



ČJ.: MUKK/26138/2023
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 17/2023/Wo - 6445
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3..2 – A/10

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a následně Občanského zákoníku

Budoucí prodávající: Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, zastoupené starostou Mgr. Janem Losenickým, IČO 00261912, DIČ CZ00261912

Budoucí kupující: manželé p. JINDRÁČEK Jaroslav, r.č. [REDACTED]
a pí JINDRÁČKOVÁ Jana, [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitostí specifikovaných v v bodě A/ tohoto ustanovení smlouvy a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude učiněna nejdříve po 2 měsících od nabytí účinnosti této smlouvy za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti - par. č. 2953/116 - zastavěná plocha a nádvoří (81 m²) jejíž součástí je stavba čp. 1914, par. č. 2953/177 - zast. plocha a nádvoří (40 m²) jejíž součástí je stavba bez čp./če.- jiná stavba, par. č. 2953/176 - ostatní plocha (80 m²), par. č. 2953/117 - zahrada (76 m²) v k.ú. Kadaň kupujícímu za dohodnutou kupní cenu. Uvedené nemovitosti jsou vlastnictvím budoucího prodávajícího.

B/ Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí po odečtení státní dotace ve výši 320 000,- Kč částku 1 330 000,- Kč (slovy: Jedemmilióntřístatřicettisíkorunčeských).

C/ Splatnost kupní ceny

1. Počáteční vklad ve výši 500.000,- Kč byl uhrazen v termínu do 8.12.2001 prvními budoucími kupujícími dle smlouvy č. 3918/N/01.

Další část kupní ceny ve výši 823 186,- Kč byla uhrazena do 30.6.2023 prvními i druhým budoucím kupujícím dle smluv č. 3918/N/01 a č. 11366/11.

Z kupní ceny uvedené v odst. B/ tohoto ustanovení tak zbývá uhradit částka 6 814,- Kč, která bude hrazena způsobem uvedeným dále v odst. 2.



2. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po další 2 měsíce (do 31.08.2023) bude uhrazena 1 měsíční splátka ve výši 3 459,-Kč. Druhá splátka (poslední) bude ve výši 3 355,- Kč. Součástí každé splátky je nájemné za pronájem domu a souvisejících pozemků ve výši 700,- Kč, které bude zajištěno samostatnou nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy.
3. Při podpisu kupní smlouvy na převod domu s garáží a souvisejícími pozemky bude budoucím kupujícím uhrazena částka 1 000,- Kč.

Všechny platby bude budoucí kupující provádět na účet budoucího prodávajícího vedený u KB Kadaň, č. ú. 19-1725441/0100, var. symbol 461 54.

Splatnost měsíčních splátek uvedených v odst. 2. tohoto ustanovení byla dohodnuta nejpozději do 10. dne každého měsíce.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu veškeré náklady spojené s následným převodem nemovitostí uvedených v této smlouvě, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis).

D/ Převod vlastnického práva

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů od úhrady celé kupní ceny. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují budoucího prodávajícího.

II.

Smluvní sankce

- 1/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek uvedených v čl. I. odst.2. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, je budoucí prodávající oprávněn účtovat budoucímu kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek dle předchozího odstavce, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit od této smlouvy s tím, že dům, garáž a pozemek nabídne jinému zájemci a dále s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny po odečtení výše nájemného za dobu užívání bude budoucímu kupujícímu vrácena až poté, co tutéž částku uhradí další zájemce. Z vrácené kupní ceny bude odečtena částka představující úrok z prodlení ve výši dle odst.1 tohoto článku za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

III

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.



2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží dva budoucí kupující a tři budoucí prodávající. Přílohou této smlouvy je půdorys.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 04.05.2023 usn. č. 289/2023 a byl vyvěšen dne 10.05.2023 a sejmut dne 26.05.2023. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Kadaně usnesením č. 73/2023 ze dne 22.06.2023.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2023.
7. Tato smlouva bude zveřejněna městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne: 28. 06. 2023

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

.....
za Město Kadaň
starosta města
Mgr. Jan Losenický

.....
manželé Jaroslav a Jana
JINDRÁČKOVI