



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: modern tools s. r. o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 323463
Se sídlem: Jaurisova 515/4. 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 08695822
DIČ: CZ08695822
Bankovní spojení: Fio banka, a. s. č.ú.: 2601807642/2010
zastoupený: Pavlem Mudrou, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Úplné a garantované vysušení vlhkých zdí z důvodu vzlínající vlhkosti v domě na adrese 26. dubna 21/4, 350 02 Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele č. OP-23-095 ze dne 31.3.2023, která je samostatnou přílohou této smlouvy uložená na odboru investičním Městského úřadu v Chebu, v rozsahu varianty „část budovy“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dodávku a montáž zařízení BIODRY, přičemž účelem dodávky a montáže je snížení tzv. vzlínavé (kapilární) vlhkosti ve stěnách nemovitosti dle požadavku objednatele a to způsobem dále specifikovaným.

3. Zhotovitel provede:

- počáteční diagnózu zdiva v místě plnění pomocí elektronického indikátoru vlhkosti,
- otestování dosahu montovaného zařízení BIODRY,
- identifikaci optimálního umístění zařízení na základě technického průzkumu,
- dodávku a instalaci zařízení BIODRY,
- měření skutečné vlhkosti přítomné ve stěnách v okamžiku instalace s použitím termogravimetrické metody analýzy obsahu vlhkosti (princip rozdílového vážení) ve vzorcích získaných vrtáním v různých místech budovy,
- následné diagnostické kontroly vlhkosti prováděné cyklicky během období po instalaci (6 měsíců - 12 měsíců – 24 měsíců, v odůvodněných případech pak i 36 měsíců od instalace a uvedení zařízení BIODRY do provozu),
- vypracování zprávy o měření účinné redukce vlhkosti s objektivním důkazem v souladu se standardem UNI 11085:2003,
- poskytnutí technických doporučení ohledně případných doplňkových prací např. omítky, barvy, atd. (realizace doporučených prací není zahrnuta ve sjednané ceně díla ani v předmětu této smlouvy),
- zprávu o vysušení zdiva způsobeného kapilárním vzestupem vlhkosti, a to nejdéle do 36 měsíců od instalace zařízení BIODRY,
- v případě zájmu objednatele analýzu a měření elektromagnetického znečištění (elektrosmog).

4. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa stavby a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
 - **Předání místa plnění: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.**
 - **Zahájení prací: do 7 dnů od předání místa plnění.**
 - **Termín dokončení prací - osazení zařízení: do 31. 8. 2023**
 - **Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště: do 3 dnů od dokončení osazení zařízení.**
 - **Lhůta pro předání zprávy o vysušení zdiva: do 36 měsíců od osazení zařízení.**

Místo plnění: **ulice 26. dubna 21/4, Cheb, část budovy určená v nabídce jako „část budovy“ z ul. Obrněné brigády.**

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, protokolu o měření vlhkosti zdiva předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také správce nebo majitele dotčených objektů a sítí.
4. V případě objektivně nepředvídatelných skutečností, zejména skrytých závad na stávajících konstrukcích, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění.
5. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	532 500,00 Kč.
vyčíslení DPH	111 825,00 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	644 325,00 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, udržování a úklid místa plnění, náklady na služby, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné.
8. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.
9. Vlastnické právo k instalovanému zařízení BIODRY přechází na objednatele okamžikem úplného uhrazení celé sjednané ceny. Nebezpečí vzniku škody na instalovaném zařízení BIODRY přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem instalace zařízení v místě plnění.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady

své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel zaručuje odstranění nadměrné vlhkosti ve stěnách nejdéle do 3 let od začátku odvlhčování, resp. od instalace zařízení BIODRY, a to ve srovnání s hodnotami naměřenými v době instalace. Úroveň vlhkosti (která závisí na tloušťce stěn, architektonické struktuře budovy, stavebních materiálech, místním klimatu, rozdílech v PH mezi omítkou a zdivem, jakož i obsahu soli v omítce a zdivu) zjistí technik zhotovitele během instalace systému a během následujících kontrol.

Pokud nejpozději do 3 let od instalace zařízení není dosaženo takové úrovně zbytkové přirozené vlhkosti ve stěnách, která odpovídá materiálu zdiva a stupni jeho zasolení, bude objednateli vrácena uhrazená cena díla a to za splnění předpokladu, že:

- byly objednatelem pečlivě dodržovány pokyny pro používání zařízení;
- byla dodržena veškerá nezbytná doprovodná a nápravná opatření, zjištěná a doporučená zhotovitelem;
- vlhkost nebyla způsobena nedbalostí nebo zaviněná klientem při údržbě budovy nebo zařízení;
- žádost o vrácení peněz spolu se seznamem důvodů, které ji podporují, byla zaslána zhotoviteli do 30 dnů po poslední provedené kontrole.

V případě splnění výše uvedených podmínek se zhotovitel zavazuje provést vrácení uhrazené ceny díla nejpozději do 30 dnů po obdržení žádosti o vrácení peněz.

9. Záruka se nevztahuje na vlhkost způsobenou jinými jevy, než je vlhkost způsobená kapilárním vztlínáním, tedy například únik vody z potrubí, různé druhy infiltrace, kondenzace apod.
10. Díky instalaci zařízení Biodry mohou stěny, které mají přímý boční kontakt se zemí (např. suterén, sklep), vykazovat zlepšení úrovně vlhkosti. Vysušení těchto stěn však není kryto zárukou z důvodu možné infiltrace (přítoku vody) z boku zdi.
11. Nadměrné množství solí ve zdivu nebo v omítce způsobuje takzvanou hygroskopickou vlhkost (solí do sebe přitahují vzdušnou vlhkost). Proto je doporučeno po odstranění vztlínající vlhkosti plně nahradit zasaženou část omítky. Účinek zařízení Biodry z pohledu odstranění vztlínající vlhkosti tímto není ovlivněn, ale naměřené hodnoty vlhkosti se mohou v závislosti na stupni zasolení a okolních podmínkách zvýšit až o 1 %.
12. Ze záruky jsou výslovně vyloučeny náhodné škody způsobené nedbalostí, zneužitím a nedodržením návodu k použití. Poskytnutá záruka automaticky zaniká, pokud je zařízení poškozeno nebo otevřeno osobou, která nebyla pověřena zhotovitelem nebo pokud se změnila poloha nebo nastavení zařízení. Záruka rovněž zaniká, pokud objednatel neumožní technikům zhotovitele přístup do prostor, ve kterých je zařízení instalováno, za účelem pravidelného měření vlhkosti způsobené kapilárním vztlínáním.
13. Pokud se u jakékoliv části dodaného zařízení objeví výrobní vada, která negativně ovlivní funkční vlastnosti produktu, zhotovitel provede opravu zařízení nebo jeho výměnu. Tyto vady musí být oznámeny zhotoviteli. Tato záruka se poskytuje na dobu 10 let od instalace zařízení.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, po osazení zařízení a řádném předání a to ve lhůtě stanovené ve článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol s odsouhlaseným soupisem prací a předávací protokol stavby. Faktura bude v záhlaví označena „**Odstraňování vzlínající vlhkosti – 26. dubna 21/4**“.
3. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli.
4. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
5. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních stavebních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 500 za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

3/2023
1485

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

IX.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

X.



Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
2. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XI. odstoupit.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) termínem dokončení prací v jednotlivých objektech;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

XII. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

a na straně zhotovitele: 
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je: **Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního**
a na straně zhotovitele: **Pavel Mudra, jednatel**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 01/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právnickými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením vedením města Chebu č. RM 50/2/2023 dne 02.02.2023, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 16.05.2023, číslo zápisu 20/23, bod č. 3.
9. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

V Chebu dne **19. 06. 2023**



za zhotovitele

Pavel Mudra, jednatel

V Chebu dne **23. 06. 2023**



za objednatele

Ing. Jan Vrba, starosta

