

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**„Oprava TWY L v úseku od RWY 04/22 po TWY P a Oprava TWY K“**

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**PORR a.s.**

**PORR a.s., odštěpný závod - Čechy**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224003457

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
7-0491A17

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

**Český Aeroholding, a.s.**

sídlo: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**PORR a.s.**

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

**PORR a.s., odštěpný závod - Čechy**

se sídlem: Praha 10, Dubečská 3238, PSČ 10000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
IČO: 430 05 560  
DIČ: CZ43005560  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu (CZK): 1091107720/5500

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „Oprava TWY L v úseku od RWY 04/22 po TWY P a Oprava TWY K“; na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

(dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;

- (B) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (C) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (D) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohody se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### 1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby s názvem "Oprava TWY L v úseku od RWY 04/22 po TWY P a Oprava TWY K" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností Atelier Promika, s.r.o. v březnu 2017, schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu \*.pdf,
- 1.3.3 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu autorizovanou v oboru Dopravních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby (dále též "TP") a kontrolní a zkušební plán (dále též „KZP“) ke schválení Objednateli. V případě, že nebude TP/KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto TP/KZP. Po takovém zamítnutí TP/KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový TP/KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli TP/KZP v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený TP/KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku. Objednatel může schválit TP a/nebo KZP tzv. "s připomínkami", kdy je Dodavatel oprávněn zahájit stavební práce, ovšem pouze ty procesy, které jsou v TP a/nebo KZP správně zpracovány, tzn. že Objednatel ve vztahu k těmto stavebním pracím nevznesl připomínky. Ve vztahu ke stavebním pracím, vůči kterým Objednatel vznesl připomínky, se postup dle tohoto odstavce Smlouvy opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli TP a/nebo KZP ve vztahu ke stavebním pracím s připomínkami v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek.
- 1.5.4 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že pro plnění Díla využije funkční obalovnu asfaltových směsí v dojezdové době do jedné hodiny od Staveniště, která je zajištěna technickou legislativou (ČSN 73 6121, TKP kap. 7) předepsaná teplota směsi při pokládce a hutnění.
- 1.5.5 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že pro plnění Díla využije silniční finišery pro pokládku asfaltového krytu a hutnicí mechanizaci v dostatečném počtu (tzn. nejméně 3 finišery).
- 1.5.6 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že pro plnění Díla využije vlastní, či smluvně zajištěnou kapacitu strojní sestavy pro realizaci recyklace asfaltových vozovek za studena dle technických podmínek TP 208 schválených Ministerstvem dopravy – odborem silniční infrastruktury.
- 1.5.7 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že je oprávněn k instalacím, údržbě a opravám leteckých pozemních zařízení podle přílohy č. 1, části A, bodu 3.1 vyhlášky č. 108/1997 Sb., v platném znění, a to na základě oprávnění, jež bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví nebo Evropskou agenturou pro bezpečnost letectví nebo jiným členským státem podle přímo použitelného předpisu Evropských společenství nebo uznané podle zvláštního právního předpisu, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.8 Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že v rámci realizace Díla realizuje dodávku a následnou pokládku asfaltových směsí uvedených v Projektové dokumentaci, případně schválených pro použití v rámci plnění Díla na základě upřesnění uveřejněného Objednatelem v rámci Zadávacího řízení.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:
- (a) např. originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 10. 6. 2017 (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 14. 7. 2017, přičemž:
- 2.1.1 v termínu 10. 6. 2017 – 20. 6. 2017 bude probíhat realizace opravy povrchu TWY K a oprava části TWY L v prostoru křížení s RWY 04/22 (po část se studenou recyklací) a
- 2.1.2 v termínu 20. 6. 2017 – 14. 7. 2017 bude probíhat realizace opravy TWY L ve zbylém rozsahu dle Projektové dokumentace.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 9. 6. 2017.
- Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději do 14. 7. 2017.

- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.5 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 11. 8. 2017 a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně, TWY L v úseku od RWY 04/22 po TWY P a TWY K. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA. Staveniště bude zřízeno v prostoru SRA po celou dobu realizace stavby.
- 3.2 Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši **34.363.564,38 Kč** (slovy: třicet čtyři milionů tři sta šedesát tři tisíc pět set šedesát čtyři korun českých, třicet osm haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce, služby a dodávky materiálu provedeny a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3 V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4 Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

### 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2 Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

- 6.3 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## 8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2 Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje, že nejpozději před dnem zahájení prací uvedeném v odst. 2.1 Smlouvy bude zapsán v Registru známých dodavatelů letištních dodávek vedeném Objednatelem. V případě, že Dodavatel nesplní svou povinnost dle předchozí věty, pak dle dohody Stran platí, že Dodavatel porušil Smlouvu podstatným způsobem a Objednatel je oprávněn v takovém případě od Smlouvy odstoupit, a to aniž by Dodavatele vyzýval ke zjednání nápravy.

## 10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1 Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2 Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3 Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4 Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

- 11.1 Smluvní pokuty.
- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů.

11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatel smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

## **12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1** Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:
- 12.1.1 Nevyužije se.
- 12.2** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.3** Strany prohlašují, že ceny (mimo celkové Ceny Díla) uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení

Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

**13.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:

13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.

13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.

13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.

**13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

**13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

**13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

**13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

**13.10** Ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.

**13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

**13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené



právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

**13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.

**13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;

13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;

13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;

13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 7. 6. 2017

Za Objednatele:

Datum: 30. 5. 2017

Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Hirsch

Funkce: vedoucí odštěpného závodu  
PORR a.s.  
PORR a.s., odštěpný závod - Čechy

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PORR a.s.  
PORR a.s., odštěpný závod - Čechy