

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Josef Vávra, vedoucí územního pracoviště Ústí nad Orlicí

a Ladislav Vabroušek, zaměstnanec územního pracoviště Ústí nad Orlicí,

adresa Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003730950

(dále jen "prodávající")

a

**Malivánek Roman**, r.č. 72 [redacted] trvale bytem [redacted], Praha 10-Strašnice,

PŠČ 100 00, [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1003730950****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10 002:

| Obec                                      | Katastrální území      | Parcelní číslo | Druh pozemku         |
|---|------------------------|----------------|----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 636/3          | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 704/6          | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 1241/6         | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 1241/8         | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 1257/8         | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 1257/13        | orná půda            |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Rybník | Rybník u České Třebové | 1542/30        | orná půda            |

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území      | Parc.č. | Kupní cena v Kč     |   | Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|------------------------|---------|---------------------|---|--|--------------------|
|                        |         | Vyhlášená cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu |  |                    |
| Rybník u České Třebové | 636/3   | 75 440,00 Kč        | 10,00 Kč                                      | 5 000,00 Kč                                      | 70 450,00 Kč       |
| Rybník u České Třebové | 704/6   | 108 040,00 Kč       | 10,00 Kč                                      | 5 402,00 Kč                                      | 102 648,00 Kč      |
| Rybník u České Třebové | 1241/6  | 81 820,00 Kč        | 1 280,00 Kč                                   | 5 000,00 Kč                                      | 78 100,00 Kč       |
| Rybník u České Třebové | 1241/8  | 19 530,00 Kč        | 1 570,00 Kč                                   | 5 000,00 Kč                                      | 16 100,00 Kč       |
| Rybník u České Třebové | 1257/8  | 15 250,00 Kč        | 10,00 Kč                                      | 5 000,00 Kč                                      | 10 260,00 Kč       |
| Rybník u České Třebové | 1257/13 | 251 910,00 Kč       | 10,00 Kč                                      | 12 596,00 Kč                                     | 239 324,00 Kč      |
| Rybník u České Třebové | 1542/30 | 61 100,00 Kč        | 10,00 Kč                                      | 5 000,00 Kč                                      | 56 110,00 Kč       |
| Celkem                 |         | 613 090,00 Kč       | 2 900,00 Kč                                   | 42 998,00 Kč                                     | 572 992,00 Kč      |

2) Část kupní ceny ve výši 42 998,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetdevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 572 992,00 Kč (slovy: pětsetšedesátdvatisícdevětsetdevadesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

|            |              |
|------------|--------------|
| k 1.1.2011 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2012 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2013 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2014 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2015 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2016 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2017 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2018 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2019 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2020 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2021 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2022 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2023 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2024 | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2025 | 19 100,00 Kč |

|              |              |
|--------------|--------------|
| k 1.1.2026   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2027   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2028   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2029   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2030   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2031   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2032   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2033   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2034   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2035   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2036   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2037   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2038   | 19 100,00 Kč |
| k 1.1.2039   | 19 100,00 Kč |
| k 31.12.2039 | 19 092,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům KN 1257/8, KN 1257/13 je řešen nájemní smlouvou č. 284N03/50, kterou s PF ČR uzavřel VIKA Kameničná a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku KN 704/6 je řešen nájemní smlouvou č. 24N05/50, kterou s PF ČR uzavřel KLAS Nekoř a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku KN 1542/30 je řešen nájemní smlouvou č. 139N08/50, kterou s PF ČR uzavřel AGRONA Staré Město, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku KN 636/3 je řešen nájemní smlouvou č. 265N09/50, kterou s PF ČR uzavřel AGRONA Staré Město, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Česká Třebová - Semanín uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku KN 636/3 č. 35 M 03/50 ze dne 19.6.2003.

Prodávající a Honební společenstvo Dlouhá Třebová, Česká Třebová uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku KN 1542/30 č. 39 M 03/50 ze dne 15.8.2003.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**IX.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 3. 12. 2009

V Praze dne 02 -12- 2009

Pozemkový  
územní  
pracoviště  
50  
58

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Josef Vávra  
prodávající

Malivánek Roman  
kupující

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ladislav Vabroušek  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2424850, 2422950, 2436750, 2436850, 2437650, 2437850, 2449450

Za správnost: Roušavá P.

podpis

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích  
Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.) 4-78/2010-60  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 25. 01. 2010  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 5. 1. 2010

Mgr. Miloš Kubíček  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj  
se sídlem v Pardubicích

25. 01. 2010

