SMLOUVA O DÍLO

na provedení sanace zdi objektu EMC

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („****Občanský zákoník****“)*

(„**Smlouva**“)

mezi

1. **Elektrotechnický zkušební ústav, s. p.**

se sídlem: Pod lisem 129/2, Troja, 182 00 Praha 8

IČO: 00001481

zastoupená: Ing. Miroslav Vlasák, ředitel

kontaktní údaje: Filip Pacan, MBA, [xxxxxx@xxxx](mailto:fpacan@ezu.cz), xxx xxx xxx

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEDOST s.r.o.**

se sídlem: Skalní 5/1128, Praha 5

IČO: 24138258

DIČ: CZ24138258

zastoupení: Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C 182115 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

kontaktní údaje: [xxxxxxxx@xxxxxxxxxx](mailto:nekola.l@gedost.cz), Tel. xxxxxxxxxxxx

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“).

1. **Úvodní ustanovení**

## Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výběrového řízení s názvem „*Sanace zdi objektu EMC“* („Výběrové řízení“) realizovaného v souladu s interní směrnicí Objednatele „*Směrnice o nákupu*“.

## Předmětem této Smlouvy je sanace zdi pro objekt EMC v areálu Objednatele v rozsahu činností dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, vycházejících z posudku z provedeného průzkumu zdiva („Vyznačené činnosti“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy a v příloze č. 1 této Smlouvy (Stavební rozpočet) („Dílo“).

## Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.

## Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.

## Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s posudkem – Průzkum zdiva zkušební haly laboratoře EMC z hlediska vlhkosti, koncepční návrh sanace – zpracovaný společností Mon Alba s.r.o., se sídlem Třanovského 222/16, 163 00 Praha 6, IČO 24211591, Ing. Monikou Najmanovou („Posudek“), a dále že se důkladně seznámil s místem plnění. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním stavebního rozpočtu na předmět Díla, přičemž Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu, a v dohodnuté lhůtě.

1. **Předmět Smlouvy – dílO**

## Dílo bude provedeno v souladu s relevantními částmi Posudku (Vyznačené činnosti), nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a jakýmikoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, které budou Zhotoviteli předané Objednatelem.

## Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení vycházejícího z Posudku, a to v rozsahu vymezeném stavebním rozpočtem („Stavební rozpočet“).

## Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou zejména následující činnosti:

1. zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, a to včetně editovatelného formátu DWG, DXF, bude-li daná dokumentace skutečného provedení Díla k případnému kolaudačnímu řízení nezbytná;
2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, stávajících inženýrských sítí, zabezpečení stávajících inženýrských sítí po dobu výstavby, na jejichž existenci byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn; Objednatel Zhotoviteli předá dokumentaci k stávajícím inženýrským sítím v den odevzdání staveniště Zhotoviteli;
3. zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
4. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky;
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
6. důkladné zabezpečení vnitřních prostor objektu EMC proti poškození a znečištění v součinnosti s Objednatelem dle podmínek v čl. 8.2 Smlouvy,
7. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; řádné označení výkopů a jiných nebezpečných míst;
8. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
10. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
11. fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací.

## Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem; to neplatí v případě vzniku škody v důsledku porušení povinnosti Objednatele zajistit střežení staveniště. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků; to neplatí v případě vzniku škody v důsledku porušení povinnosti Objednatele zajistit střežení staveniště

## Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Posudkem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a/nebo při předání a převzetí Díla.

1. **ČASOVÝ HARMONOGRAM**
   1. Zhotovitel stanoví dílčí milník plnění Díla:
      1. Prašné práce v interiéru – osekání omítek, heraklitu, vyčištění spár – do 35 dnů od zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 4.2 Smlouvy

3.2 Časový harmonogram tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1. **MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY**
   1. Místem plnění Smlouvy je laboratoř EMC, Pod lisem 129/2, 182 00 Praha 8. Místo plnění je blíže vymezeno Posudkem.
   2. Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem, budou-li splněny podmínky dle čl. 8.2 Smlouvy.
   3. Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **31.8.2023**.
   4. Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dle čl.  4.3 této Smlouvy.
   5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
   6. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
   7. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.
   8. Z důvodu vyšší moci, která brání Zhotoviteli v pokračování či v dokončení Díla, se o dobu trvání vyšší moci prodlužuje sjednaná doba dokončení Díla. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění Díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. velké dlouhotrvající dešťové srážky apod.) znemožňující pokračování některých druhů prací.
   9. Doba dokončení Díla se prodlužuje o 1,5násobek doby trvání prodlení Objednatele s (i) poskytnutím součinnosti při provádění Díla nebo (ii) úhradou splatné ceny za část provedeného Díla (iii) v případě prodlení Objednatele s plnění povinností/poskytnutím součinnosti dle čl. 8.2. Smlouvy. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury za část provedeného Díla je Zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit.
2. **CENA DÍLA**
   1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

**Celková cena bez DPH: 1 118 871,50 Kč**

Výše DPH: 234 963,01 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 353 834,5 Kč

* 1. Cenová kalkulace – oceněný Stavební rozpočet tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Cena Díla bude hrazena v rozsahu skutečně realizovaných prací. Celková cena Díla tedy může být vyšší i nižší než stanovená cena Díla dle Stavebního rozpočtu. S ohledem na skutečnost, že výkaz výměr uvedený v Stavebním rozpočtu byl předložen Objednatelem, konečná cena Díla bude stanovena dle skutečně realizovaných prací a vypočtena dle sjednaných jednotkových cen uvedených v Stavebním rozpočtu.
  2. Jednotkové ceny uvedené ve Stavebním rozpočtu je možné v průběhu realizace změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
  3. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla v rozsahu prací uvedených v Stavebním rozpočtu a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí ceny Díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné.
  4. V případě, že v průběhu provádění Díla Zhotovitel zjistí, že postup provádění Díla dle Vyznačených činností v Posudku není možný nebo vhodný, Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Trvá-li přesto Objednatel na provádění Díla dle Vyznačených činností v Posudku, nese Objednatel riziko nebezpečí vzniku škody s tím související. V opačném případě se strany písemně dohodnou (za písemnou formu se považuje i změnový list podepsaný zástupci obou smluvních stran) na dalším postupu, včetně úpravy rozpočtu ceny Díla a doby dokončení Díla.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 500 000 Kč. Záloha je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 7 kalendářních dní od podpisu Smlouvy. Splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů.
   2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
   3. Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur vždy k poslednímu dni v měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. První faktura bude vystavena v souladu s bodem 3.1 této smlouvy.
   4. Přílohou každé měsíční faktury je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícímu Stavebnímu rozpočtu, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. Fakturováno bude do výše 95 % ceny Díla dle soupisu provedených prací za daný měsíc, 5 % z ceny Díla bude tvořit tzv. pozastávku, která bude Objednatelem uvolněna a zaplacena do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí Díla dle čl. IX. této Smlouvy.
   5. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů. Dnem úhrady faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
   6. Objednatelem poskytnutá záloha dle čl. 6.1 bude započtena na poslední fakturu vystavenou po předání a převzetí Díla, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
   7. Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V. této Smlouvy za předpokladu, že bude dodržen rozsah činností dle Stavebního rozpočtu.
   8. Zhotoviteli vznikne právo na uhrazení ceny Díla nebo její části i v případě, kdy Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost při předání a převzetí Díla nebo dílčího plnění Díla, např. Objednatel bez sdělení důvodu nepodepíše zjišťovací protokol nebo soupis provedených prací ani do 5 dnů od jejich doručení Objednateli nebo Objednatel bez udání důvodu Dílo na výzvu Zhotovitele nepřevezme.
2. STAVENIŠTĚ

## Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to dle dohody Smluvních stran nejpozději ke dni 26. 6. 2023.

## Vytýčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást Díla.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

## Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat sociální zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.

## Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.

## Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu, pokud byl na jejich existenci Objednatelem písemně upozorněn nejpozději při převzetí staveniště.

## Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.

## Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

* 1. Střežení a ochranu staveniště včetně zabezpečení vnitřních prostor objektu EMC proti poškození, znečištění, vstupu třetích osob či jakémukoli ohrožení či narušení prostor zajistí na své náklady Objednatel.

1. PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
   2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti navrhnou a realizují adekvátní opatření k zabezpečení vnitřních prostor objektu EMC proti jejich poškození a znečištění. Pokud Zhotovitel shledá rizika vyplývající ze zvolených opatření, je povinen je konkrétně identifikovat tak, že uvede okolnosti, které by v případě jejich aktivace mohly mít nepříznivé dopady na stav vnitřních prostor objektu EMC. Pokud tato rizika nebudou ze strany Objednatele dále eliminována, resp. Objednatel ani do 3 dnů nenavrhne další opatření k jejich eliminaci z vlastní iniciativy či ve spolupráci se Zhotovitelem, Zhotovitel je oprávněn (nikoliv však povinen) zahájit práce na Díle a Objednatel přijímá s tím spojená a Zhotovitelem identifikovaná rizika nebezpečí vzniku škody. V ostatních případech nese odpovědnost Zhotovitel.
   3. Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
   4. Stavbyvedoucím Díla je **Lukáš Nekola**, Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy.
   5. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
   6. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
   7. Objednatel, resp. jím určená osoba, je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XII. této Smlouvy.
   8. Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
   9. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
   10. V průběhu provádění Díla se mohou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Kontrolní dny se budou konat na staveništi.
   11. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje oprávněný zástupce Objednatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné a mohou sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě.
   12. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
   13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla, to neplatí, pokud vada Díla byla způsobena v důsledku dodržení postupu provádění Díla vyplývajícího z Posudku v rozsahu Vyznačených činností.
   14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit v termínu a výši dohodnuté s Objednatelem.
   15. Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP, bude-li to ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
   16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
   17. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s účinnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně související právní úpravy a v důsledku toho i požadavků na podmínky provádění Díla, bude plnění této Smlouvy po účinnosti nové právní úpravy upraveno tak, aby bylo s účinnou právní úpravou ve smyslu jejích přechodných ustanovení v celém rozsahu v souladu.
2. PŘEVZETÍ DÍLA

## Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatele k předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případně povinnost oznámené drobné vady a nedodělky odstranit postupem dle článku X. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků, případně soupis drobných vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelem převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.

## K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit:

1. dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
2. prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
3. doklady o likvidaci odpadů;
4. případné změnové listy,
5. stavební deník.

## Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění.

## Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran, a dále v případě, kdy Objednatel odmítne předávací protokol bez uvedení důvodu podepsat; v takovém případě se Dílo považuje za řádně dokončené a předané Objednateli.

1. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY
   1. Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna bez zbytečného odkladu, kdy jí Objednatel zjistil nebo zjistit mohl, a zároveň nejpozději do konce záruční doby.
   2. Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN nebo v jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
   4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
   5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
   6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
   1. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla; to neplatí v případě vzniku škody v důsledku porušení povinnosti Objednatele zajistit střežení staveniště ve smyslu čl. 7.10 Smlouvy.
   2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
   3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
   4. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši **30 000 000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
   6. Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 11.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
3. SANKCE
   1. V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení.
   2. Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.

## V případě porušení povinnosti podle čl. 7.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.

## V případě započetí zahájení stavebních prací na Díle, aniž by došlo k realizaci opatření k zabezpečení vnitřních prostor objektu EMC dle čl. 8.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v kterém budou realizovány stavební práce bez splnění podmínek čl. 8.2 Smlouvy.

## V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení.

## Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.

## V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.

## Smluvní pokuty a způsobené škody, o jejichž výši není mezi stranami sporu, je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.

## Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

1. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou nebo z důvodů výslovně stanovených v této Smlouvě či z jiných důvodů stanovených zákonem.
   2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy se považuje zejména:
      1. vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
      2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 30 dnů;
      3. úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
      4. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
      5. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
   3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).
   4. Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
   5. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
   6. Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
      1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
      2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
      3. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
      4. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
      5. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
   2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
   3. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
   4. V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
   5. Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.
   6. Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
   7. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:
      * + Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických

Jméno: Ing. Pavel Vilímek

Telefon: xxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:pvilimek@ezu.cz)

* + - * Technický a stavební dozor Objednatele

Jméno: Ing. Monika Najmanová

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:monika.najmanova@monalba.cz)

* + - * Kontaktní osoba Zhotovitele

Jméno: Lukáš Nekola

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxx](mailto:nekola.l@gedost.cz)

* Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 8.5 této Smlouvy

Jméno: Lukáš Nekola

Telefon: xxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:nekola.l@gedost.cz)

Jméno: David Špott

Telefon: xxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:spott@gedost.cz)

* 1. Zhotovitel nebo objednatel se zavazuje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
  3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  4. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
  5. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Stavební rozpočet

Příloha č. 2: Posudek – Průzkum zdiva zkušební haly laboratoře EMC z hlediska vlhkosti, koncepční návrh sanace

Příloha č. 3: Harmonogram prací

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele: |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
|  |  |  |
| **Ing. Miroslav Vlasák**  ředitel |  | **Lukáš Nekola**  Jednatel společnosti |