

**SMLOUVA O DÍLO
č. 004/TECH/2023/T**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.

se sídlem: Skřivanská 486/2, 108 00 Praha 10

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v MS Praze oddíl C, vložka 3970

Bankovní spojení: KB Praha 10

č.ú.: 115-5912430217/0100

zastoupen: Ing. Jiřím Pýchou - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva upravuje právní poměry mezi objednatelem a zhotovitelem. Účelem této smlouvy je řádné provedení veřejné zakázky s názvem „**Udržovací práce částí vnitřních prostor haly 8 v areálu Holešovické tržnice**“. Zhotovitel (dodavatel) byl objednatelem (zadavatelem) v rámci poptávkového řízení vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

- 1.2 Objednatel tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálu Výstaviště Praha a areálu Holešovické tržnice, oprávněn uzavřít tuto smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu či újmu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

II.

Předmět této smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací ve vnitřních prostorech bez zásahu do fasád objektu a nosných konstrukcí, které spočívají zejména v provedení bouracích prací, ve zhotovení nového členění místností SDK příčkami a v dalších interiérových úpravách haly 8 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1, v k. ú. Holešovice a dalších činností uvedených v přílohách této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že má souhlas vlastníka k realizaci díla dle této smlouvy. Podrobný rozsah všech prací je definován výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací, jak je uvedena v příloze č. 2.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí komplexní dodávku díla, včetně dodání vybavení a uvedení díla do provozu tak, jak je stanoveno touto smlouvou,

jejími přílohami a případně pokyny objednatele. Provedení díla dále zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:

- opatření všech materiálů a věcí, které jsou nutné pro řádné a včasné provedení díla, a poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
- veškeré pomocné práce, příprava místa plnění, manipulaci, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a veškeré další práce související s prováděním díla;

2.4 Dílo bude realizováno jako celek, avšak v rámci tří etap dle režimu provádění prací (denní a noční), a to dle požadavků objednatele, specifikace uvedené v této smlouvě a v koordinaci s podnájemcem objektu haly 8 v Holešovické tržnici, společností Alza.cz a.s., IČO:27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.5 Pokud není v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popř. jiným předpisům platným v České republice. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost díla nebo jeho částí, zavazuje se zhotovitel poskytnout dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovanou specifikací díla uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění objednateli dle této smlouvy.

2.7 Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

2.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zhotovování díla v místě plnění neomezí nepřiměřeně objednatele či třetí osoby.

2.9 Zhotovitel se dále zavazuje, bude-li to nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy, zajistit si na vlastní náklady a odpovědnost veškerá potřebná veřejnoprávní povolení, rozhodnutí či souhlasy, včetně dopravně inženýrských opatření, dopravně inženýrských rozhodnutí, apod., stejně jako veškeré nezbytné souhlasy či povolení vlastníků či správců technické infrastruktury, s výjimkou souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 1188/1 v k.ú. Holešovice, který zajistí objednatel.

- 2.10 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 50 pracovních dní od předání staveniště**. Předání staveniště bude předcházet výzva.

Zhotovení díla bude probíhat v etapách, jak jsou uvedeny níže.

I. ETAPA – V první etapě budou provedeny práce v prostorách vstupu, šaten, nočního výdeje a ostrahy – Práce budou probíhat ve standardním denním režimu během dne (7:00 – 20:00), dle potřeby i v nočních hodinách (20:00-7:00).

II. ETAPA – Ve druhé etapě budou probíhat práce v části nočního výdeje a budoucí kuchyňky. Práce budou probíhat ve standardním denním režimu. Vstup do těchto prostor bude pro stavbu ve zvláštním režimu přes ostrahu a práce budou probíhat za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce.

III. ETAPA – Třetí etapa prací je plánována v části „M“. V této části budou práce probíhat vždy v nočních hodinách. Přesné časové rozmezí bude určeno pověřeným pracovníkem nájemce. Předpokládaný noční režim prací je v této etapě od 21:00 do 6:00 hod. Vstup do těchto prostor bude pro stavbu ve zvláštním režimu přes ostrahu a práce budou probíhat za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).
- 3.3 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů požadovat provedení prací v noci a ve dnech pracovního volna a klidu, a zhotovitel je povinen dílo provádět v určené hodiny a dny. Pro odstranění pochybnosti, za takový pokyn Objednatele není přípustná změna ceny díla.
- 3.4 Objednatel je dále oprávněn, na základě písemné výzvy doručené zhotoviteli, dočasně přerušit či omezit provádění prací, a to zejména z důvodu konání akce v areálu Holešovické tržnice. Zhotovitel je povinen se řídit omezeními uloženými objednatelem a po dobu přerušování prací nesmí vykonávat jakékoliv práce na díle. Bude-li přerušování prací na základě požadavku objednatele trvat déle než 48 hodin, bude o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo, prodloužena doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.

IV. Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy, včetně jejích příloh, v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, včetně jejích příloh. Podmínkou řádného dokončení díla je předání dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě / o vlastnostech, materiálových atestů, záručních listů a všech dokladů, prokazujících řádné nakládání se stavebními odpady, zejména vážných lístků.
- 4.2 Dokončení a předání díla předchází akceptační řízení, při kterém objednatel prověří soulad díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a technickými normami (dále jen „**akceptační řízení**“). Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení fyzické realizace díla a písemně či elektronicky jej vyzvat k účasti na akceptačním řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu akceptačního řízení, určí termín konání akceptačního řízení objednatel a oznámí termín konání akceptačního řízení zhotoviteli minimálně pět pracovních dnů předem. V případě, že se zhotovitel akceptačního řízení nezúčastní, má se za to, že nepředal dílo objednateli včas.
- 4.3 O průběhu akceptačního řízení dle čl. 4.2 této smlouvy bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Objednatel do Předávacího protokolu uvede nedodělky a vady zřejmé při akceptačním řízení. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou v akceptačním řízení zřejmé, bude tato skutečnost uvedena do Předávacího protokolu. Budou-li při akceptačním řízení zjištěny nedodělky a vady, stanoví smluvní strany přiměřenou dobu pro jejich odstranění a objednatel není povinen dílo převzít do odstranění těchto vad. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se v novém termínu oznámeném písemně či elektronicky zhotovitelem objednateli po odstranění nedodělků díla konat nové akceptační řízení. Podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje fyzická realizace díla za ukončenou a dílo za provedené.
- 4.4 Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 4.5 Převzetím díla není vyloučeno právo objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 4.6 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla, nebo protokolem o ukončení etapy při sjednání dílčích plnění.

- 4.7 K účasti na akceptačním řízení vyzve zhotovitel objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 2.953.174,- Kč

(slovy: dva miliony devět set padesát tři tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých)

DPH (sazba 21 %) činí: 620.167,- Kč

(slovy: šest set dvacet tisíc sto šedesát sedm korun českých)

Celková cena včetně DPH činí: 3.573.341,- Kč

(slovy: tři miliony pět set sedmdesát tři tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých).

- 5.2 Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní předmět plnění dle čl. II. této smlouvy a jako cena maximální, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, který bude mít formu dodatku k této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v případě, že dojde ke změnám právních předpisů týkajících se DPH, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny. Z jakýchkoliv jiných důvodů nebude cena měněna.

Cena díla uvedená v odst. 5. 1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému provedení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nemá zhotovitel nárok na jakékoliv dodatečné plnění ze strany objednatele a cena těchto prací se považuje za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny díla před jejich provedením, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 5.4 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr, činností a materiálu), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.5 Vícepracemi jsou myšleny takové práce na díle nebo jeho součásti, které si objednatel u zhotovitele objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle objednatele po uzavření této smlouvy. Vícepráce ocení zhotovitel dle odst. 5.9 nejpozději do 5 pracovních dnů od zadání objednatelem.
- 5.6 Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.7 Méněpracemi se rozumí ty práce, které zhotovitel neprovede při realizaci díla nebo jeho součásti dle této smlouvy. Pro případ výskytu méněprací si smluvní strany sjednaly, že zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení a konečná cena bude ponížena o cenu méněprací.
- 5.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 5.9 Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora, neučiní-li tak, pak rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 5.10 Jakékoliv případné vícepráce mimo zadaný soupis prací nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. V případě víceprací se objednatel i zhotovitel zavazují postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a jakákoliv změna předmětu plnění či ceny musí být v souladu s tímto ZZVZ. Pokud bylo postupováno výjimkou dle § 31, pak se ZZVZ použije přiměřeně. K podpisu dodatku jsou oprávněni statutární zástupci smluvních stran nebo jejich zmocněnci na základě plné moci.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel provádí fakturaci za odvedenou práci měsíčně zpětně, a to na základě oboustranně podepsaných měsíčních zjišťovacích protokolů, ve kterých bude dohodnuta částka k fakturaci. Úhradě poslední faktury podléhá předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vč. vad ojedinělých a estetických na základě předávacího protokolu, kde bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy i bez vad ojedinělých a estetických, nebránících k užívání. K faktuře je zhotovitel povinen doložit objednatelem odsouhlasený

přehled provedených prací. Objednatel se zavazuje přehled provedených prací potvrdit do pěti pracovních dnů ode dne předložení přehledu zhotovitelem nebo v téže lhůtě sdělit zhotoviteli své připomínky. Marným uplynutím této lhůty se přehled provedených prací považuje za potvrzený.

- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit faktury znějící na **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, PPF Banka, a.s., Praha 6, č.ú.: 379022-000515799/6000**, jako odběratele, a to s ohledem na ujednání uvedená v bodu 1.2 a bodu 7.6 této smlouvy. Faktury se doručují na e-mailovou adresu objednatele – fakturace@navystavisti.cz. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „**Udržovací práce části vnitřních prostor haly 8 v areálu Holešovické tržnice**“ a číslo této smlouvy.
- 6.3 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele, resp. hlavního města Prahy. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.6 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle čl. 6.5 této smlouvy není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle čl. 6.5 této smlouvy.

- 6.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.8 Rozhodne-li příslušný správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátce.
- 6.9 V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle čl. 6.8 této smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 6.10 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.11 Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat veškeré náležitosti dle čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby při zhotovování díla neomezoval a nenarušoval akce konané v areálu Holešovické tržnice, zejména, nikoliv však výlučně, imisemi. Při zřízení staveniště je zhotovitel povinen minimalizovat prostor, na kterém se bude provádět jeho činnost.
- 7.2 Objednatel, popřípadě jeho zástupce kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva

strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

- 7.3 Všechny škody či újmu, která vznikne v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím osobám, případně objednateli, je povinen nahradit zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) řádně překontroloval přílohy této smlouvy,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.
- 7.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.6 Vlastníkem díla je od počátku Hlavní město Praha v souladu se Smlouvou o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11.1.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.10.2021, kdy byl připojen do správy a nájmu objednatele areál Holešovické tržnice a dodatku č. 2 ze dne 21.3.2022.
- 7.7 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá hlavní město Praha okamžikem jejich zabudování do pozemku, na kterém je dílo realizováno. Zhotovitel sjednává v případné poddodavatelské systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.8 Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech (včetně pozemku) nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na převzatém díle na objednatele.
- 7.9 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- před zahájením realizace díla budou, ve spolupráci s objednatelem, vyznačeny inženýrské sítě (IS) v prostoru stavby a tyto budou zapsány do stavebního deníku. V případě poškození IS zhotovitel provede opravu IS na své náklady;
 - nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);
- veškeré práce zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- zhotovitel je povinen seznámit se s platnými předpisy areálu zveřejněnými na webových stránkách objednatele - <https://www.navystavisti.cz/platne-predpisy/>; zhotovitel je povinen s platnými předpisy seznámit své zaměstnance i poddodavatele,
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel prokáže objednateli toto proškolení před zahájením prací,
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

7.10 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.11 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 10 pracovních dní – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se

zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

- 7.12 Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této smlouvy prostřednictvím konkrétních poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů v příloze č. 4 smlouvy. Změna či doplnění seznamu poddodavatelů je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za účelem získání písemného souhlasu s využitím poddodavatele je zhotovitel povinen objednateli předložit vzor příslušné poddodavatelské smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem a po získání souhlasu rovněž kopii uzavřené smlouvy odpovídající odsouhlasenému vzoru. Objednatel není povinen udělit zhotoviteli souhlas s využitím poddodavatele, pokud příslušný poddodavatel nesplňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného poddodavatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle smlouvy.
- 7.13 Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, zaměstnanců a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.
- 7.14 Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 Občanského zákoníku je k náhradě škody způsobené jím, případně společně jím a poddodavatelem, jím a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.15 V případě záměru využít poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění je zhotovitel povinen objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění doložit, že vybraný poddodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této smlouvy, výzvy k podání nabídek a/nebo obecně závazných právních předpisů mít zhotovitel, pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele realizoval sám.
- 7.16 Souhlas s poddodavatelem dle výše uvedeného ustanovení se nevztahuje na ty poddodavatele, kteří byli zhotovitelem označení v nabídce k veřejné zakázce a jsou uvedeni v příloze této smlouvy.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, poskytovat objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy s nejvyšší možnou odbornou péčí, samostatně, podle pokynů a dohody s oprávněnými zástupci objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
- 7.18 Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je zhotovitel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu objednatele. Zhotovitel se může od pokynů objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.

- 7.19 Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.
- 7.20 Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést dílo na základě a v souladu s koordinačními pokyny společnosti Alza.cz a.s., IČO:27082440, která je podnájemcem haly 8 v areálu Holešovické tržnice, a to s ohledem na skutečnost, že půjde o provádění stavebních prací při plném provozu provozovny Alza. Jedná se zejména o povinnost zhotovitele komunikovat s pověřenou osobou objednatele a s pověřenou osobou společnosti Alza.cz a.s. ohledně koordinace prací, aby nebyl narušen provoz společnosti Alza.cz a.s. Dále je zhotovitel povinen provádět koordinační schůzky kdykoliv na vyžádání objednatele nebo podnájemce.
- 7.21 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby byl možný současný provoz provozovny Alza. Zhotovitel musí brát v potaz nutnost stavební práce provádět s nejvyšší možnou opatrností s ohledem na návštěvnost provozovny Alza a zabezpečit prostory tak, aby nedošlo k újmě návštěvníků provozovny Alza. Zhotovitel potvrzuje, že všechny tyto požadavky a možná omezení prací standardním způsobem promítl do ceny díla, neboť není možné na základě požadavků vztahujících se k úpravám některých postupů v souvislosti s obchodní činností v místě stavby jakkoliv dále upravovat cenu díla formou více či méněprací.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (zejména poddodavateli). Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.2 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:
- a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
 - b) uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - c) vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
 - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 8.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy

a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

- 8.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 8.5 Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků Předávacího protokolu. Originál pracovního deníku bude předán objednateli.
- 8.6 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu
 - orgány státního stavebního dohledu
 - příslušné orgány státní správy
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
 - technický dozor
- 8.7 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.8 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 8.9 Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.10 V případě, že zhotovitel převezme k likvidaci odpad, který je zároveň druhotnou surovinou, která se podle zákona č. 185/2001, Sb. o odpadech vykupuje, je povinen takovou surovinu vytrždit a odvést do příslušného zařízení k výkupu. Částka stržená prodejem sběrné suroviny bude poukázána na objednatelem určený bankovní účet hlavního města Prahy, a to z titulu vlastnictví pozemku v areálu Výstaviště Praha a v areálu Holešovické tržnice. Objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, bude předán doklad o jejím uložení (vážní lístek).

IX.

Záruky a reklamace

- 9.1 Dílo má vady, nebylo-li předáno objednateli v ujednané jakosti či provedení. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla zjištěny jakékoliv vady díla, má objednatel právo:

- požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
 - na přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle čl. 9.1 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost díla dle § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců, s výjimkou zabudovaných stavebních výrobků, na které zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců**, od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky. V případě, že po podpisu Předávacího protokolu bude mít objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.
- 9.4 Záruční doba dle odst. 9.3 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady díla objednatelem vůči zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad díla. Uplatnění jakékoliv vady díla vůči zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám díla, které se na díle objeví.
- 9.5 V případě, že poddodavatel zhotoviteli poskytuje na své práce či dodávky záruční dobu delší než je záruční doba podle odst. 9.3 této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli pro takové práce či dodávky záruční dobu v délce záruční doby poddodavatele. Zhotovitel doloží objednateli příslušné záruční listy na takové práce či dodávky.
- 9.6 Oznáme-li objednatel zhotoviteli písemně jakékoliv vady díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto vady díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může zhotovitel žádat objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady díla, která dle reklamace brání užívání díla, je zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav díla je pozemek, na kterém je dílo realizováno, není-li dohodnuto jinak.
- 9.7 Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci objednatel

uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání díla.

- 9.8 Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
- 9.9 Jestliže zhotovitel neodstraní uplatněné vady díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis, e-mail) upozorněn a byla mu stanovena lhůta alespoň 5 dní ke zjednání nápravy a zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší než 5 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů a prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů.
- 10.2 Odstoupení od této smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 10.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinná strany obdrží.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo

řádně poskytnuto do okamžiku, kdy objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností zhotovitele má zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se objednatel zhotovováním díla obohatil a objednatel má vůči zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla.

XI. Smluvní pokuty a pojištění

- 11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. Rovněž v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla dle Harmonogramu dle přílohy č. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Smluvní pokuta pro případ, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, nebo zhotovitel nesplní některou z povinností dle čl. 7.1 této smlouvy, či čl. 8.10 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 11.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 4.1 či čl. 11.8. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. 9.1 či čl. 9.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.

- 11.7 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle této smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 11.7 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.9 Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle tohoto odstavce 11.7 této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.10 Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:
- válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
 - povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
 - ionizujícími radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
 - tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
 - šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,
 - působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Jakékoliv oznámení se bude pokládat za doručené adresátovi prvním pracovním dnem následujícím po datu odeslání v případě osobního doručení a pátým pracovním dnem po datu odeslání v případě zaslání doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 12.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 12.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.6 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky dle příslušných právních předpisů.
- 12.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.8 Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.
- 12.9 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Objednatel má právo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu i bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a dále vylučují ustanovení § 1764 Občanského zákoníku.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle pravé, svobodné a vážně projevené vůle smluvních stran, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu.

12.12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

12.13 Kontaktní osoby na straně zhotovitele

ve věcech technických

stavbyvedoucí:

ve věcech smluvních:

Údaje o kontaktní osobě může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna prokazatelně oznámena. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.

Přílohy:

Číslo 1 – výkaz výměr

Číslo 2 – projektová dokumentace

Číslo 3 – harmonogram

V Praze dne

V dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl

předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Pýcha

jednatel společnosti

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný

místopředseda představenstva