

CARCITY a.s.

se sídlem: K Milovicům 1921, 28922 Lysá nad Labem

zastupuje: [REDACTED]

IČ: 27882462, DIČ: CZ27882462

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18642

(dále jen „CARCITY“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zastupuje: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

(dále jen „Investor“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložek **vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví CARCITY**, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako: **SO 353 - Přeložka vodovodu v km 3,000** (dále též jen „přeložka vodovodu“) a **SO 354 - Přeložka výtlaku v km 3,000** (dále též jen „přeložka kanalizace“) (dále společně také jako „přeložky“).
2. Přeložky jsou vyvolány stavbou „**II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba**“ (dále jen „Stavba“). Přeložky budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP/PDPS vyhotovenou společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, č. zakázky 17-259-1 (dále jen „Dokumentace“).
3. CARCITY prohlašuje, že vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, včetně částí, které mají být přeloženy, jsou v jeho výlučném vlastnictví a nevážnou na nich práva třetích osob.
4. Přeložky budou realizovány ve společné trase na pozemcích specifikovaných v příloze této smlouvy: **příloha č. 1**, kdy Investor jako stavebník přeložky vodovodu a přeložky kanalizace zajistí a uhradí zřízení veškerých věcných břemen ve prospěch CARCITY, která budou k realizaci přeložek, a jejich vedení v pozemcích jiných vlastníků než je CARCITY, nezbytná, tak aby byla zajištěna práva CARCITY k užívání pozemků, ve kterých budou přeložky umístěny formou věcného břemene k pozemkům, resp. jejich částem.
5. Přeložky budou provedeny, ve smyslu ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na žádost a na náklady Investora bez finanční spoluúčasti CARCITY, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložek bude CARCITY ze strany Investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením jejich realizace, minimálně jeden měsíc předem.

II.

Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložek sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci přeložek provede Investor.
2. CARCITY se zavazuje, že poskytne Investorovi pro přípravu stavby přeložek, a v průběhu jejich realizace, nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech informací a podkladů, které má k dispozici, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti CARCITY

1. CARCITY výslovně souhlasí s tím, aby Investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložek dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Za dotčené pozemky se považují pozemky uvedené v Příloze č.1 k této smlouvě, případně jakýkoliv jiný pozemek v Příloze č.1 neuvedený, ve kterém bude uložena jakákoliv z přeložek uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále také „dotčené pozemky“). CARCITY bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložek nebo jejich částí, tyto realizovány nebudou nebo budou realizovány v jiném rozsahu.
2. Povinnosti CARCITY:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
 - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložek, pokud o to Investor požádá,
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy Investora přejímacího řízení a nebudou-li přeložky vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizované přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení,
 - (d) Nezajistí-li CARCITY na řádně svolaném přejímacím řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s jeho účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany Investora CARCITY.
3. Práva CARCITY:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu CARCITY, kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování;
 - (b) na základě písemné výzvy Investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (d) uplatňovat prostřednictvím Investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (e) CARCITY jakožto vlastník přípojky vodovodu a kanalizace požaduje po Investorovi, aby jako stavebník přeložky zajistil a uhradil zřízení veškerých věcných břemen, která budou k realizaci přeložek nezbytná, tak jak je ujednáno v této smlouvě.

4. CARCITY je oprávněno odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy anebo podmínky uvedené v článku IV. odst. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak anebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, že by CARCITY v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání přeložek a výkonu vlastnických práv k nim. O předání a převzetí dokončených přeložek bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložek, Investorem a CARCITY vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost dokončení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, stejně jako právo na odstranění případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude CARCITY uplatňovat prostřednictvím Investora. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je CARCITY povinno uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak Investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
- Délka záruční doby se řídí příslušným smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, přičemž Investor je povinen CARCITY o této délce bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem informovat. Investor se však zavazuje, že tuto záruční dobu nesjedná kratší než 60 měsíců.
- Počátek běhu záruční doby se rovněž řídí smluvním ujednáním mezi Investorem a zhotovitelem, kdy tento bývá zásadně sjednán ode dne zahájení užívání díla. Pokud dojde k jinému ujednání, např. že záruční doba bude sjednána tak, že započne běžet ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení ohledně dokončeného díla, Investor je povinen CARCITY o způsobu určení počátku běhu záruční lhůty informovat bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.
- Pokud bude počátek běhu záruční lhůty vázán na protokolární přejímku předmětu díla, počíná záruční lhůta běžet v případech dle článku III odst. 2 písm. d) ode dne doručení předávacího protokolu CARCITY.
6. Řádným naplněním předmětu a obsahu této smlouvy, který zahrnuje i zřízení věcných břemen (tj. jejich zápis do katastru nemovitostí ve prospěch CARCITY) k dotčeným pozemkům pro CARCITY specifikovaných v této smlouvě, dojde k úplné náhradě škody způsobené Investorem CARCITY na přípojkách vodovodu a kanalizace dle článku I této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

IV.

Práva a povinnosti Investora

1. Povinnosti Investora:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložek,
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložek; přeložky budou projektovány ve standardním provedení a budou splňovat veškeré závazné předpisy a normy,
- (c) zabezpečit kolaudační souhlas pro přeložky,
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložek a zabezpečení jejich realizace u vybraného zhotovitele stavby,
- (e) v dostatečném předstihu informovat pověřeného pracovníka CARCITY o zahájení stavby přeložek a o konání kontrolních dnů stavby,
- (f) realizovat přeložky tak, aby dodávka vody a odvod splaškových vod z areálu „STK a mycího centra CARCITY“ (dále také „areál“) byla omezen pouze na nezbytně nutnou dobu potřebnou k provedení přepojení přeložek na stávající části potrubí vodovodu a kanalizace. Realizace přeložek, zejména provedení přepojení, a ani jakákoliv jiná činnost při realizaci přeložek, nezastaví ani neomezí podnikatelskou činnost v areálu, tj. činnosti, které by mohly zastavit

nebo omezit podnikatelskou činnost v areálu proběhnou přednostně mimo provozní dobu areálu.

- (g) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložek, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby,
 - (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka CARCITY k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita díla a k polohovému a výškopisnému zaměření přeložek,
 - (i) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložek od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka CARCITY k účasti na přejímacím řízení,
 - (j) provést v rámci realizace přeložky vodovodu tlakovou zkoušku vodovodu za přítomnosti pověřeného pracovníka CARCITY a provést v rámci realizace přeložky kanalizace tlakovou zkoušku výtlačné kanalizace za přítomnosti pověřeného pracovníka CARCITY,
 - (k) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložek, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích, a to vše bez jakékoliv finanční spoluúčasti CARCITY a v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - (l) zajistit zřízení veškerých věcných břemen, tj. uzavření smluv o zřízení věcných břemen, se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka vodovodu a přeložka kanalizace zřízena/umístěna, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a zajistit podání návrhu na vklad práva z těchto věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch CARCITY jako vlastníka přeložky (dále také „smlouva o zřízení věcného břemene“ nebo „smlouvy o zřízení věcného břemene“). Pro zahájení realizace přeložek je postačující zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o věcném břemenu se všemi vlastníky pozemků, na nichž budou přeložky zřízeny/umístěny. Věcné břemeno bude ve smlouvách o smlouvách budoucích a v samotných smlouvách o zřízení věcného břemene zřízeno minimálně jako: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění uložit a provozovat stavbu vodovodní a kanalizační přípojky, a to ve prospěch CARCITY, a to na dobu existence stavby (tj. ve stejném rozsahu v jakém je zřízeno stávající věcné břemeno zapsané na pozemcích ve vlastnictví Investora ve prospěch CARCITY na LV 1425 pro k.ú. Lysá nad Labem).
 - (m) předat CARCITY zrealizované přeložky se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména kolaudačním souhlasem (bude-li vydáván), projektovou dokumentací, revizními zprávami, zaměřením stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách, smlouvy o zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům atd.
- 2. Investor není oprávněn zahájit realizaci stavby přeložek bez úplného splnění podmínky uvedené v odst. 1 písm. (l) tohoto článku.
 - 3. Investor je povinen zajistit uzavření všech smluv o zřízení věcných břemen, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě a provedení jejich zápisu ve prospěch CARCITY do katastru nemovitostí před předáním zrealizovaných přeložek CARCITY dle odst. 1 písm. (m) tohoto článku.
 - 4. V případě, že by nedošlo k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve vztahu k jakémukoliv z dotčených pozemků ve prospěch CARCITY z důvodu stojícího na straně vlastníka dotčeného pozemku (tj. za situace kdy by vlastník dotčeného pozemku odmítl smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch CARCITY uzavřít nebo tato nebyla uzavřena z jiného důvodu než je odmítnutí smlouvu uzavřít ze strany CARCITY) je Investor povinen přeložku na svůj náklad zrealizovat jinou trasou a zajistit zřízení věcného břemene s vlastníkem/vlastníky pozemků na nichž by nové vedení přeložek (tj. nová trasa přeložek) bylo zřízeno/umístěno.

V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje CARCITY **výslovnou plnou moc** Investorovi:
 - **k jednání s vlastníky pozemků** o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, resp. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene;
 - **k zastupování CARCITY jako vyvlastnitel** před věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadem ve věci odnětí či omezení práv k pozemkům; v rámci tohoto zmocnění je Investor oprávněn podávat žádosti, vyjádření, podávat opravné prostředky a činit veškeré úkony nezbytné k zajištění práv potřebných k realizaci přeložky dle této smlouvy;
 - **k podání žádosti na provedení vkladu práva** vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu či rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu a k přebírání související korespondence **s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu**. Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení;

Tyto úkony budou učiněny jménem CARCITY. Investor je oprávněn k činnostem dle tohoto bodu dále zmocnit třetí osobu.
2. Ostatní úkony, zejména podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (bude-li ho příslušný stavební úřad vydávat), v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činy jménem Investora, včetně pořizování projektové dokumentace.
3. CARCITY event. udělí pro Investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti Investora.
4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace přeložek a předpokládaný termín jejich dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložkách.
2. Vlastníkem přeložek je od počátku CARCITY z titulu vlastníka překládané vodovodní a kanalizační přípojky; do ukončení přejímacího řízení pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci přeložek jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, aby úplné znění této smlouvy bylo Investorem zveřejněno na oficiálních webových stránkách Investora, popř. i jiným způsobem. To platí i pro případné pozdější dodatky či jiné změny této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Investorem v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Praze dne ...05.06. 2023

V LUJEVÁ LAZER dne 22.06. 2023

Za Investora:

Za CARCITY:

Přílohy:

1. Tabulka pozemků, na kterých budou přeložky umístěny
2. Situace záborového elaborátu
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

„II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba“
SO 353 - Přeložka vodovodu v km 3,000
SO 354 - Přeložka výtlaku v km 3,000

Příloha 1

k.ú.	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Výměra dle PK	Věcné břemeno (VB)	SO v úč. z. do 1 r. a VB	Oprávněný pro VB
	stávající			m ²	stávající	m ²	m ²		
Lysá nad Labem	3042/1	orná p.	ZPF	12 650			58	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3042/1	orná p.	ZPF	12 650			67	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/1	orná p.	ZPF	162 717	3042/4	2 771	43	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/1	orná p.	ZPF	162 717	3042/4	2 771	42	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/20	orná p.	ZPF	103			15	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/20	orná p.	ZPF	103			13	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/21	orná p.	ZPF	8 490	3042/4	2 771	15	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/21	orná p.	ZPF	8 490	3042/4	2 771	17	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/23	orná p.	ZPF	71			1	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/23	orná p.	ZPF	71			1	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3595/7	ost.pl.	komunikace	2 996			28	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3595/7	ost.pl.	komunikace	2 996			20	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3595/8	ost.pl.	komunikace	2 969			22	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3595/8	ost.pl.	komunikace	2 969			19	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3042/2	ovocný sad	ZPF	4 891			146	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3042/2	ovocný sad	ZPF	4 891			146	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/21	orná p.	ZPF	8 490	3042/3	4 336	133	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/21	orná p.	ZPF	8 490	3042/3	4 336	133	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/14	orná p.	ZPF	1 953			69	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/14	orná p.	ZPF	1 953			69	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/17	orná p.	ZPF	17			2	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/17	orná p.	ZPF	17			1	354	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/1	orná p.	ZPF	162 717	3042/5	3 694	42	353	CARCITY a.s.
Lysá nad Labem	3038/1	orná p.	ZPF	162 717	3042/5	3 694	46	354	CARCITY a.s.



Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku