

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“ uzavřené dne 1. 10. 2019

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
zastoupená: prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
v plné moci zastoupena: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan Fakulty sociálních věd
dle plné moci ze dne 15. 11. 2022
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
(dále jen „Objednatel“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
realizující divize: divize Západ
se sídlem: Olšanská 1a, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda představenstva
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

Strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“ ze dne 1. 10. 2019 (dále jen „Dodatek“).

Preambule

- A. Dne 1. 10. 2019 uzavřely Strany Smlouvu o dílo č. S 517/2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2020, dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2020, dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2021, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2021, dodatku č. 5 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku č. 6 ze dne 11. 4. 2022 (dále jen „smlouva“). V souladu s čl. 27 odst. 27.12 smlouvy se Strany na základě skutečností, které nastaly v průběhu realizace předmětu smlouvy, dohodly na změnách smlouvy tak, jak následuje, přičemž Dodatek řeší pouze některé dopady v jeho Preambuli popsaných skutečností.
- B. Strany prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v důsledku některých skutečností, které jsou zcela mimo vůli Stran a které mají nepochybné dopady na realizaci díla dle smlouvy. Jedná se zejména o dopady celosvětové pandemie onemocnění Covid-19 a válečného konfliktu na Ukrajině.
- C. Strany prohlašují, že tento Dodatek je rovněž uzavírán i v důsledku toho, že Objednateli nevzniklo právo zřídit stavbu z vydaného certifikátu autorizovaného inspektora pro stavbu

označenou jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U Kříže 8“, který vydal [REDAKCE], č. ev. 0115, dne 26. 3. 2018, č. j. certifikátu 081/2017 (SO 02, SO 12, SO 13, SO 16) a těchto navazujících skutečností:

- a. Oznámení Stavebního úřadu Praha 5 ze dne 8.12.2022, č.j.: MC05/OSU/38755/2022/Nov/Jin 661 o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích Praha 5, k.ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8“ ze dne 13.7.2022.
 - b. Oznámení Stavebního úřadu Praha 5 ze dne 1.3.2023, č.j.: MC05/OSU/38717/2022/Nov/Jin 661 o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích - KOMUNIKACE Praha 5, k.ú. Jinonice“ ze dne 13.7.2022.
 - c. Stavební úřad Praha 5 obdržel dne 16.1.2023 námítku systémové podjatosti úředních osob Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního úřadu a úředních osob Magistrátu hl. m. Prahy vznesenou [REDAKCE] v rámci řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8“.
 - d. Řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8“ je v současné době přerušeno a je nutno vyčkat na pravomocné rozhodnutí o námítkce podjatosti příslušného správního orgánu - Ministerstva pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní.
 - e. V řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích - KOMUNIKACE Praha 5, k.ú. Jinonice“(SO 12, SO 13, SO 16) vydal Stavební úřad Praha 5 rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 14.4.2023, č.j.: MC05/OSU/38717/2022/Nov/Jin 661. Rozhodnutí není v právní moci (běží lhůta k odvolání).
 - f. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní, rozhodlo o námítkce podjatosti všech úředních osob Magistrátu hl. m. Prahy uplatněné [REDAKCE] usnesením ze dne 12. 4. 2023, č.j.: MMR-25611/2023-83 tak, že ředitel Magistrátu hl. m. Prahy není vyloučen z projednávání a rozhodování v řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8“. Usnesení není v právní moci (čekáme na vykázaní doručení). Případné odvolání (rozklad) nemá odkladný účinek.
- D. Po nabytí právní moci usnesení, a v případě, že [REDAKCE] nepodá proti usnesení rozklad, bude spis postoupen zpět Magistrátu hl. m. Prahy k projednávání a rozhodování o podjatosti služebně podřízených úředních osob řediteli Magistrátu hl. m. Prahy, a úředních osob Úřadu městské část Praha 5 a Stavebního úřadu Praha 5.
- E. Po nabytí právní moci usnesení, a v případě, že [REDAKCE] podá proti usnesení rozklad, bude spis nejprve postoupen ministroví k rozhodnutí o rozkladu.
- F. Vydání pravomocných rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a kolaudačních souhlasů pro stavební objekty SO 02, SO 12, SO 13 a SO 16 nedokáže Objednatel v současné době časově předvídat.
- G. Vzhledem k nově nastalým skutečnostem, především ztrátě práva stavby a průtahům v řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby označené jako „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8“, nelze s jistotou predikovat okamžik získání dodatečného povolení staveb a kolaudačních souhlasů ke stavebním objektům SO 02, SO 12, SO 13 a, SO 16, se Strany rozhodly postupovat v souladu s článkem 27 odst. 27.12 smlouvy a uzavírají tímto tento Dodatek v níže uvedeném znění.

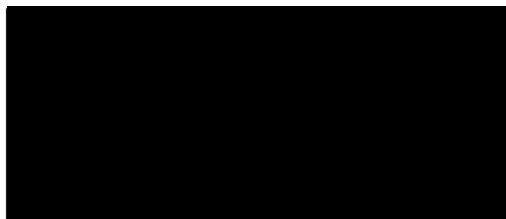
Čl. II

1. Objednatel a Zhotovitel činí nesporným, že Den předání Díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla dle článku 9 odstavce 9.13 smlouvy nastal dne 31.3.2023.
2. Objednatel a Zhotovitel činí nesporným, že sjednali v Protokolu o předání a převzetí díla lhůtu pro odstranění běžných vad a nedodělků nejpozději do 31.5.2023.
3. Článek 9 odstavec 9.2 smlouvy se tímto mění tak, že se na jeho konci nově doplňuje věta, která zní:
„Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek i v případě absence příslušného stavebního povolení (certifikátu autorizovaného inspektora).“.
4. Článek 20 odstavec 20.12 smlouvy se tímto mění tak, že nově zní:
„20.12 Délka záruční doby začíná běžet od 1.6.2023, tj. po lhůtě k odstranění běžných vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla dle článku 9 odstavce 9.13.“.

Čl. III

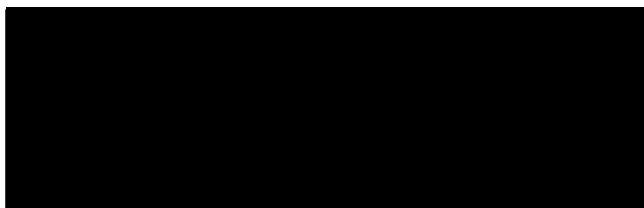
1. Ostatní, tímto Dodatkem výslovně nezměněná ustanovení smlouvy (včetně příloh a ve znění předchozích dodatků), zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Pokud bude tento Dodatek vyhotoven v elektronické podobě a bude podepsán zaručenými elektronickými podpisy, počet jeho vyhotovení se nestanoví.
4. Obě Strany vzájemně prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření Dodatku vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů a s jeho obsahem souhlasí.

Za Objednatele:

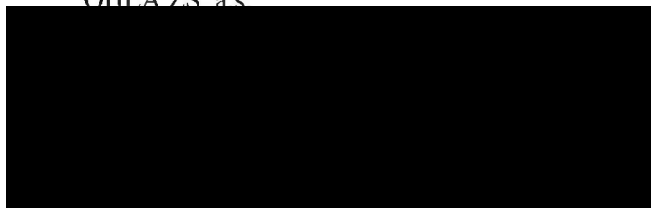


PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova

Za Zhotovitele:



Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.



Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.



UNIVERZITA KARLOVA

Rektor

Č.j.: UKRUK/549880/2022

V Praze dne 14.11. 2022

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Univerzita Karlova
se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město
zastoupená prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

Zmocnitel, Univerzita Karlova, zastoupená prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou

z m o c ň u j e

tímto pana PhDr. JUDr. Tomáše Karáska, Ph.D., děkana Fakulty sociálních věd, aby Univerzitu Karlovu zastupoval a jejím jménem jednal ve všech úkonech spojených s řádným a včasným dokončením projektu: „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, (dále jen „Projekt“), zvláště pak, aby právně jednal se zhotovitelem: OHLA ŽS, a.s., IČ: 46342796, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, realizující dílo na základě smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“ č. S 517/2019 ze dne 1. 10. 2019, ve znění pozdějších dodatků, a činil veškeré úkony potřebné pro zajištění pravomocného dodatečného stavebního povolení SO 02 a dalších dotčených stavebních objektů, přičemž tato plná moc je udělena v souladu s ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do řádného ukončení Projektu, nejpozději však do dne 30. 6. 2023.

[redacted]
prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
rektorka UK

Plnou moc přijímám. V Praze dne 15.11.2022

[redacted]
PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan Fakulty sociálních věd UK

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-1027-0657

Tato úplná kopie, obsahující 1 stranu
s předloženou listinou, z níž byla po
prvopis, obsahující 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 1 dne 18.11.2022
Kaňok Pavel

