. kotvení, těsnění a pod. - viz. PD	kus	4,000	2 930,20	11 720,80
21	K	O/18	D + M vstupní dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem 1430 x 2930 mm, částečně prosklené, 2xO+1xFIX, vč. kotvení, těsnění, prahu a pod. - viz. PD	kus	1,000	41 228,60	41 228,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	O/19	D + M vstupní dveře jednokřídlové 1000 x 2050 mm, částečně prosklené , 1xO, vč. kotvení, těsnění, prahu a pod. - viz. PD	kus	1,000	24 255,00	24 255,00
23	K	O/20	D + M vstupní dveře jednokřídlové 1000 x 2050 mm, částečně prosklené , 1xO, vč. kotvení, těsnění, prahu a pod. - viz. PD	kus	1,000	26 518,80	26 518,80
24	K	O/21	D + M vnitřní dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem 1800 x 3050 mm, částečně prosklené, 2xO+1xFIX, vč. kotvení, těsnění, prahu a pod. - viz. PD	kus	1,000	40 692,54	40 692,54
D 94 Lešení a stavební výtahy							39 936,99
25	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	3,000	3 353,50	10 060,50
PP			Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m				
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	94,840	60,42	5 730,23
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
VV			dle šířky oken				
VV			94,84	94,840			
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	189,680	127,30	24 146,26
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
VV			dle šířky oken				
VV			94,84*2	189,680			
D 96 Bourání konstrukcí							43 798,23
28	K	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	143,000	14,44	2 064,92
PP			Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2				
VV			dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
VV			143	143,000			
29	K	766622862	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	6,000	17,39	104,34
PP			Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2				
VV			dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
VV			6	6,000			
30	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	8,410	584,25	4 913,54
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2				
VV			8,41	8,410			
31	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	5,250	354,35	1 860,34
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2				
VV			5,25	5,250			
32	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	122,460	252,70	30 945,64
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2				
VV			122,46	122,460			
33	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	19,690	198,55	3 909,45
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2				
VV			19,69	19,690			
D 997 Přesun sutě							44 648,88
34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	8,300	1 548,50	12 852,55
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,300	298,30	2 475,89
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,600	13,02	1 296,79
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
VV			8,3*12 'Přepočtené koeficientem množství	99,600			
37	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	10,536	2 659,80	28 023,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03				
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				1 604,31
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,589	349,60	1 604,31
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
	D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				173 560,35
	D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				19 156,72
39	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,000	0,00	0,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
40	K	764216600a	Oplechování rovných parapetů - překryvný plech rš do 100 mm přetažený na stávající parapet - pozink. lakovaný, barva bílá	m	94,220	200,20	18 862,84
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		94,22		94,220		
41	K	764226403a	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250 mm - tažený AL, stříbrný	m	0,000	0,00	0,00
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm				
	VV		Součet		0,000		
42	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	188,628	1,56	293,88
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				60 433,39
43	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1000 mm	kus	18,000	47,92	862,56
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		18		18,000		
44	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	7,000	58,11	406,77
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		7		7,000		
45	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	26,000	77,42	2 012,92
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		26		26,000		
46	K	766441825	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 2000 mm	kus	3,000	86,14	258,42
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 2000 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		3		3,000		
47	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	11,000	289,10	3 180,10
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		11		11,000		
48	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	6,000	286,16	1 716,96
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm				
	VV		6		6,000		
49	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 2,6 do 3,6 m	kus	2,000	282,24	564,48
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600 do 3600 mm				
	VV		2		2,000		
50	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 1,0 m	kus	7,000	251,86	1 763,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm				
	VV		7		7,000		
51	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	21,000	502,74	10 557,54
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm				
	VV		21		21,000		
52	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	7,000	600,74	4 205,18
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm				
	VV		7		7,000		
53	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	16,905	381,22	6 444,52
	PP		parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá				
	VV		16,1*1,05		16,905		
54	M	61140080	parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá	m	17,220	390,04	6 716,49
	PP		parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá				
	VV		16,4*1,05		17,220		
55	M	61140081	parapet plastový vnitřní – š 350mm, barva bílá	m	6,006	478,24	2 872,31
	PP		parapet plastový vnitřní – š 350mm, barva bílá				
	VV		5,72*1,05		6,006		
56	M	61140082	parapet plastový vnitřní – š 400mm, barva bílá	m	36,026	436,10	15 710,94
	PP		parapet plastový vnitřní – š 400mm, barva bílá				
	VV		34,31*1,05		36,026		
57	M	61140083	parapet plastový vnitřní – š 500mm, barva bílá	m	4,095	617,40	2 528,25
	PP		parapet plastový vnitřní – š 500mm, barva bílá				
	VV		3,9*1,05		4,095		
58	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	598,004	1,06	632,93
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				24 211,04
59	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	401,310	18,05	7 243,65
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů - 1,0 m na délku ostění				
	VV		401,31		401,310		
60	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	401,310	42,28	16 967,39
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		401,31		401,310		
	D	786	<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				69 759,20
61	K	786622-R01	D + M zastíňující zařízení - lamelové žaluzie vnitřní pro okna plastová - viz. PD	m2	116,031	392,00	45 484,15
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		116,031		116,031		
62	K	786622-R02	D + M sítě proti hmyzu pro okna plastová - viz. PD	m2	21,340	1 127,00	24 050,18
	VV		dle podrobného rozpisu výplní otvorů				
	VV		21,34		21,340		
63	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	695,343	0,32	224,87
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	OST	<b>Ostatní</b>				8 500,00
64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
	PP		Zařízení staveniště				