
SMLOUVA O DÍLO

**Náměšť n/O. – výstavba brány pro transport munice
(projektová dokumentace)**

Č. smlouvy objednatele: 23122000556

Č. smlouvy zhotovitele: D-23-00086

1. Smluvní strany

1.1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 22232881/0710

Zastoupená: Ředitelem odboru vyzbrojování vzdušných sil a logistiky, Sekce vyzbrojování a akvizic MO, **Mgr. Janem Kolafou**

Na adrese: Sekce vyzbrojování a akvizic MO
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Další kontaktní osoby ve věcech smluvních: ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:
Sekce vyzbrojování a akvizic MO
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6
poštovní schránka 61
datová schránka: hjyaavk

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Sdružení DIMENSE – COMIMPEX

Vedoucí sdružení: DIMENSE v.o.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 20269

Se sídlem: Šámalova 720/72, Brno, PSČ 615 00
IČO: 27753379
DIČ: CZ27753379
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2700362589/2010
Zastoupená: Jednatelům a zástupcem sdružení, **Ing. Arch. Petrem Hovořákem**

Kontaktní osoba: **Ing. Arch. Petr Hovořák**
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), v případě dílčích plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy, a v souladu s § 1746 odst. 2 OZ v případě dílčích plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. d) a e) smlouvy, na veřejnou zakázku v oblasti obrany a bezpečnosti dle § 187 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávanou s použitím obecné výjimky podle § 191 odst. 2 písm. g) zákona, tj. podle zvláštních pravidel mezinárodní organizace obsažených ve směrnici NATO č. AC/4-D/2261 (vydání z r. 1996):

SMLOUVU O DÍLO

„Náměšť n/O. – výstavba brány pro transport munice (projektová dokumentace)“

(dále jen „smlouva“)

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je splnění veškerých podmínek daných právním řádem České republiky k úspěšné realizaci stavby brány pro transport munice na leteckou základnu Sedlec – Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „letecká základna“), a tím zajistit předpoklady pro plynulou přepravu letecké munice z muničního skladu Kladeruby na leteckou základnu.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele:

- a) **Zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby „Náměšť n/O. – výstavba brány pro transport munice“** (viz *Charakteristika stavby*, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy) v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též „PSP“).

Součástí dokladové části PSP budou kladná závazná stanoviska účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy dle § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nezbytné pro vydání stavebního povolení.

Veškeré připomínky účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů musí být zapracovány do PSP.

Navržené stavební objekty musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Současně s PSP zhotovitel předá objednateli návrh žádosti o stavební povolení zpracovaný v souladu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- b) **Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Náměšť n/O. – výstavba brány pro transport munice“** v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí dokumentace“).

Dokladová část prováděcí dokumentace bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace v rámci projednávání PSP. Veškeré

připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do prováděcí dokumentace.

- c) **Zpracovat soupis všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr stavby „Náměšť n/O. – výstavba brány pro transport munice“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), a stanovení nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“).**

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován položkově po profesích s použitím aktuálních ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS CZ, a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, a individuálních kalkulací u prací a dodávek, které tyto ceníky neobsahují. Jednotlivé položky výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby budou rozděleny na podíl České republiky a NATO v souladu s autorizačním dokumentem NATO č. NOR(OS)(2023)0018 z 23. února 2023;

(čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy dále jen „dílo“).

- d) **Prostřednictvím pověřené osoby provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), tj. osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení č. 591/2006 Sb.“). Koordinátor BOZP je povinen do 8 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce *Oznámení o zahájení stavby* dle nařízení č. 591/2006 Sb. Koordinátora BOZP se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby.**

- e) **Provádět autorský dozor (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy aktuálního znění *Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností* (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací. AD se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby;**

(čl. 3 odst. 3.1 písm. d) a e) dále jen „služby“).

3.2 V rámci plnění předmětu této smlouvy:

- zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované PSP a prováděcí dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a služeb, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a služeb;
- zhotovitel bude informovat objednatele o stavu provádění díla a služeb na pravidelných technických radách (dále jen „TER“), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na mimořádných TER vyžádaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od

nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. 14 odst. 14.5 smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců objednatele na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace;

- se zhotovitel zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné služby, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu provádění díla a služeb a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „dodatečné služby“). Dodatečné služby budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření;
- se zhotovitel se zavazuje dílo a služby provést řádně a včas prostřednictvím dílčích plnění dle čl. 5 odst. 5.2 až 5.5 smlouvy (dále jen „dílčí plnění“) a předat je objednateli ve lhůtách v těchto ustanoveních uvedených. Objednatel se zavazuje provedené dílo a služby převzít a zaplatit za ně celkovou cenu za dílo a služby dle čl. 4 této smlouvy;
- je objednatel prostřednictvím technického dozoru oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, která je uvedena v čl. 1 smlouvy (dále jen „kontaktní osoba objednatele ve věcech technických“), rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

4. Cena za dílo a služby

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo a služby, specifikované v čl. 3. smlouvy (dále jen „celková cena“), a to ve výši

3 738 900,- Kč včetně DPH (slovy: třímilionysedmsetřicetosmtisícdevětset korun českých)

z toho

DPH ve výši 21 % činí 648 900,- Kč a

celková cena bez DPH je 3 090 000,- Kč.

- 4.2 Podrobný rozklad celkové ceny podle této smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a služeb dle této smlouvy.
- 4.3 Celková cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace díla a služeb dojde k provedení dodatečných služeb, které budou nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla, byly i při vynaložení náležité odborné péče nepředvídatelné a budou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 14 odst. 14.5 smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílčí plnění v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) smlouvy, tj. předat objednateli zpracovanou PSP, do **365 kalendářních dnů** od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 14 odst. 14.5 smlouvy v sídle AHNM Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno (dále jen „AHNM Brno“).
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílčí plnění v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) a čl. 3 odst. 3.1 písm. c) této smlouvy, tj. předat objednateli prováděcí dokumentaci, výkaz výměr a

položkový rozpočet, **do 180 kalendářních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení v sídle AHNM Brno.

- 5.4 Činnost koordinátora BOZP dle čl. 3 odst. 3.1 písm. d) této smlouvy bude zhotovitel provádět průběžně po celou dobu realizace stavby, přičemž bude vyúčtována jako jednotlivé dílčí plnění po jejím úplném provedení.
- 5.5 Výkon funkce AD dle čl. 3 odst. 3.1 písm. e) této smlouvy bude zhotovitel provádět průběžně po celou dobu realizace stavby, přičemž bude vyúčtována jako jednotlivé dílčí plnění po jejím úplném provedení.

6. Podmínky předání dílčích plnění

- 6.1 Dílčí plnění v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) této smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem nebo poštou na pracoviště ochrany informací AHNM Brno vždy v den určený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávaného dílčího plnění objednatelem podle čl. 6 odst. 6.4 smlouvy tak, aby byly dodrženy příslušné termíny dle článku 5. této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel za účelem předání příslušného dílčího plnění zajistí zpracování *Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění*, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů předávaného dílčího plnění v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel objednateli v rámci dílčích plnění dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy předá:
- PSP ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě;
 - prováděcí dokumentaci v 8 vyhotoveních v tištěné podobě a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě.

Originály kladných závazných stanovisek účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy dle § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou součástí výtisku č. 1 PSP. V ostatních výtiscích budou pouze jejich kopie.

Originály kladných stanovisek, vyjádření těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádali posouzení prováděcí dokumentace v rámci projednávání PSP, budou součástí výtisku č. 1 prováděcí dokumentace. V ostatních výtiscích budou pouze jejich kopie.

V elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disk):

- 2x vyhotovení PSP v souladu s čl. 3 odst. 3.1 písm. a) smlouvy ve formátu *.dgn a *.dwg a současně i ve formátu *.pdf, dokladovou část ve formátu *.pdf a návrh žádosti o stavební povolení ve formátu *.doc;
 - 2x vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 3 odst. 3. 1 písm. b) smlouvy ve formátu *.dgn a *.dwg a současně i ve formátu *.pdf, dokladovou část ve formátu *.pdf;
 - 2x výkaz výměr a kontrolní rozpočet v souladu s čl. 3 odst. 3. 1 písm. c) smlouvy ve formátu *.xls.
- 6.4 Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických po provedené kontrole dílčí plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) této smlouvy převezme a potvrdí *Protokol o předání a převzetí dílčího plnění*, bude-li dílčí plnění bez vad a nedodělků s doložkou bez výhrad. Potvrzený *Protokol o předání a převzetí dílčího plnění* předá objednatel zhotoviteli zpět nejpozději do 20 kalendářních dnů od převzetí dílčího plnění ke kontrole. V případě, že dílčí plnění bude mít

vady, kontaktní osoba objednatele ve věcech technických nepotvrdí *Protokol o předání a převzetí dílčího plnění* a dílčí plnění nepřevzme, a tuto skutečnost následně písemně oznámí zhotoviteli do 20 kalendářních dnů od převzetí dílčího plnění ke kontrole.

- 6.5 Činnosti AD a koordinátora BOZP budou doloženy soupisem provedených prací a činností včetně termínů účasti na jednotlivých kontrolních dnech stavby. Tento soupis bude předložen kontaktní osobě objednatele ve věcech technických ke kontrole po vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli:

- a) v případě provedení dílčích plnění specifikovaných v čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy, okamžikem podpisu *Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění* kontaktní osobou objednatele ve věcech technických;
- b) v případě provedení dílčích plnění specifikovaných v čl. 3 odst. 3.1 písm. d) a e) této smlouvy, okamžikem písemného odsouhlasení soupisu provedených výkonů dle cenové kalkulace kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.

- 7.2 Nejpozději do 14 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat dle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy odešle zhotovitel doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na adresu:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
pracoviště Brno
Svatoplukova 84
662 10 Brno

- 7.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- označení „faktura – daňový doklad“;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- IČO, DIČ smluvních stran;
- předmět a název dílčího plnění;
- den vystavení faktury a datum splatnosti;
- označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být platba poukázána;
- číslo projektu NATO - Serial 2018/2AF22027;
- části ceny odpovídající podílu České republiky a NATO.

- 7.4 Přílohou faktury bude:

- a) *Protokol o předání a převzetí dílčího plnění* podepsaný kontaktní osobou objednatele ve věcech technických v případě dílčího plnění specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) této smlouvy;
- b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených výkonů dle cenové kalkulace, potvrzený kontaktní osobou objednatele ve věcech technických v případě dílčího plnění specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1 písm. d) a e) této smlouvy.

- 7.5 Objednatel neposkytuje zálohové platby.

-
- 7.6 Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.
- 7.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 7.8 Pokud budou u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle ust. § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle ust. § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

8. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu dílčích plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy nabývá objednatel po převzetí příslušného dílčího plnění a po podpisu *Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění*.
- 8.2 Nebezpečí škody na dílčím plnění dle čl. 8 odst. 8.1 smlouvy nese zhotovitel. Předáním a převzetím příslušného dílčího plnění přechází nebezpečí škody na tomto dílčím plnění na objednatele.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

9. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1 Zhotovitel poskytuje provozovateli záruku za jakost dílčího plnění v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) a b) a c) smlouvy v souladu ustanoveními § 2619 a § 2113 až 2117 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 5 smlouvy (dále jen „záruka za jakost“). Zárukou za jakost se rozumí skutečnost, že příslušné dokumenty budou po výše uvedené dobu způsobilé k použití pro účel realizace stavby brány pro transport letecké munice na leteckou základnu Sedlec – Včelnice u Náměstě nad Oslavou. V případě, že dojde k zahájení realizace stavby nejpozději do 3 let od předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 5 smlouvy, prodlužuje se záruka za jakost předmětných dílčích plnění na celou dobu životnosti stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat výše uvedené dílčí plnění pro jeho oznámené vady.
- 9.2 Vady dílčích plnění, které se projeví během záruční doby (dále jen „vady v záruce“) uplatňuje objednatel u zhotovitele bezodkladně po jejich zjištění e-mailem na: info@dimense.cz (odesláním dokumentu se zaručeným elektronickým podpisem, dále jen „oznámení“). V případě pochybností se má za to, že byl předmětný e-mail doručen zhotoviteli v den následující po dni jeho odeslání zhotoviteli. V oznámení musí být vada v záruce popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále objednatel v oznámení uvede své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu v záruce odstranit.

-
- 9.3 Zhotovitel se vyjádří k odpovědnosti za vady v záruce (z hlediska jejího uznání či neuznání) e-mailem do 3 pracovních dnů po doručení e-mailového oznámení objednatele. Do této lhůty se nezapočítává doba potřebná k odbornému posouzení vady, přičemž nutnost odborného posouzení vady musí zhotovitel písemně zdůvodnit. Pokud tak neučiní, má se za to, že svou odpovědnost za vady v záruce uznal v plném rozsahu.
- 9.4 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v záruce nejpozději do 10 kalendářních dnů po uznání odpovědnosti za vady v záruce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady v záruce budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 30 kalendářních dnů po zahájení odstraňování vad v záruce zhotovitelem. O odstranění vady bude sepsán a podepsán objednatelem a zhotovitelem *Protokol o odstranění vady a předání*.
- 9.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění řádně oznámené vady v záruce ani do 30 kalendářních dnů po uznání odpovědnosti za vady v záruce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.7 Veškeré náklady spojené s odstraněním uznaných vad v záruce, které se projeví během záruční doby, nese zhotovitel.

10. Práva z vadného plnění

- 10.1 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 1914 až 1925 a § 2099 až 2112 OZ.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle zhotovené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude plnit účel požadovaný objednatelem, že bude odolná vůči opotřebení a vůči prostředí, slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný.

11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením dílčích plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy v termínech uvedených v čl. 5 smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění příslušného dílčího plnění nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 13. této smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění uznané vady v záruce dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu *Protokolu o odstranění vady a předání*. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 13. této smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 11.3 Za prodlení se splněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP dle čl. 3 odst. 3.1 písm. d) a čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty objednateli za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem BOZP, uhradí předmětnou pokutu zhotovitel.

-
- 11.4 Za prodlení se splněním povinnosti provádět AD (neúčast na kontrolních dnech, neplnění úkolů v průběhu realizace stavby) dle čl. 3 odst. 3.1 písm. e) a čl. 5 odst. 5.5 této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 351/2013 Sb.“), podle ustanovení § 1970 OZ.
- 11.6 V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené NV č. 351/2013 Sb.
- 11.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

12. Zvláštní ujednání

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO).
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje před plánovaným příchodem cizích státních příslušníků (dále jen „cizinců“), u kterých se nepředpokládá seznamování s utajovanými informacemi, u kterých vyžaduje vstup do vojenského objektu, písemně vyžádat povolení k jejich vstupu u velitele objektu. V žádosti musí uvést jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, číslo pasu nebo jiného osobního dokladu, termíny a účel vstupu. V případě vyžádání vjezdu vozidla uvést navíc typ a registrační značku. Žádost musí být doručena veliteli objektu nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným vstupem cizinců. Dále musí zhotovitel zabezpečit trvalý doprovod cizinců od vstupu až do opuštění objektu.
- 12.3 Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že v souladu s vnitřními předpisy rezortu Ministerstva obrany ČR je povinností ostraha objektu provádět při vjezdu vozidel nejen kontrolu oprávněnosti vstupu osob ve vjíždějících vozidlech, ale také kontrolu zavazadlového prostoru vozidla. Obdobnou kontrolu je ostraha objektu povinná provádět i při výjezdu vozidla z objektu k zamezení ztrát na majetku MO.
- 12.4 Zhotovitel byl seznámen s procedurálním procesem přijímání návštěv ve vojenském objektu tak, jak to stanovují vnitřní předpisy MO, tj. prostřednictvím vyplněných a oprávněnou osobou podepsaných formulářů *Povolení k vydání jednorázové propustky pro vstup a vjezd do vojenského objektu*, přičemž vjezd vozidel podléhá schválení velitelem objektu.
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
-

-
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.7 Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace zhotovitele, podle této smlouvy určený k užití objednatelem, je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i k jeho částem časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění/licenci bez omezení územního či množstevního k výkonu práva je užití rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění díla, a současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. V případě, že jde o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změny některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 12.9 Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním této smlouvy je český jazyk.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že za informace tvořící obchodní tajemství dle ust. § 504 OZ považují jednotlivé položkové ceny uvedené v daňových dokladech, a to jak zhotovitele, tak jeho poddodavatelů, a případně v dalších dokumentech jako jsou výzvy, poptávky, nabídky, objednávky, výstupy jednání komise týkající se smluvních stran, přílohy smlouvy a její dodatky včetně případných příloh k těmto dodatkům. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto deklarují, že výše specifikované utajované údaje nejsou informacemi o rozsahu a příjemci veřejných prostředků ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkem těchto konkurenčně významných, určitelných, ocenitelných a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupných informací je zhotovitel. Smluvní strany tímto deklarují, že toto ustanovení je odrazem vůle zhotovitele zajistit odpovídajícím způsobem utajení předmětných informací. Tyto informace nesmějí být poskytovány třetím stranám bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
- 12.11 Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.
- 12.12 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, a musí být doručena osobně, prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v čl. 1 smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 12.13 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. Datová zpráva se považuje za doručenu dodáním do datové schránky adresáta.
-

-
- 12.14 Použití poddodavatele nezbujuje zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazků z této smlouvy. Zhotovitel je vůči objednateli odpovědný za jednání jakéhokoliv poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám zhotovitel.
- 12.15 Pokud se některé z ustanovení smlouvy stane z jakéhokoliv důvodu nevymahatelným, předmětná nevymahatelnost nebude mít vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, přičemž smluvní strany se budou snažit nevymahatelné ustanovení okamžitě nahradit ustanovením vymahatelným, které bude co nejbližší odpovídat právnímu a ekonomickému obsahu nevymahatelného ustanovení.
- 12.16 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují možnost plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Smluvní strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 12.17 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho poddodavatel nebude za žádných okolností osoba se sídlem ve státě nebo osoba právně nebo fakticky kontrolovaná či financovaná státem, vůči němuž uplatňuje mezinárodní sankce OSN, EU nebo ČR, nebo který se podílí na krizovém stavu na straně objednatele a jedná proti zájmům ČR nebo NATO. Pakliže takové okolnosti nastanou dodatečně po uzavření smlouvy, zhotovitel okamžitě obstará výměnu takového poddodavatele a oznámí to objednateli.
- 12.18 Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet. Tuto povinnost je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

13. Zánik smluvního vztahu

- 13.1 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel pro její podstatné porušení zhotovitelem;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy nebo od nesplněného zbytku plnění objednatel v případech ve smyslu § 223 odst. 2 zákona;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že zhotovitel je v likvidaci podle § 187 OZ, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku podle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zhotovitele.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ, se rozumí:
- prodlení s předáním dílčích plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až c) smlouvy v termínech uvedených v čl. 5 smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - nedodržení ujednání o záruce za jakost a vady;
 - opakované neplnění jednotlivých povinností v rámci výkonu AD;
 - opakované neplnění jednotlivých povinností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - porušení povinnosti dle čl. 12 odst. 12.17 smlouvy;
-

- f) opakované porušení povinnosti dle čl. 12 odst. 12.18 smlouvy.
- 13.3 V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. 13 odst. 13.1 písm. c) až e) smlouvy, nemá zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů.
- 13.4 V případě, že objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, je oprávněn od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o porušení nepodstatné, tj. objednatel poskytne zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění dle ust. § 1978 OZ.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky o 13 stranách a 2 přílohách o 4 stranách.
- 14.2 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy a související s touto smlouvou budou v případě potřeby vypořádány u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 14.3 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a elektronicky podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 odst. 1 OZ se v případě jednání o dodatcích nepoužije.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Charakteristika stavby o 3 listech,
Příloha č. 2 – Podrobný rozklad ceny za dílo o 1 listu.

Mgr. Jan Kolafa
ředitel
elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Hovořák
jednatel a společník sdružení
elektronicky podepsáno

Ing. arch.
Petr
Hovořák

Digitálně podepsal Ing. arch.
Petr Hovořák
DN: cn=Ing. arch. Petr Hovořák,
c=CZ, o=Dimense v.o.s.,
givenName=Petr, sn=Hovořák,
serialNumber=ICA - 10405375
Datum: 2023.06.16 17:30:51
+02'00'