

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora
(dále jako „*prodávající*“)

a

manželé: **Vladimír Skácel, nar. [redacted] 1935**
Zdenka Skácelová, nar. [redacted] 1940

oba bytem [redacted] Přerov
(dále jako „*kupující č. 1*“)

a

Vladimír Skácel, nar. [redacted] 1935, bytem [redacted] Přerov
(dále jako „*kupující č. 2*“)

(dále také jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) paragrafu č. 1 ze dne 10.4.2001 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčice, jako výlučný vlastník **pozemku parc.č. 220 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 799 m² v k.ú. Penčice.**

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 249-34/2021 vypracovaným [redacted] schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 13.12.2021 byl z pozemku parc.č. 220 oddělen díl „b“ o výměře 250 m² a tento díl byl scelen s pozemkem parc.č. 212/1 v k.ú. Penčice. Nová výměra pozemku parc.č. 212/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Penčice, obec Přerov tak činí 934 m². Geometrický plán č. 249-34/2021 ze dne 7.12.2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku parc.č. 220 a scelováním k pozemku parc.č. 212/1, vše v k.ú. Penčice, dle geometrického plánu č. 249-34/2021 ze dne 7.12.2021, vydal Magistrát města

Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 9.1.2023 pod č.j. MMPr/005920/2023/IK.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává:

- **kupujícím č. 1 do jejich společného jmění manželů podíl o velikosti id. ½ na části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Penčice** označenou přiloženým geometrickým plánem č. 249-34/2021 ze dne 7.12.2021 jako **díl "b"** o celkové výměře 250 m² v k.ú. Penčice za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující č. 1 tento podíl o velikosti id. ½ na části pozemku parc.č. 220 a označený jako díl „b“ do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují,
- **kupujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví podíl o velikosti id. ½ na části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Penčice** označenou přiloženým geometrickým plánem č. 249-34/2021 ze dne 7.12.2021 jako **díl "b"** o výměře 250 m² v k.ú. Penčice za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující č. 2 tento podíl o velikosti id. ½ na části pozemku parc.č. 220 a označený jako díl „b“ do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za celý předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**. Prodej není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6358-2/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 9.1.2023.

(2) Kupující č. 1 a č. 2 uhradili prodávajícímu, každý 1/2 kupní ceny (tj. každý částku ve výši 50.000,- Kč) uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000832, a to před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující č. 1 a č. 2 uhradili prodávajícímu, každý 1/2 nákladů (tj. každý částku ve výši 1.750,- Kč) spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6358-2/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 9.1.2023, ve výši **3.500,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000308, a to před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady vyjma těch, které jsou ke dni převodu vlastnického práva zapsány na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčice, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující č. 1 a č. 2 prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Penčice označenou přiloženým geometrickým plánem č. 249-34/2021 ze dne 7.12.2021 jako díl "b", a to ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující č. 1 a č. 2 podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu vážnoucí.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující č. 1 a č. 2 nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden každý kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

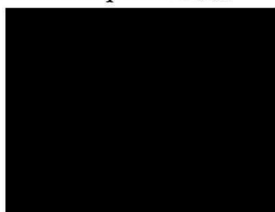
Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 31.8.2021 do 16.9.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 3. zasedání konaném dne 27.2.2023 usnesením č. 75/3/3/2023.

V Přerově dne 28.6.2023



Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora



V Přerově dne 28.6.2023



Vladimír Skácel



Zdenka Skácelová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚČAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav					Nový stav										
Označení pozemku kata. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku kata. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					
										Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidencí	ha		m²		
212/1	6	84	ostat. pl. na plochu	212/1	9	34	ostat. pl. na plochu		0	212/1		106	6	84	celá
220	7	99	ostat. pl. na plochu	220	5	15	ostat. pl. na plochu		0	220		10001	2	50	a
527	14	50	ostat. pl. na plochu	527	14	84	ostat. pl. na plochu		0	220		10001	5	15	
										527		10001		34	a
													14	50	celá
													14	84	
	29	33			29	33									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
83-9	535632.18	1130820.01	3	žel.sl.plohu
83-27	535626.81	1130821.94	3	roh budovy
112-196	535634.04	1130859.36	8	dřevěný kolík
112-201	535626.76	1130865.56	8	dřevěný kolík
112-202	535629.15	1130870.67	8	dřevěný kolík
1	535629.78	1130869.21	8	nastřelovací hřeb
2	535626.99	1130864.99	8	nastřelovací hřeb
3	535629.08	1130867.38	3	nastřelovací hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX						
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/1996		Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96						
	Dne: 7. prosince 2021 Odesl: 894/2021		Dne: 14. 12. 2021 Odesl: 895/2021						
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX		Katastrální úřad souhlasí s odřezáváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 249-34/2021		KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov PGP-1351/2021-808 2021.12.13 15:22:14 CET		XXXXXXXXXX					
Okres: Přerov									
Obec: Přerov									
Kat. území: Pědice									
Mapový list: DKM-Olomouc, 4-5/24									
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a předložit návrhy nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nastřel. hřeby, dřev. kolíky, žel.sl.plohu, roh budovy									

