

Číslo smlouvy objednatele: 642-2023-525201

UID: spudms00000013740586

Číslo smlouvy zhotovitele: 64/2023

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Adresa: Zarámí 88, 760 1 Zlín

Realizující pobočka: Zlín

Adresa: Zarámí 88, 760 1 Zlín

zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech, které nemají dopad na jednotlivá ustanovení SoD včetně obsahu příloh je oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

Osoba administrující veřejnou zakázku:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ

na jednotlivá ustanovení SoD včetně obsahu

Ing. Roman Hák, vedoucí pobočky Zlín

Ing. Jiří Gášek, odborný rada pobočky Zlín

+420 727 956 372 / +420 727 956 462

r.hak@spucr.cz / j.gasek@spucr.cz

Lada Košutová

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774 není plátcem DPH

a

Zhotovitel:

FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlo:

zastoupený:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144.

(dále jen „zhotovitel“)

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

j8pd5dg

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s.

2102043465/2700

Komerční banka a.s. Brno - město

250048-621/0100

253 17 628

CZ25317628 (je plátcem DPH)

Číslo smlouvy objednatele: 642-2023-525201

UID: spudms00000013740586

Číslo smlouvy zhotovitele: 64/2023

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem **Polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník v k.ú. Pozlovice** (dále jen „veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 17. 5. 2023

Zadávací dokumentace ze dne: 27. 4. 2023

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 25. 5. 2023

Stavební povolení ze dne: 6. 5. 2022

ČI.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pozlovice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby Polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník v k.ú. Pozlovice (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

ČI.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník v k.ú. Pozlovice**

Místo stavby: **k.ú. Pozlovice, okres Zlín, Zlínský kraj**

(dále jen „stavba“).

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. Ing. Jiřím Škrabalem, IČO: 484 76 684. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II bod 2. g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
- n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.

- o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
Prověření mocnosti finální vrstvy kontrolními vrty provedenými na své náklady, v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.
 - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Luhačovice, Odborem dopravy dne 6. 5. 2022 pod č.j.: MULU-24191/2022/26/JaM, které nabylo právní moci dne 7. 6. 2022.
 4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 17. 5. 2023. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	15 665 338,73 Kč
DPH 21 % činí	3 289 721,13 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	18 955 059,86 Kč
5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 20.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 20.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. Nebude-li dílo dokončeno do 10.11. kalendářního roku, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, na žádost zhotovitele povolit dílčí fakturaci v rozsahu skutečně provedených prací na základě technickým dozorem stavebníka odsouhlasených a objednatelem potvrzených soupisů provedených prací, a to i mimo rámec dokončených uzlových bodů. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 20.11. příslušného roku.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po úspěšném provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
5. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel

oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí zhotovitel doručit písemně objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede objednatel přepočítání lhůty pro dokončení a předání stavby. Objednatel se zhotovitelem uzavřou dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s objednatелеm dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je objednatel oprávněn tyto lhůty zhotoviteli stanovit, případně požadovat po zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
- a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - b. Lhůta pro zahájení stavebních prací:
10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - c. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **20.11.2023**
 - d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: **30.01.2024**
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve lhůtách uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Dřívější plnění je možné. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých fází výstavby. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé fáze stavby:
Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:
Termín plnění 30.08.2023:
- | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|
| rozpracovanost | SO 101 Polní cesta C1 | v objemu 50% |
| rozpracovanost | SO 102 Polní cesta C2 | v objemu 20% |
- Termín plnění 30.09.2023:
- | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|
| rozpracovanost | SO 101 Polní cesta C1 | v objemu 90% |
| rozpracovanost | SO 102 Polní cesta C2 | v objemu 60% |
6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci.

ČI.VI Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.

2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a odkazem na další související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BOZP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BOZP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **17 220 000 Kč**. Zhotovitel se

zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.

2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X Provedení a předání, převzetí díla

Staveniště

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V odst. 5. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke

kontrolu řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín.
21. Objednateli budou před kolaudací předány následující doklady:
 1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
 2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
 3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,

4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *(případně nebude-li požadována DSP, tak bude znít odst. d: vyznačení, popis a zdůvodnění změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace odsouhlasené autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka, Stavebníkem a případně stavebním úřadem)*
 5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 6. certifikáty použitých materiálů,
 7. doklady o výsledcích zhutnění,
 8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
 23. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 24. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
 25. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.
 26. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
 27. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
 - ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
 - iii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

- iv. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

28. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
29. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
30. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
31. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
32. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. XI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem

nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě

je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatel uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 170 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 170 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 170 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 170 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
30. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl. VIII, odst. 2 a 3, čl. X, odst.14 a 20, čl. XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele.
31. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.
32. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
33. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
34. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XIII Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddávatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu

stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené:

Číslo smlouvy objednatele: 642-2023-525201

UID: spudms00000013740586

Číslo smlouvy zhotovitele: 64/2023

dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.

3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Jiří Gášek
Tel.: +420 727 956 462
E-mail: j.gasek@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: X X X X X X X X X X
Tel.: X X X X X X X X X X
E-mail: X X X X X X X X X X

Čl. XVII Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti poté, co bude splněna poslední z následujících podmínek, a to v pořadí, které je níže uvedeno:
 - a. dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv;
 - b. zhotoviteli bude doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění zdroje financování, které bude obsahovat i výzvu k zahájení plnění.
3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu si smluvní strany sjednaly v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I. V případě, že by tato situace nastala a objednatel by finanční prostředky neobdržel do 30.6.2023, vyhrazuje si právo dle § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
4. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
6. Každá změna poddodavatelem musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
7. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace

jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
9. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
11. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
K prověření mocnosti finální vrstvy provede zhotovitel na své náklady kontrolní vrtvy v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.

Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtupředání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.

5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(aktuální\ ceníková\ cena\ URS\ nové\ položky) \times (celková\ nabídková\ cena\ díla\ dle\ SoD) / (celková\ předpokládaná\ cena\ díla\ dle\ ceníku\ URS)]$.
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(celková\ nabídková\ cena\ díla\ dle\ SoD) / (celková\ předpokládaná\ cena\ díla\ dle\ ceníku\ URS)]$.
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

Čl. XIX Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.

Číslo smlouvy objednatele: 642-2023-525201

UID: spudms00000013740586

Číslo smlouvy zhotovitele: 64/2023

- b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
 - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na emisní limity a prašnost.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
 7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
 8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
 9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne: dle el. podpisu

V Brně dne: dle el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Smlouvu vyhotovil a za správnost zodpovídá: Lada Košutová

Příloha č. 1**Specifikace díla:**

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

SO 101	Polní cesta C1
SO 102	Polní cesta C2
SO 103	Manipulační plocha

SO 101 Polní cesta C1

Hlavní polní cesta C1 je navržena k rekonstrukci, slouží ke zpřístupnění bloků zemědělské půdy (pastviny) a jako přístup k lesním pozemkům. Délka řešené trasy polní cesty je 1908 m. Počátek úseku cesty je zpevněný asfaltovým povrchem, dále je trasa kamenitá, štěrková či hlinitá. Cesta je bez příkopu, srážkové vody jsou podchyceny stávajícím příčným roštem před připojením k silnici III/4922, dešťové vody jsou potom vedeny pod silnicí a zaústěny do vodoteče. Cesta C1 je navržena jako zpevněná, kategorie P 5,0/20, jednopruhová, obousměrná s výhybnami s asfaltobetonovým krytem šířky 4,0 m a štěrkovými krajnicemi šířky 2 x 0,5 m. Cesta je navržena bez odvodňovacích příkopů, odvodnění je zde řešeno jak příčným sklonem 2,5 % směrem do okolních pozemků, tak i příčnými svodnicemi, které budou vyústěny do okolního terénu, kde budou vody zasakovat. Odvodnění zemní pláně je primárně řešeno příčným sklonem min. 3 % směrem do okolních pozemků. Lokálně je navržen pravostranný podélný drenážní systém, který odvádí zasakující vody stékající z přilehlého terénu. Výškové řešení rekonstruované komunikace přebírá výškový průběh původního terénu. Podél cesty není navržena nová výsadba doprovodné zeleně.

SO 102 Polní cesta C2

Začátek trasy vedlejší polní cesty C2 je v km 1,665 polní cesty C1 severním směrem, dále pokračuje jako lesní cesta již mimo obvod komplexních pozemkových úprav. Zpřístupňuje zemědělské pozemky mezi lesem a polní cestou C1. Délka trasy cesty v obvodu pozemkových úprav je 94,5 m. Stávající stav polní cesty C2 je bez zpevněného povrchu s doprovodnou zelení a bez příkopu. Cesta je navržena k rekonstrukci jako zpevněná kategorie P 4,0/20, jednopruhová, obousměrná s výhybnami (V5), s asfaltovým krytem šířky 3,0 m a štěrkovými krajnicemi šířky 2 x 0,5 m. Cesta je navržena bez odvodňovacích příkopů, odvodnění je zde řešeno příčným sklonem 2,5 % s doplněnými svodnicemi s odvodem směrem do okolních pozemků. Odvodnění zemní pláně je také příčným sklonem. Výškové řešení rekonstruované komunikace přebírá výškový průběh původního terénu. Podél cesty není navržena nová výsadba doprovodné zeleně.

SO 103 Manipulační plocha

Na začátku trasy polní cesty C1 se nachází částečně zpevněné plochy, které slouží jako plochy manipulační. Jsou využívány pro příležitostné parkování osobních vozidel, zemědělské techniky, pro skladování materiálu a jeho manipulaci. Plochy budou v rámci stavby zachovány a zpevněny betonovými zatravnovacími tvárnicemi.

Příloha č. 3 Doporučení na emisní limity a prašnost

Emisní limity

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Prašnost

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Rekapitulace úrovní členění stavby

Stavba: 22045 - Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník

Varianta: imp -

Odbytová cena [Kč] : 15 665 338,73

Objekt	Popis	OC
000 - Vedlejší a ostatní náklady		339 250,00
01 - VRN		339 250,00
SO 101 - Polní cesta C1		14 152 609,41
01 - Stavební rozpočet		14 152 609,41
SO 102 - Polní cesty C2		783 379,62
01 - Stavební rozpočet		783 379,62
SO 103 - Manipulační plocha		390 099,70
01 - Stavební rozpočet		390 099,70

SOUPIS PRACÍ**Stavba:** 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**Objekt:** 000 Vedlejší a ostatní náklady**Rozpočet:** 01 VRN**Objednavatel:****Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**Základní cena:** 339 250,00 Kč**Cena celková:** 339 250,00 Kč**DPH:** 71 242,50 Kč**Cena s daní:** 410 492,50 Kč**Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jednotku:** 339 250,00 Kč**Vypracoval zadání:****Vypracoval nabídku:****Datum zadání:****Datum vypracování nabídky:**

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: 000 Vedlejší a ostatní náklady
 Rozpočet: 01 VRN

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
ON	Ostatní náklady						
12	012		Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
13	013		Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. 3x tisk a 2x CD	SOUBOR	1,00000	46 000,00	46 000,00
14	014		Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí a pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	SOUBOR	1,00000	57 500,00	57 500,00
15	015		Archeologický průzkum objednání a zajištění nezbytného archeologického průzkumu	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
16	016		Biologický dozor biologický dozor během průběhu stavby, ochrana stávajících stromů	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
ON	Ostatní náklady						
							138 000,00
VN	Vedlejší náklady						
1	001		Vytyčení stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami. vytyčení stavby a inž.sítí zaměření a vytyčení stáv.inž.sítí vytyčení stavby, osy komunikací, polohy obrubníků	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: 000 Vedlejší a ostatní náklady
 Rozpočet: 01 VRN

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
			vytyčení obvodu staveniště				
2	002		Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
3	003		Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště.	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
4	004		Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
5	005		Silniční, železniční či kolejový provoz Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného dopravního provozu na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí.	SOUBOR	1,00000	11 500,00	11 500,00
6	006		Geometrický plán zpracovaný na základě skutečného provedení stavby v požadovaném množství, vč.vkladu	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
7	007		Zajištění dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu	SOUBOR	1,00000	11 500,00	11 500,00
8	008		Návrh projednání a zajištění vydání stanovení přechodného DZ a vydání rozhodnutí o dopravním omezení	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
Objekt: 000 Vedlejší a ostatní náklady
Rozpočet: 01 VRN

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
9	009		přechodné DZ osazení, pornájem a demontáž přechodného dopravního značení po celou dobu výstabny	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
10	010		kontrolní zkoušky materiálů a konstrukcí zkušebnou zhotovitele	SOUBOR	1,00000	46 000,00	46 000,00
11	011		publicita – billboard	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
VN		Vedlejší náklady					201 250,00

Celkem: **339 250,00**

SOUPIS PRACÍ**Stavba:** 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**Objekt:** SO 101 Polní cesta C1**Rozpočet:** 01 Stavební rozpočet**Objednavatel:****Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**Základní cena:** 14 152 609,41 Kč**Cena celková:** 14 152 609,41 Kč**DPH:** 2 972 047,98 Kč**Cena s daní:** 17 124 657,39 Kč**Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jednotku:** 14 152 609,41 Kč**Vypracoval zadání:****Vypracoval nabídku:****Datum zadání:****Datum vypracování nabídky:**

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 101 Polní cesta C1
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
1	Zemní práce						
17	00572465R		Směs travní standard balení 25 kg PROFI	KG	180,00000	115,00	20 700,00
1	111201101R00		Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	M2	100,00000	51,75	5 175,00
2	111251111R00		Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	M3	2,00000	518,08	1 036,16
3	122202202R00		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	M3	2 475,12500	90,01	222 786,00
4	122202209R00		Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	M3	2 475,12500	40,25	99 623,78
5	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	1 980,10000	103,50	204 940,35
6	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	19 801,00000	6,97	138 012,97
7	180402111R00		Založení trávníku parkového výsevem v rovině	M2	6 000,00000	4,60	27 600,00
8	181006114R00		Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	M2	1 650,08333	23,00	37 951,92
9	181101102R00		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	M2	9 900,50000	19,55	193 554,78
10	181301112R00		Rozprostření ornice, rovina, tl.10-15 cm,nad 500m2	M2	6 000,00000	16,10	96 600,00
11	182201101R00		Svahování násypů	M2	6 000,00000	51,75	310 500,00
12	183403114R00		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	M2	18 000,00000	0,35	6 300,00
13	183403151R00		Obdělání půdy smykováním, v rovině	M2	18 000,00000	0,35	6 300,00
14	183403152R00		Obdělání půdy vláčením, v rovině	M2	18 000,00000	0,35	6 300,00

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 101 Polní cesta C1
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
15	183403153R00		Obdělání půdy hrabáním, v rovině	M2	18 000,00000	0,35	6 300,00
16	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	1 980,10000	538,20	1 065 689,82
1		Zemní práce					2 449 370,78
1.1		Zemní práce - odvodnění					
18	132201212R00		Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	M3	284,91500	138,00	39 318,27
19	132201219R00		Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	M3	284,91500	40,25	11 467,83
20	161101101R00		Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	M3	284,91500	103,50	29 488,70
21	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	284,91500	103,50	29 488,70
22	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	2 849,15000	6,97	19 858,58
23	174101101R00		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	M3	120,97866	218,50	26 433,84
24	175101101R00		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	M3	14,00000	402,50	5 635,00
25	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	284,91500	538,20	153 341,25
26	451573111R00		Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	M3	2,80000	1 437,50	4 025,00
27	58337306R		Štěrkopísek frakce 0-8 tř.B	T	28,00000	644,00	18 032,00
28	58344197R		Štěrkodrtě frakce 0-63 A	T	241,96000	483,00	116 866,68
1.1		Zemní práce - odvodnění					453 955,85

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 101 Polní cesta C1
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
11	Přípravné a přidružené práce - bez odvozu						
29	113151114R00		Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.5cm	M2	186,00000	92,00	17 112,00
30	113151119R00		Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	M2	186,00000	126,50	23 529,00
11	Přípravné a přidružené práce - bez odvozu						40 641,00
11.1	Přípravné a přidružené práce - odvoz do 20 km s poplatkem						
31	113106241R00		Rozebrání ploch komunikací ze silničních panelů	M2	67,00000	80,50	5 393,50
32	961044111R00		Bourání základů z betonu prostého	M3	4,90200	4 600,00	22 549,20
33	979082213R00		Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	T	98,52000	17,25	1 699,47
34	979082219R00		Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	T	1 871,88000	4,30	8 049,08
35	979990103R00		Poplatek za uložení suti	T	98,52000	460,00	45 319,20
11.1	Přípravné a přidružené práce - odvoz do 20 km s poplatkem						83 010,45
21	Úprava podloží a základ.spáry						
37	212531111R00		Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 63 mm	M3	108,18000	1 437,50	155 508,75
36	212572111R00		Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného	M3	36,06000	1 437,50	51 836,25
38	212753114R00		Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože vč.napojení	M	1 202,00000	34,50	41 469,00
39	28611223.AR		Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	M	1 220,03000	29,62	36 137,29

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
Objekt: SO 101 Polní cesta C1
Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
21	Úprava podloží a základ.spáry						284 951,29
46	Zpevněné plochy						
40	451311811R00		Podklad pod dlažbu z betonu C 25/30 XA1,do 10 cm	M2	4,00000	632,50	2 530,00
41	462511370R00		Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 500 kg	M3	10,80000	5 750,00	62 100,00
42	465513127R00		Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MC, tl. 20 cm	M2	4,00000	2 530,00	10 120,00
46	Zpevněné plochy						74 750,00
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
43	564851111RT 4		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	M2	19 037,60000	201,27	3 831 697,75
44	565131211R00		Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	M2	7 992,00000	299,00	2 389 608,00
45	569831111R00		Zpevnění krajnic štěrkodrtí tloušťky 10 cm	M2	1 908,50000	129,88	247 875,98
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						6 469 181,73
57	Kryty štěrkových a živičných komunikací						
46	573111112R00		Postřik živičný infiltr.+ posyp,z asfaltu 1 kg/m2	M2	7 992,00000	34,50	275 724,00
47	573231110R00		Postřik živičný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	M2	7 992,00000	16,10	128 671,20
48	577132211R00		Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm	M2	7 992,00000	278,89	2 228 888,88
57	Kryty štěrkových a živičných komunikací						2 633 284,08

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 101 Polní cesta C1
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
59	Dlažby a předlažby komunikací						
49	597081110R00		Svodnice ocelová únosnost 40 kN, třída zatížení D 400	M	276,50000	1 226,49	339 124,49
59	Dlažby a předlažby komunikací						339 124,49
767	Konstrukce zámečnické						
66	767999804R00		Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 500 kg	KG	1 000,00000	43,70	43 700,00
767	Konstrukce zámečnické						43 700,00
87	Potrubi z trub z plastických hmot						
52	28611263.AR		Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 200x5,9x1000	KUS	38,25500	390,79	14 949,67
51	87001		Napojení přípojek na šachtu	KUS	1,00000	5 749,99	5 749,99
50	871353121R00		Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200	M	35,00000	115,00	4 025,00
87	Potrubi z trub z plastických hmot						24 724,66
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení						
59	59227001R		Žlabovka betonová š. 600 mm přírodní	KUS	144,76667	111,22	16 100,95
57	89001		Nová monolitická šachta 800x800x1500 mm	KUS	1,00000	28 750,00	28 750,00
60	89002		Ocelové rošty 2100 mm x 600 mm z válcovaných profilů	KUS	3,00000	3 833,33	11 499,99
58	894412311RA B		Šachta, DN 1000 stěna 120 mm, dno přímé V max. 40 hloubka dna 2,26 m poklop litina 40 t	KUS	1,00000	28 750,00	28 750,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba:	22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
Objekt:	SO 101 Polní cesta C1
Rozpočet:	01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
53	895941311RT 2		Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	KUS	1,00000	10 925,00	10 925,00
54	899103211T00		Demontáž poklopu/mříže litina+rám do 150 kg	KUS	10,00000	690,00	6 900,00
56	899203111RT 3		Osazení mříží litinových s rámem do 150kg včetně dodávky vtokové mříže 500 x 500 mm, D400	KUS	1,00000	5 750,00	5 750,00
55	899204111R00		Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg	KUS	3,00000	1 610,00	4 830,00
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení						113 505,94
91	Doplňující práce na komunikaci						
61	912291111RT 6		Osazení směrového kůlu z plastických hmot včetně dodávky sloupku	KUS	2,00000	2 300,00	4 600,00
91	Doplňující práce na komunikaci						4 600,00
93	Dokončovací práce inženýrských staveb						
63	93001		Demontáž dřevěné vývěsky, posun do nové polohy následná montáž vč.základové patky	KUS	1,00000	11 500,00	11 500,00
62	935112211R00		Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice 80cm	M	43,00000	460,00	19 780,00
93	Dokončovací práce inženýrských staveb						31 280,00
99	Staveništní přesun hmot						
64	998225111R00		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	T	10 170,85061	5,75	58 482,39
99	Staveništní přesun hmot						58 482,39

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
Objekt: SO 101 Polní cesta C1
Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
99.1			Sanace pláň				
65	561471120R00		Podklad ze zeminy stab.vápnem, Road Mix, tl. 30 cm 2% hydraulického pojiva	M2	9 900,50000	103,50	1 024 701,75
99.1							1 024 701,75
M21			Elektromontáže				
67	21001		ochrana stávajících kabelů (odkrytí, dodání a osazení plastových žlabů 160/110 vč.výstražné folie,, zásyp drobným kamenivem)	M	58,00000	402,50	23 345,00
M21							23 345,00
Celkem:							14 152 609,41

SOUPIS PRACÍ**Stavba:** 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**Objekt:** SO 102 Polní cesty C2**Rozpočet:** 01 Stavební rozpočet**Objednavatel:****Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**Základní cena:** 783 379,62 Kč**Cena celková:** 783 379,62 Kč**DPH:** 164 509,72 Kč**Cena s daní:** 947 889,34 Kč**Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jednotku:** 783 379,62 Kč**Vypracoval zadání:****Vypracoval nabídku:****Datum zadání:****Datum vypracování nabídky:**

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 102 Polní cesty C2
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
1			Zemní práce				
15	00572465R		Směs travní standard balení 25 kg PROFI	KG	12,00000	115,00	1 380,00
1	122202202R00		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	M3	142,87500	90,01	12 860,18
2	122202209R00		Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	M3	142,87500	40,25	5 750,72
3	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	114,30000	103,50	11 830,05
4	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	1 143,00000	6,97	7 966,71
5	180402111R00		Založení trávníku parkového výsevem v rovině	M2	400,00000	4,60	1 840,00
6	181006114R00		Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	M2	95,25000	23,00	2 190,75
7	181101102R00		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	M2	571,50000	19,55	11 172,83
8	181301112R00		Rozprostření ornice, rovina, tl.10-15 cm,nad 500m2	M2	400,00000	16,10	6 440,00
9	182201101R00		Svahování násypů	M2	400,00000	51,75	20 700,00
10	183403114R00		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	M2	1 200,00000	0,35	420,00
11	183403151R00		Obdělání půdy smykováním, v rovině	M2	1 200,00000	0,35	420,00
12	183403152R00		Obdělání půdy vláčením, v rovině	M2	1 200,00000	0,35	420,00
13	183403153R00		Obdělání půdy hrabáním, v rovině	M2	1 200,00000	0,35	420,00
14	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	114,30000	538,20	61 516,26

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 102 Polní cesty C2
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
1	Zemní práce						145 327,50
1.1	Zemní práce - odvodnění						
16	132201212R00		Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	M3	7,20000	138,00	993,60
17	132201219R00		Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	M3	7,20000	40,23	289,66
18	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	7,20000	103,50	745,20
19	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	72,00000	6,97	501,84
20	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	7,20000	538,20	3 875,04
1.1	Zemní práce - odvodnění						6 405,34
46	Zpevněné plochy						
21	462511370R00		Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 500 kg	M3	0,90000	5 750,02	5 175,02
46	Zpevněné plochy						5 175,02
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
22	564851111RT 4		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	M2	1 105,20000	201,26	222 432,55
23	565131211R00		Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	M2	477,00000	299,00	142 623,00
24	569831111R00		Zpevnění krajnic štěrkodrtí tloušťky 10 cm	M2	94,50000	129,88	12 273,66
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						377 329,21

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 102 Polní cesty C2
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
57			Kryty štěrkových a živičných komunikací				
25	573111112R00		Postřík živičný infiltr.+ posyp,z asfaltu 1 kg/m2	M2	477,00000	34,50	16 456,50
26	573231110R00		Postřík živičný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	M2	477,00000	16,10	7 679,70
27	577132211R00		Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm	M2	477,00000	278,89	133 030,53
57			Kryty štěrkových a živičných komunikací				157 166,73
59			Dlažby a předlažby komunikací				
28	597081110R00		Svodnice ocelová únosnost 40 kN, třída zatížení D 400	M	24,50000	1 207,52	29 584,24
59			Dlažby a předlažby komunikací				29 584,24
99			Staveništní přesun hmot				
29	998225111R00		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	T	563,70974	5,75	3 241,33
99			Staveništní přesun hmot				3 241,33
99.1			Sanace pláň				
30	561471120R00		Podklad ze zeminy stab.vápnem, Road Mix, tl. 30 cm 2% hydraulického pojiva	M2	571,50000	103,50	59 150,25
99.1			Sanace pláň				59 150,25
Celkem:							783 379,62

SOUPIS PRACÍ**Stavba:** 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**Objekt:** SO 103 Manipulační plocha**Rozpočet:** 01 Stavební rozpočet**Objednavatel:****Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**Základní cena:** 390 099,70 Kč**Cena celková:** 390 099,70 Kč**DPH:** 81 920,94 Kč**Cena s daní:** 472 020,64 Kč**Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jednotku:** 390 099,70 Kč**Vypracoval zadání:****Vypracoval nabídku:****Datum zadání:****Datum vypracování nabídky:**

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 103 Manipulační plocha
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
1	Zemní práce						
1	122202202R00		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	M3	38,75000	90,36	3 501,45
2	122202209R00		Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	M3	38,75000	40,25	1 559,69
3	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	31,00000	103,50	3 208,50
4	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	310,00000	6,97	2 160,70
5	181006114R00		Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	M2	25,83333	23,00	594,17
6	181101102R00		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	M2	155,00000	19,55	3 030,25
7	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	31,00000	538,18	16 683,58
1	Zemní práce						
							30 738,34
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
8	564851111RT 4		Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-63 mm	M2	280,00000	237,65	66 542,00
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
							66 542,00
59	Dlažby a předlažby komunikací						
12	583414034R		Kamenivo drcené frakce 4/8	T	6,00000	517,50	3 105,00
13	5924511910R		Dlažba betonová zatravnovací tl. 8 cm přírodní	M2	126,25000	364,35	45 999,19
9	596291113R00		Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	M	1,00000	230,01	230,01



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
 Objekt: SO 103 Manipulační plocha
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
10	596921113R00		Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m2	M2	125,00000	322,00	40 250,00
11	596921191R00		Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,bez dodávky	M3	3,00000	1 437,50	4 312,50
59	Dlažby a předlažby komunikací						93 896,70
91	Doplňující práce na komunikaci						
15	59217420R		Obrubník chodníkový 1000/100/200 přírodní	KUS	117,16000	107,97	12 649,77
14	917862111R00		Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	M	116,00000	385,25	44 689,00
91	Doplňující práce na komunikaci						57 338,77
99	Staveništní přesun hmot						
16	998223011R00		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	T	165,06897	92,00	15 186,35
99	Staveništní přesun hmot						15 186,35
99.1	Sanace pláně						
17	122202201R00		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	M3	46,50000	92,00	4 278,00
18	122202209R00		Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	M3	46,50000	40,25	1 871,63
19	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	46,50000	103,50	4 812,75
20	162701109R00		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	465,00000	6,97	3 241,05
21	199000002R00		Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	46,50000	538,20	25 026,30
22	289971212R00		Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 6 m	M2	155,00000	17,25	2 673,75

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**

Stavba: 22045 Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník
Objekt: SO 103 Manipulační plocha
Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
23	564871111T01		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 30 cm fr. 0-125 mm	M2	155,00000	452,95	70 207,25
24	69370522R		Geotextilie 500g/m2 do 6 m	M2	186,00000	34,50	6 417,00
25	998222011R00		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	T	85,54140	92,00	7 869,81
99.1	Sanace pláň						126 397,54

Celkem:**390 099,70**