

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002531/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00299308,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) ROMZA - Nedvězí, spol. s r.o., se sídlem Olomouc – Nedvězí, U Romzy 118/21,
PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 5470,
zastoupená jednatelem Janem Korolem a jednatelekou Janou Rozholdovou,
IČ 479 73 595,
DIČ CZ47973595,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 689/19 ostatní plocha a parc. č. 689/20 ostatní plocha, oba v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedených pozemků parc. č. 689/19 ostatní plocha a parc. č. 689/20 ostatní plocha, oba v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 6. 2023.

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 1 této smlouvy.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění výpočtu výše pachtovného doplněním sazeb pachtovného, dle nichž bylo pachtovné ujednáno, do přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 2

Čl. I odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 7. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc činí 0,0409 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc činí 18,7255 ha, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc činí 9,0195 ha.“

Čl. III. odst. 1 a 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2024 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021 a 10% za rok 2022 ve výši 361,02 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 149.621,93,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 76.253,49,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, tj. **celkem 226.236,44 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101527 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se se s účinností od 1. 7. 2023 mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002531/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 9. 2022 a z úřední desky sejmut dne 18. 10. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2022.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**ROMZA - Nedvězí, spol. s r.o.
zastoupená**

**Janem Korolem
jednatelem**

**Janou Rozholdovou
jednatelkou**