

Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: 29/2022

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Novoměstská teplárenská a.s.**
se sídlem: Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená: Ondřejem Pekárkem, předsedou představenstva
spisová značka B 2281 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 25335057
DIČ: CZ25335057

www.nmnm-teplarna.cz

(dále také jako „**Dodavatel**“)

2. **Česká pošta,s.p.**
se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zastoupená: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora
PČ
zapsán u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

(dále také jako „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

Pro odběrné místo: Masarykova č. 1492, 592 01 Nové Město na Moravě

UZAVÍRAJÍ SPOLU, V SOULADU S USTANOVENÍM § 76 ODST. 3 ZÁKONA Č. 458/2000 SB., ENERGETICKÝ ZÁKON, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ENERGETICKÝ ZÁKON“), TUTO SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Předmět Smlouvy**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3. Místo předání, místo a způsob měření

- 3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že odečet bude prováděn pravidelně každý kalendářní měsíc, a to vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany si zároveň ujednávají, že na základě telefonické dohody je možné, aby Odběratel zaslal Dodavateli formou SMS či jiné formy zprávy fotografii měřícího zařízení pořízenou k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce pro účely ověření správnosti odečtu a pro účely fakturace namísto odečtu na místě samém.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách přístupu k měřicímu zařízení:
- a) Dodavatel má neomezený přístup k měřicímu zařízení, tj. na žádost Dodavatele je Odběratel bezodkladně povinen umožnit Dodavateli přístup k měřicímu zařízení;
 - b) Odběratel má právo účastnit se odečtu na měřícím zařízení, případně si jiným objektivním způsobem ověřit správnost naměřených hodnot; přístup Odběratele k měřicímu zařízení není omezen, neboť se nachází v objektu Odběratele;
 - c) Dodavatel oznámí Odběrateli 3 pracovní dny předem provádění odečtu, kontroly, opravy, běžné údržby či výměny měřícího zařízení či teplovodního potrubí, a to telefonicky, případně formou emailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas nebo formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají email nebo nesouhlasí s doručováním formou emailu;
 - d) Smluvní strany si ujednávají, že zaslání oznámení dle bodu c) nebude zasíláno v případě odečtu prováděného dle 3.2 této Smlouvy s ohledem na jeho pravidelnost.
- 3.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem dle srovnatelného klimatického a řádně měřeného období.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě ceníku Dodavatele.
- 4.2. Aktuální cena tepelné energie ke dni podpisu této Smlouvy se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 1.090,-Kč/GJ (bez DPH), přičemž tuto cenu je Dodavatel oprávněn jednostranně změnit. Odběratel obdržel při podpisu této Smlouvy aktuální ceník Dodavatele.
- 4.3. Ceník je platný do doby nabytí účinnosti nového ceníku.

- 4.4. Dodavatel může v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy jednostranně změnit cenu a stanovit nový ceník. Účinky změny ceny tepelné energie podle nového ceníku nastávají pro Smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového ceníku.
- 4.5. Rozhodnutí o změně ceníku Dodavatele bude zveřejněno nejméně 4 týdny před dnem nabytí účinnosti nového ceníku na webové stránce Dodavatele www.nmnm-teplarna.cz. Nový ceník bude zároveň Odběrateli zaslán formou emailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas, případně formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají email nebo nesouhlasí s doručováním formou emailu.
- 4.6. Nesouhlasí-li Odběratel s novým ceníkem je oprávněn od této Smlouvy odstoupit do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti nového ceníku, a to zasláním odstoupení na adresu Dodavatele [REDACTED]
- 4.7. Smluvní strany se dohodly na následujícím zúčtování dodávky tepelné energie:
- 4.8. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčně - měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů v souladu s odečtem prováděným dle bodu 3.2 této Smlouvy, a to vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany si ujednávají splatnost faktur na 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 4.9. Faktury budou Odběrateli zasílány formou emailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas, nejpozději do 3 pracovních dnů od vystavení faktury na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas. Faktura či zálohová platba se považují za uhrazenou dnem připsáním příslušné částky na účet Dodavatele.
- 4.11. Za každý den prodlení s úhradou ceny za tepelnou energii dle vystavené faktury, případně stanovené měsíční zálohy se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.12. Jestliže Odběratel nesplní svoji povinnost odebírat tepelnou energii dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Dodavateli veškeré náklady vynaložené Dodavatelem na připojení Odběratele k odběrnému zařízení.

5. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.7.2023 do 14.7.2028 Neprojeví-li ani jedna ze Smluvních stran do dvaceti dnů před uplynutím doby trvání Smlouvy písemně výslovný nesouhlas s prodloužením doby trvání Smlouvy o dalších 5 let, dojde, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, k automatickému prodloužení doby trvání Smlouvy o dalších 5 let navazujících na poslední den trvání Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že výše zmíněný výslovný nesouhlas může být druhé Smluvní straně zaslán i prostřednictvím prostého textu e-mailové zprávy, případně formou doporučeného dopisu či osobního předání.
- 5.2. Dodavatel má právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 energetického zákona.

- 5.3. Zanikne-li vlastnické nebo užívací právo Odběratele k nemovité věci, ve které se nachází odběrné místo zásobované dle této Smlouvy, Smlouva zaniká, ledaže nový vlastník projeví zájem pokračovat v odběru tepelné energie dle této Smlouvy a převezeme práva a povinnosti z ní. Odběratel se zavazuje upozornit nového vlastníka či uživatele na možnost odběru tepelné energie od Dodavatele a na možnost postoupení práv a povinností z této Smlouvy tak, aby pokračovala dodávka tepelné energie do odběrného místa. Odběratel je povinen Dodavatele o změně vlastnického práva k nemovité věci informovat.

6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů fyzických osob Dodavatelem

- 6.1. Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, odpovědný za jejich řádné zpracování, tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů Odběratele, včetně rozsahu práv Odběratele souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů Dodavatelem. Dodavatel zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Dodavatel zpracovává osobní údaje Odběratele v následujícím rozsahu: – identifikační, adresní, kontaktní údaje Odběratele – právnické/fyzické osoby (dále také subjekt údajů) a další údaje (např. bankovní spojení) nezbytné pro efektivní poskytování služby. Více informací i zpracování je na webových stránkách Dodavatele www.nmm-teplarna.cz.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu nebo dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami na téže listině.
- 7.3. Ustanovení v této Smlouvě neupravená se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.4. Tato Smlouva nahrazuje v plném rozsahu veškerá dosavadní ujednání a smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami před platností této Smlouvy.
- 7.5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo nevymahatelnost a/nebo zdánlivost nebude mít vliv na platnost a/nebo vymahatelnost a/nebo nezdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit původní neplatný a/nebo nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek / ustanovení do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem / ustanovením, který / které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku / ustanovení.
- 7.6. Všechna právní jednání, oznámení (či výzvy), jež jsou vyžadována nebo případně činěna podle této Smlouvy či ve vztahu k ní, budou učiněna písemně v českém jazyce

a mohou být předána osobně, doručena prostřednictvím mezinárodně uznávané kurýrní služby, doporučenou poštou, nebo datovou zprávou (v případě zřízení datové schránky u dané Smluvní strany). Právní jednání, oznámení (či výzvy) podle této Smlouvy se považují za doručená Smluvní straně v tentýž den, bylo-li doručeno osobně, a ve skutečný den doručení, a pokud se nepodaří prokázat, pak 10. (desátý) den ode dne odeslání, pokud bylo odesláno prostřednictvím mezinárodně uznávané kurýrní služby, doporučeným dopisem, nebo datovou zprávou (u datové zprávy 10. den ode dne dodání datové zprávy do datové schránky příjemce).

7.7. Tato Smlouva se vyhotovuje v celkem 2 (slovy: dvou) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této Smlouvy 1 (slovy: jedno) vyhotovení s prostými podpisy Smluvních stran.

7.8. Přílohy:

- Technické parametry odběrného místa

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo: Nové Město na Moravě

Datum:

Za: Dodavatel

Místo: Praha

Datum:

Za: Odběratel

Ondřej Pekárek, MSc.

Předseda představenstva

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

PŘÍLOHA 1 - Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: Masarykova ulice č. 1492, 592 31 Nové Město na Moravě

Typ odběrného místa: Dodávky z rozvodů z blokové kotelny

Místo předání tepelné energie: Masarykova ulice č. 1492, Nové Město na Moravě

Úroveň předání tepelné energie: na přechodu z potrubí dodavatele do domovní předávací stanice odběratele

Místo měření: Masarykova ulice č. 1492, 592 31 Nové Město na Moravě

Způsob měření: odečet měřiče tepla, v souladu s platnou legislativou

Teplonosná látka: Teplá voda Tlak: cca 0,56 MPa, max. 0,6 MPa

Teplotní diference: Teplota teplonosné látky – přívod / vratná voda 70-85 °C/50-65 °C

Výkon: do 100 kW

Ohřev teplé vody: ano