

**SMLOUVA O DÍLO-číslo 23S046**  
**na provedení prací specifikovaných v článku II této smlouvy uzavřená**  
**podle zák.č. 89/2012Sb-občanský zákoník**

**Článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY.**

Objednatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany  
Opařany 121  
391 61 Opařany

Zastoupení ve věcech smluvních: Doc. MUDr. Michal Goetz Ph.D., ředitel

Zastoupení ve věcech technických:  
Jan Vašák, technik

IČO:00667421  
DIČ:CZ00667421  
Bankovní spojení: 3137301/0710

Zhotovitel: ATELIER KOBERA, s.r.o.  
Puchmayerova 378  
Týn nad Vltavou  
375 01

V zastoupení: Ing. arch. Jiří Kobera  
IČO: 28069684  
DIČ: CZ28069684  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 215704291/0300  
Dále jen zhotovitel

**Článek II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY.**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 1 až 2 tohoto článku na akci:

**Zhotovení projektové dokumentace**

**Oprava střechy věže objektu st. p. č. 131 v k. ú. Opařany - budova G-změna 1**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

1. Vypracování dokumentace pro stavební v podrobnosti pro realizaci stavby
  - a. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhl.499/2006Sb ve znění pozdějších předpisů
  - b. Dokumentace bude předána v 6 tištěných pare a 1x v digitální podobě
  - c. Součástí díla je projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a obstarání příslušného povolení
  - d. Rozpočet + výkaz výměr
2. Podkladem pro zpracování dokumentace bude projekt pro stavební povolení „ Oprava střechy vodárenské věže č.p. 127" na který bylo vydáno stavební povolení MÚ Tábor pod č.j. 7027/2020/SÚ/AVa . V rámci změn stavby budou provedeny následující úpravy a práce:

- 1.Nebudou realizovány vnitřní úpravy věže
- 2.Na střeše nebude vyhlídková terasa
- 3.Bude uvažováno s kompletní výměnou nosné konstrukce
- 4.Kromě varianty zastřešení foliovou izolací bude zpracována varianta provedení z mědi
- 5.Výlez na střechu zůstane zachován

6. Bude realizováno zakrytí nádrží na vodu plastovými kryty
7. Úprava hromosvodu

### **Článek III**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

1. Dokumentace a další úkony dle čl. II bod 2

- 1.1 Zpracování dokumentace bez projednání s DOSS do 30. 9. 2023
- 1.2 Předpoklad podání žádosti o stavební povolení do 15. 11. 2023

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část Dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do **5 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci a další úkony provést ještě před stanoveným termínem.

### **Článek IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST.**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do **5 dnů** od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména:

1. Požadavky na stavebně technické řešení-do 5ti dnů od podpisu smlouvy
2. Přístup do objektu-k podpisu smlouvy
3. Požadavky na zpracování dokumentace z hlediska případného dotačního programu k podpisu smlouvy

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo posunout termín plnění o lhůtu z prodlení objednatele.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, alespoň 1rát k jedné fázi dokumentace. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7. V případě, že budou zjištěny vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace-výkresové, nebo popisové části) v průběhu jejího projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými stavbou dotčenými právníky či fyzickými osobami, nebo v průběhu provádění stavby, je povinen zhotovitel vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

#### **Článek V. CENA.**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí: 63 300,-Kč bez DPH, 76 593,- Kč včetně DPH.

Kalkulace ceny viz příloha 1

2. Ke sjednané ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny. Výše ceny bude zvýšena nebo snížena pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH.

3. Součástí ceny nejsou:  
vypracování speciálních podkladů vyžádaných úřady (posouzení EIA, hluková studie), výpočet odvodů ZPF, správní poplatky, poplatky za vyjádření správců sítí. Cena bude účtována dle skutečnosti.

4. Cena za dílo je definována jako nejvýše přípustná, zhotovitel díla nebude mít při realizaci právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb v jeho nabídkovém rozpočtu.

#### **Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro úhradu celkové ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla podle této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli (osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických). O předání díla bude pořízen písemný protokol.

Cena bude účtována:

1. faktura po předání dokumentace bez projednání 53 400,-Kč

2. faktura po vydání stavebního povolení

9 900,-Kč

2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od její doručení objednateli. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, nebo předá osobně. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. V případě přerušení projektových prací z důvodu objednatele na dobu delší než 3 měsíce, budou vyúčtovány provedené projektové práce dokončených etap.

## **Článek VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dojde-li k porušení smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany do 30 kalendářních dnů od přerušení na změně smlouvy, může kterákoli strana od smlouvy odstoupit.
2. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoli smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
3. Stane-li se závazek kterékoli smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost vznikla, povinná oznámit to bez zbytečného odkladu druhé straně a navrhnout jí změnu díla a smlouvy. Závazek zhotovitele se stává nesplnitelným v případě, kdy právní předpisy, které byly vydané po uzavření této smlouvy a jejichž účinnost není ohraničená, zakazují smluvní straně chování nebo plnění, k němuž je zavázána nebo vyžadují úřední povolení, jež nebylo smluvní straně uděleno, ačkoli o to řádně usilovala. Do dosažení dohody o změně díla, může kterákoli strana od smlouvy ustoupit. Nemožnost plnění musí smluvní strana prokázat.
4. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením objednatele, má zhotovitel nárok na náhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.
5. Pro vztahy a závazky smluvních stran neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku.
6. Změny v dokumentaci požadované po odsouhlasení objednatelem případně rozšíření předmětu plnění bude samostatně oceněno.
7. Dílo je chráněno autorským zákonem. Použití díla je možné pouze za účelem uvedeným v této smlouvě o dílo.
8. Dílo je nedělitelné, smí se používat pouze jako celek.
9. Zhotovitel zodpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované projektové dokumentace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy dle platného občanského zákoníku a v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
11. Na základě poskytnuté licence pro použití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000Sb o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

**Článek VIII.****ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatele, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do **2 let** od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Při prodlení objednatele s úhradou faktury za dílo bude zhotovitelem účtovat z dlužné částky 1% denně. Částka za úrok z prodlení bude fakturována po provedení úhrady faktury samostatnou fakturou.
8. Při pozdním předání zakázky sjednává se smluvní pokuta ve výši 1% ze sjednané ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
9. Záruka na projektovou dokumentaci je 24 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem podepsaným protokolem o převzetí díla.

**Článek IX****DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku IV. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jednotlivé Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

#### **Článek X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Kalkulace ceny

V Týně nad Vltavou  
dne : 22. 6. 2023

Zhotovitel

Ing. arch. Jiří Kobera  
Jednatel

V Opařanech  
dne: 27. 6. 2023

Objednatel

Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.  
Ředitel nemocnice