



MMOPP00N4B0U

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu:

[REDACTED] variabilní symbol: 9075001424

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Nej.cz s.r.o.

Se sídlem:

Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ, DIČ:

03213595, CZ03213595

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

66nkwcv

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:

- 947/3, ostatní plocha,
- 2893/17, ostatní plocha,
- 2893/29, ostatní plocha,
- 2893/30, ostatní plocha,
- 2895/1, ostatní plocha,
- 2896/15, ostatní plocha,
- 2896/16, ostatní plocha,
- 2897/1, ostatní plocha,
- 1156/12, ostatní plocha,
- 2897/10, ostatní plocha,
- 2897/15, ostatní plocha,

- 2897/22, ostatní plocha,
které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí**, a pozemků:

- 560/1, ostatní plocha,
- 8/2, ostatní plocha,
- 549/1, ostatní plocha,
- 566/1, ostatní plocha,
- 566/2, ostatní plocha,
- 566/5, ostatní plocha,
- 566/6, ostatní plocha,
- 566/16, ostatní plocha,
- 571/6, ostatní plocha,

které leží v katastrálním území **Opava – Město**,
(dále také jen „**předmětné pozemky**“),

2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (chrániček a optického podzemního vedení)** vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „Přípolož SEK OpavaNet k Telematika, ul. Praskova a Komenského“, které je uloženo v předmětných pozemcích.
3. Části předmětných pozemků, v nichž je umístěno podzemní komunikační vedení a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 6041-30/2022, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 6042-33/2022, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 584-31/2022, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 585-32/2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3 a Příloha č. 4 (dále také jen „**geometrické plány pro vyznačení věcného břemene**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezených geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,

přičemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **21.190,00 Kč** dle znaleckého posudku č. 064/B/2022 ze dne 28.12.2022 zpracovaného [redacted]. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 4.449,90 Kč. Celkovou úplatou včetně DPH ve výši 25.639,90 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod

variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

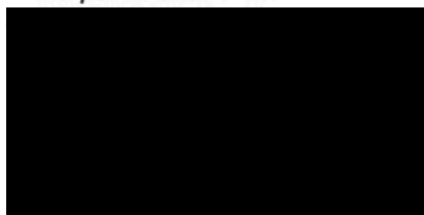
6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 - geometrické plány pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 5. 2023 usnesením číslo 834/17/RM/23/1b.

V Opavě dne 27. 06. 2023

Za povinného:



primátor



V dne 19. 6. 2023

Za oprávněného:

