



S00JP016SS83

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

variabilní symbol: 9611 00 0219

dále jen „pronajímatel“

a

Charita Zlín

se sídlem: Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 44117434

jejímž jménem jedná: Vlastimil Vajdák, ředitel Charity Zlín

evidována: u Ministerstva kultury České republiky dne 30.10.1996, pod č. j. 8/1-02-728/1996

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/23

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce

č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je rozšíření stávajícího předmětu nájmu o nebytový prostor o výměře 14,3 m² nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Burešov 4886, Zlín za účelem kancelářských prostor, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 800 Kč/m²/rok bez DPH, s výpovědní dobou šest měsíců, má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční.

Mění se tak Čl. II., odst. 1, Čl. III., odst. 1 a Čl. IV. odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. II., odst. 1:

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o **celkové výměře 41,93 m²** podlahové plochy, nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v Čl. I, odst. 2. této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a to dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle kopie situačního zákresu (označeno červeně), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.

Čl. III., odst. 1:

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem sídla Charity Zlín a kancelářských prostor a Předmět výpůjčky užívat za účelem provozování Charitního šatníku.

Čl. IV, odst. 1:

1. **Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 26. 10. 2020, č. usn. 44/21R/2020 a 29. 5. 2023, č. usn. 57/11R/2023 bude činit: 800 Kč/m²/rok, celkem tedy za 41,93 m² činí roční nájemné 33 544 Kč bez DPH.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 – zakresl. předmětu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru: 28. 4. 2023 – 15. 5. 2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 29. 5. 2023, č. usnesení 57/11R/2023

Ve Zlíně dne

26. 06. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Charita Zlín
Vlastimil Vaidák
ředitel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.07.2023

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 1**

Pronajímatel:

Statutární město Zlín

Zlín, náměstí Míru 12, 76001

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Číslo účtu:

Nájemce:

Charita Zlín

Zlín, Burešov 4886, 76001

IČO: 44117434

DIČ: není plátce

Variabilní symbol: 9611000219

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok (bez DPH)
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	13.67	13.67	16.40	3.20	1.00	1.20	800.00 Kč
kancelář	13.96	13.96	16.75	3.20	1.00	1.20	800.00 Kč
kancelář	14.30	14.30	17.16	3.20	1.00	1.20	800.00 Kč
sklad	8.74	8.74	7.92	2.90	1.00	1.00	
sklad	22.95	22.95	20.80	2.90	1.00	1.00	
	73.62	73.62	79.03	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	33544.00 Kč	0.00 Kč	33544.00 Kč
topení	10 %	13681.82 Kč	1368.18 Kč	15050.00 Kč
studená voda	10 %	4772.73 Kč	477.27 Kč	5250.00 Kč
elektřina	10 %	15818.18 Kč	1581.82 Kč	17400.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	17438.02 Kč	3661.98 Kč	21100.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		85254.75 Kč	7089.25 Kč	92344.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	33544.00	0.00	33544.00
Základní sazba	21 %	17438.02	3661.98	21100.00
První snížená sazba	15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba	10 %	34272.73	3427.27	37700.00
Součet		85254.75	7089.25	92344.00

Pololetní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	16772.00 Kč	0.00 Kč	16772.00 Kč
topení	10 %	6840.91 Kč	684.09 Kč	7525.00 Kč
studená voda	10 %	2386.36 Kč	238.64 Kč	2625.00 Kč
elektřina	10 %	7909.09 Kč	790.91 Kč	8700.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	8719.01 Kč	1830.99 Kč	10550.00 Kč
Celkem pololetní úhrada nájemného a služeb		42627.37 Kč	3544.63 Kč	46172.00 Kč

26. 06. 2023

Ve Zlíně dne:

Nájemce:

.....

Charita Zlín

Pronajímatel:

Mgr. Pavel Brada,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá

