

DOHODA O PŘEVZETÍ PLNĚNÍ S DOHODOU O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 534 a § 565 občanského zákoníku mezi
těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČO: 00304450,

Bankovní spojení:

zastoupené

(dále jen „**město Vsetín**“)

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem Horní náměstí č.p. 3, 755 01 Vsetín

zastoupena

IČ: 26863081

Bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen „**AERV**“)

Článek I.

- 1) AERV prohlašuje, že uzavřela dne 22. 3. 2006 smlouvu o úvěru č. 0631/06/5177 (ve znění dodatku č. 1 a č. 2) na předfinancování dotací z fondu EU v rámci Operačního programu Průmysl a podnikání, předfinancování vratky DPH a spolufinancování investice až do výše 19,45 % celkových nákladů projektu „Revitalizace objektu Maštaliska na Podnikatelský inkubátor kombinovaný s Centrem pro Transfer Technologii“ až do výše úvěrového limitu 77.000.000 Kč. Zůstatek úvěru k 21. 06. 2012 byl ve výši 17.494.000 Kč.
- 2) Objekt Maštaliska je budova č.p. 3, Horní náměstí, Vsetín, která je ve vlastnictví města Vsetína. AERV tuto budovu užívala nejdříve dle smlouvy o výpůjčce ze dne 22. 7. 2005, kterou město Vsetín udělilo souhlas s provedením stavebních úprav v rámci realizace předmětného projektu. V současné době pak užívá AERV předmětnou budovu na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků.

- 3) Město Vsetín prohlašuje, že dne 28. 6. 2012 uzavřelo s [REDACTED] a.s. Dohodu o přistoupení k závazku č. 1420/12/5625, na základě které město Vsetín přistoupilo k závazku AERV splácet úvěr uvedený v odstavci 1 tohoto článku. Město Vsetín pak uhradilo bance z titulu předmětného přistoupení k závazku již částku 834.000 Kč.
- 4) Zastupitelstvo města Vsetína pak usnesením č.j. Z/19/8/1 ze dne 11. 9. 2012 pak rozhodlo, že město Vsetín převezme závazek ještě i za splácení splátek předmětného úvěru za období prvního pololetí roku 2012 ve výši 834.000 Kč.
- 5) AERV prohlašuje, že mezitím splátky předmětného úvěru za období prvního pololetí roku 2012 ve výši 834.000 Kč již uhradila z jiných svých zdrojů.

Článek II.

- 1) S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. této dohody se smluvní strany dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti budou vypořádána takto:
 - a) Město Vsetín podpisem této dohody přejímá závazek uhradit za AERV splátky předmětného úvěru za období prvního pololetí roku 2012 ve výši 834.000 Kč.
 - b) Město Vsetín uhradí částku 834.000 Kč AERV bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený v [REDACTED] nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této dohody.
 - c) AERV souhlasí s tím, že o částku 834.000 Kč, poskytnutou městem Vsetín dle tohoto článku písm. a) a b), bude v budoucnu snížen vyčíslený nárok AERV na zhodnocení předmětu nájmu (výpůjčky), tj. budovy č.p. 3, Horní náměstí, Vsetín, jež bylo realizováno v rámci projektu uvedeného v článku I. odst. 1 této dohody.
 - d) Smluvní strany uzavřou v průběhu roku 2013 pro účely komplexního vypořádání předmětného zhodnocení předmětu nájmu (výpůjčky) dohodu o narovnání s tím, že AERV pro tento účel zajistí znalecký posudek pro ocenění tohoto zhodnocení.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je zpracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Změnit nebo doplnit tuto dohodu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vřaditelně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Město Vsetín potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem

(§ 41 citovaného zákona). K uzavření této dohody udělilo souhlas Zastupitelstvo města Vsetína usnesením č.j. Z/19/8/1 ze dne 11. 9. 2012.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této dohody neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 19. 12. 2012

Za město Vsetín:

Za Agenturu pro ekonomický
rozvoj Vsetínska, o.p.s.:

