

DODATEK Č. 5

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 16. 8. 2017, č. 2 ze dne 21. 6. 2018,
č. 3 ze dne 14. 12. 2020 a č. 4 ze dne 30. 11. 2022,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Hněvotín, se sídlem č. p. 90, 783 47 Hněvotín,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 32,
zastoupené předsedou představenstva Jakubem Dofkem a místopředsedou
představenstva Mojmírem Pospíšilem,
IČ 001 47 362,
DIČ CZ00147362,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 381/12 orná půda o výměře 325 m² v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 381/12 orná půda o výměře 5 m² v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 6. 2023, *když předmětem pachtu zůstane část tohoto pozemku o výměře 320 m².*

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 7. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Neředín činí 1,7672 ha a v k. ú. Topolany u Olomouce činí 10,5027 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2024 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019 a 10% za rok 2022 ve výši 12.834,82 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, a ve výši 93.640,57 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, tj. **celkem 106.475,39 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101526 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 7. 2023 mění stránky 1 a 2, nové znění stránek 1 a 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 7. 2023 doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 381/12 orná půda o výměře 320 m² v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, snímek je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 a č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 24. 2. 2023 a z úřední desky sejmut dne 13. 3. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 4. 2023.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Hněvotín
zastoupené**

**Jakubem Dofkem
předsedou představenstva**

**Mojmírem Pospíšilem
místopředsedou představenstva**