Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Hope House, z.s.**

Se sídlem: Sokolovská 143, 793 51 Břidličná

IČ: 02876434

 (dále jen jako „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 14.11.2021.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2021 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v  objektu č. popisné 435, na ulici Sokolovská č. o. 29 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně velikosti hlavních funkčních ploch z původní výměry 8,64 m2 na 123,64 m2. Nová výměra nebytových prostor je následující:

 1) hlavní funkční plochy

 místnost č. 208 50,00 m2

 místnost č. 209 65,00 m2

 místnost č. 210 8,64 m2

 t. j. celkem **123,64 m2**

 2) pomocné nebytové prostory (příslušenství)

 spol. chodba 16,77 m2

 chodba před kanceláří 8,70 m2

 WC muži 7,78 m2

 WC ženy 6,98 m2

 t. j. celkem **40,23 m2**

IV.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 29.05.2023 přijetím usnesení č. 778/15/23.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 1 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově dne 28.06.2023

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov

Příloha: Výpočtový list