

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Číslo budoucího povinného: **SBVB/2017/08**
Číslo budoucího oprávněného: **7700072282_2/BVB**

Město Rumburk,

se sídlem: Třída 9. května 1366/48, Rumburk, PSČ 408 01
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602
zastoupené: Ing. Jaroslavem Sykáčkem, funkce starosta města
bankovní spojení: 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk
(dále jen „budoucí povinný“)

a

GasNet, s.r.o.,

se sídlem: Klášská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 401 17
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23083
zastoupena:

GridServices, s.r.o.,

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:
Milan Onder, vedoucí přípravy staveb – Čechy západ
Ing. Monika Suchá, technik majetkoprávní podpory

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále též „Smluvní strany“)

I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 635/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 2161/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 2161/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 2161/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2157/1 (ostatní plocha, komunikace), 2160/2 (ostatní plocha, komunikace), 2160/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2160/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2927/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2927/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rumburk a 2026/4 (ostatní plocha, komunikace), 2023 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1910/4 v k.ú. Dolní Křečany a obci Rumburk, zapsaných na LV č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „služebné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby: „Reko MS Rumburk – Šluknovská + 2“, číslo stavby: 7700072282 (dále jen „Stavba“).
- 3) V budoucích pozemcích bude v rámci stavby uloženo plynárenské zařízení, konkrétně STL plynovod a přípojky – včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „Plynárenské zařízení“). Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 1) Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do 12 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu Plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou bude ke Služebným pozemkům zřízeno a vymezeno věcné břemeno spočívající ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

- a) zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

- 2) Do doby zřízení věcného břemene se budoucí povinný zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému výkon práv uvedených v čl. II. odst. 1) této smlouvy. Tento závazek začíná platit uzavřením této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný může prováděním činností uvedených v čl. II. odst. 1) této smlouvy pověřit třetí osobu. V souvislosti s výstavbou Plynárenského zařízení se budoucí povinný zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky.
- 4) Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění činností uvedených v čl. II, odst. 1) této smlouvy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného a zřídit stavbu Plynárenského zařízení vhodným a bezpečným způsobem, v souladu s platným právním předpisem a **dodržet Technické podmínky** pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách pozemních komunikací na území a v majetku města Rumburk. Po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou dotčené části Služebných pozemků Plynárenského zařízení na své náklady do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému. Případná náhrada škody bude budoucím oprávněným budoucímu povinnému uhrazena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
- 5) Veškeré práce budou budoucím oprávněným oznámeny budoucímu povinnému **nejdéle do 15 dnů před jejich zahájením**, s výjimkou odstranění poruch, které budou budoucímu povinnému oznámeny bezodkladně.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m (ochranné pásmo) na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků věcným břemenem, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení a kolaudaci stavby na náklady budoucího oprávněného.

III.

Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu Plynárenského zařízení včetně jeho součástí, opěrných a vytyčovacích bodů na Služebných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Trasa Plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové úhrady ceny stanovené po vzájemné dohodě ve výši **22,- Kč/m² + DPH** dle platné zákonné sazby za každý započatý metr čtvereční Služebných pozemků zatížených věcným břemenem s tím, že minimální výše úplaty činí 1.000,- Kč + DPH a související náklady (správní poplatek za vkladové řízení do KN). Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností 20 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat datum podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.

V.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen požádat budoucího povinného prostřednictvím odboru majetkového MěÚ Rumburk **před zahájením stavby o schválení jakýchkoli změn vedení trasy a umístění stavby Plynárenského zařízení** nebo v případě změny stavby před jejím dokončením požádat budoucího povinného o schválení této změny (před jejím fyzickým provedením) prostřednictvím osoby určené budoucím povinným. Při nedodržení této povinnosti je budoucí povinný oprávněn udělit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, se splatností do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty budoucím oprávněnému.
- 2) Po skončení stavby je budoucí oprávněný povinen vyzvat budoucího povinného prostřednictvím odboru majetkového Městského úřadu Rumburk, ke zpětnému převzetí poskytnutých Služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy a **doložit budoucímu povinnému doklad s vyznačením dne převzetí stavby Plynárenského zařízení** budoucím oprávněným nebo jeho zástupcem (dále jen „**Doklad**“).
- 3) Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **do deseti (10) měsíců** ode dne obdržení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu Plynárenského zařízení užívat (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí obsahovat **geometrický plán** pro vyznačení rozsahu a výpočtu výměry ploch dotčených věcným břemenem k zjištění výpočtu celkové výše úplaty za zřízení věcného břemene. Při nedodržení termínu uvedeného v tomto odstavci je budoucí povinný oprávněn udělit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši

10.000,- Kč se splatností do deseti (10) dnů od doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

- 4) Budoucí povinný se zavazuje podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného. Nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Služebných pozemcích, dojde-li k dotčení pozemků.
- 5) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá budoucí povinný do pěti (5) pracovních dnů od přijetí **jednorázové úplaty** dle čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese budoucí oprávněný.
- 6) Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese budoucí povinný.
- 7) Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že stavbou Plynárenského zařízení nedojde k dotčení služebných pozemků. Budoucí oprávněný se v takovém případě zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
- 2) Nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti i přes splnění podmínek uvedených v této smlouvě v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 a přes výzvu budoucího oprávněného k jejímu uzavření, je budoucí oprávněný oprávněn domáhat se nahrazení projevu vůle budoucího povinného rozhodnutím soudu v termínu do 31. 12. 2024.
- 3) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím Služebným pozemkům, na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k Plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VII.

- 1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením č. 1446/2017 Rady města Rumburk ze dne 22.3.2017.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštěných byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní jednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí povinný jedno (1) vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č.340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný, smluvní strana vymezená §2 a §3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud

tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění obsahu smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný.

8) Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene – služebnosti na Služebných pozemcích.
- Příloha č. 2 – Technické podmínky pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách pozemních komunikací na území a v majetku města Rumburk.

29-05-2017

V Rumburku dne:

10-04-2017

V Plzni dne:

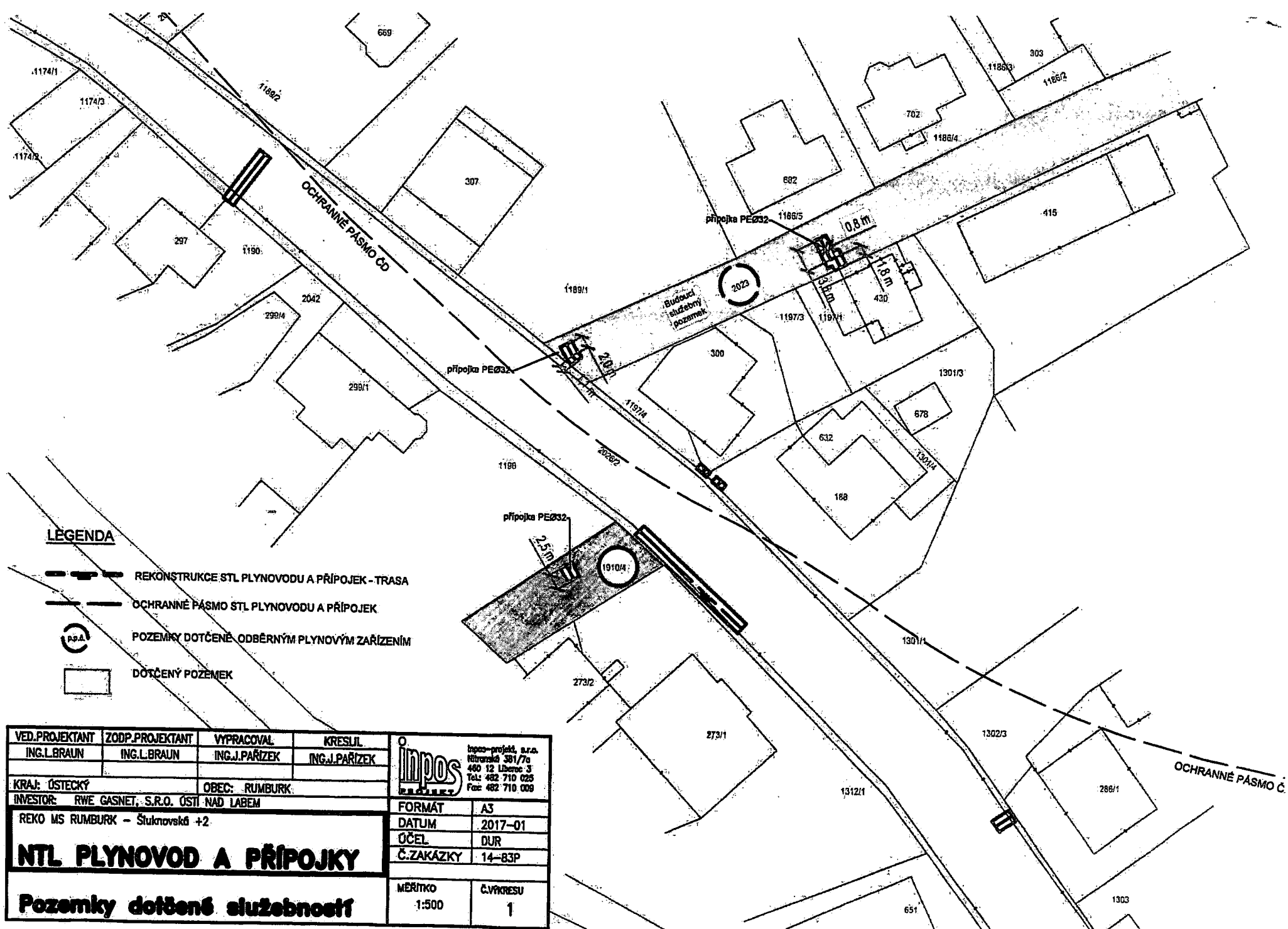
Město Rumburk
Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města
(„budoucí povinný“)

GridServices, s.r.o.
Milan Onder
vedoucí přípravy staveb – Čechy západ
(„budoucí oprávněný“)

GridServices, s.r.o.
Ing. Monika Suchá
technik majetkoprávní podpory
(„budoucí oprávněný“)

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 327 -

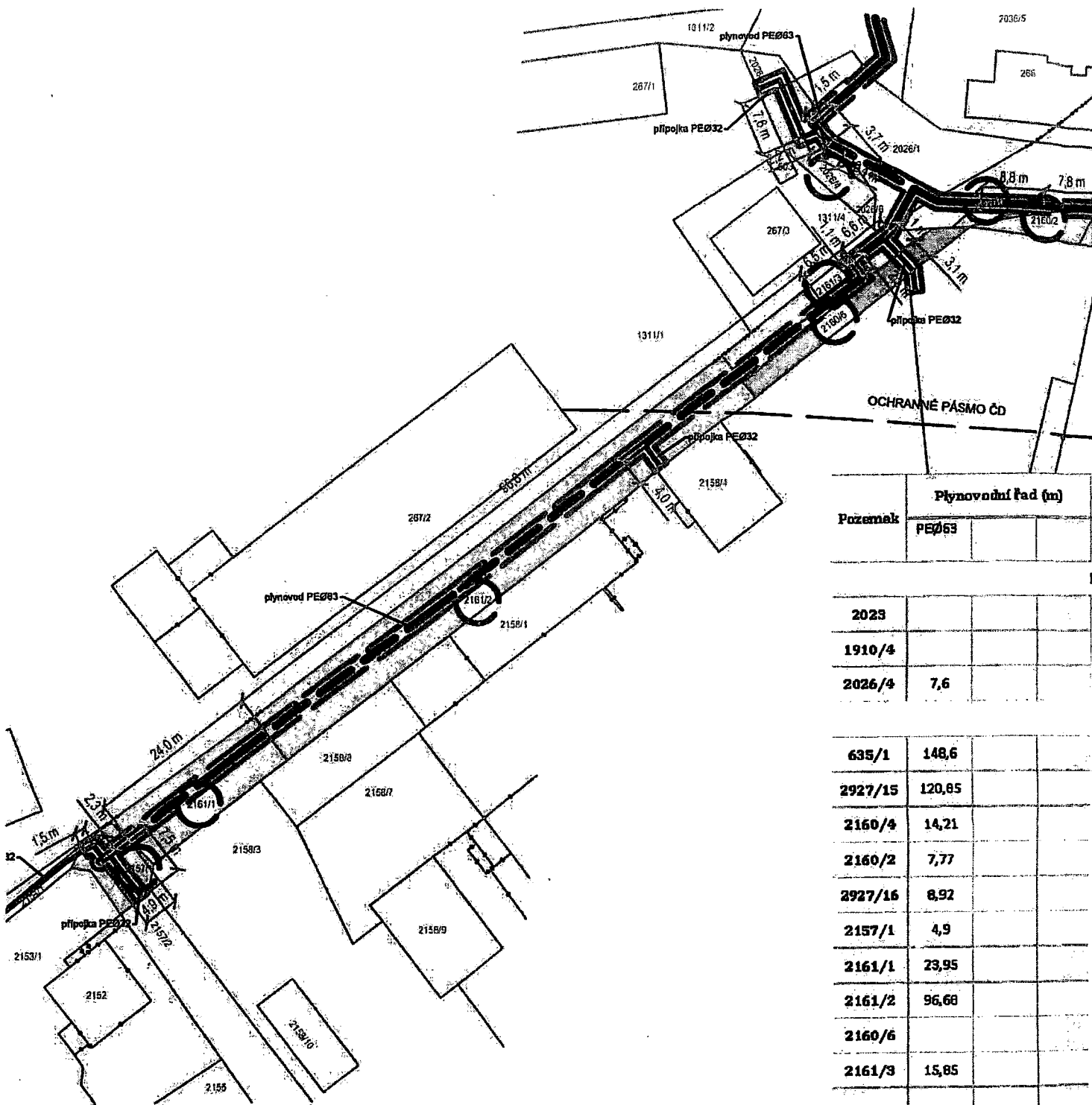
Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	31.3.2017	Lucie Pinkasová	
Pověřena vedením odboru	31.3.2017	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení č. 1446/2017 Rady města ze dne: 22.3.2017		



LEGENDA

- REKONSTRUKCE STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK - TRASA
- OCHRANNE PÁSMO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
- POZEMKY DOTČENÉ ODBĚRNÝM PLYNOVÝM ZARÍZENÍM
- DOTČENÝ POZEMEK

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 Inpos-projekt, s.r.o. Hlavenkova 381/7a 460 12 Liberec 3 Tel: 482 710 025 Fax: 482 710 009
ING.L.BRAUN	ING.L.BRAUN	ING.J.PAŘÍZEK	ING.J.PAŘÍZEK	
KRAJ: ÚSTECKÝ		OBEC: RUMBURK		
INVESTOR: RWE GASNET, S.R.O. ÚSTÍ NAD LABEM				
REKO MS RUMBURK - Šluknovská +2				
NTL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY				
Pozemky dotčené služebností				
FORMÁT				A3
DATUM				2017-01
OČEL				DUR
Č.ZAKÁZKY				14-83P
MĚŘITKO				1:500
Č.VÝKRESU				1



Pozemek	Plynovodní řad (m)		
	PE803		
2023			
1910/4			
2026/4	7,6		
635/1	148,6		
2927/15	120,85		
2160/4	14,21		
2160/2	7,77		
2927/16	8,92		
2157/1	4,9		
2161/1	23,95		
2161/2	96,68		
2160/6			
2161/3	15,85		
CELKEM			

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 Inpos-projekt, s.r.o. Nitranská 381/7a 460 12 Liberec 3 Tel.: 482 710 025 Fax: 482 710 009	
ING.L.BRAUN	ING.L.BRAUN	ING.J.PAŘÍZEK	ING.J.PAŘÍZEK		
KRAJ: ÚSTECKÝ		OBEC: RUMBURK			
INVESTOR: RWE GASNET, S.R.O. ÚSTÍ		NAD LABEM			
REKO MS RUMBURK – Šluknovská +2					
NTL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY				FORMÁT	A3
				DATUM	2017-01
				ÚČEL	DUR
				Č.ZAKÁZKY	14-83P
Pozemky dotčené služebností				MÉRITKO	1:750
				Č.VÝKRESU	2