

TP Insolvence, v.o.s.

insolvenční správce

Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

IČ: 03296636, DIČ: CZ03296636

## **SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI**

mezi

**TP Insolvence, v.o.s.**

(převodcem)

a

**Město Rýmařov**

(nabyvatelem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**TP Insolvence, v.o.s.**, IČ: 032 96 636, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770, insolvenční správce společnosti PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, IČ 255 93 161, se sídlem Družby 339, Polabiny, 530 09 Pardubice, zastoupená Mgr. Janem Tomaierem, ohlášeným společníkem (dále jen „**Převodce**“)

a

**Město Rýmařov**, IČ 002 96 317, DIČ CZ00296317, se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupené Ing. Petrem Kloudou, starostou města (dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel budou v této smlouvě označováni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. května 2015, č.j. KSOS 25 INS 8019/2014-A-216, soud rozhodl o úpadku dlužníka: PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci a usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. února 2017, č.j. KSOS 25 INS 8019/2014-B-110 byl na jeho majetek prohlášen konkurs. Převodce byl výše uvedeným usnesením ustanoven insolvenčním správcem společnosti PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci a přešlo na něj dispoziční oprávnění k níže specifikované nemovitosti;
- B) Do majetkové podstaty dlužníka PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci byla pod položkou 1.1 soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 1. září 2015 pojata níže specifikovaná nemovitost;
- C) Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 260 80 222, se sídlem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 6/3, PSČ 370 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7697, jako zajištěný věřitel v prvním pořadí dal Převodci pokyn k prodeji níže specifikované nemovitosti formou přímého prodeje mimo dražbu;
- D) Převodce má zájem za podmínek stanovených v této Smlouvě převést vlastnické právo k níže specifikované nemovitosti Nabyvateli; a
- E) Nabyvatel má zájem za podmínek stanovených v této Smlouvě nemovitost od Převodce nabýt do svého výlučného vlastnictví;

## SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1. PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 699, jehož součástí je budova č.p. 1269 v obci Rýmařov, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2040, v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2. Převodce tímto prohlašuje a Nabyvatel bere na vědomí, že na Nemovitosti vážnou následující zástavní práva a poznámky:
  - (a) zákaz zcizení nebo zatížení ve prospěch společnosti Oberbank AG, IČO 260 80 222, se sídlem Linz, Untere Donaulände 28, PSČ A-4020, Rakousko, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.1.2014. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 21.1.2014, č.j. **V-178/2014-801**.
  - (b) zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Oberbank AG, IČO 260 80 222, se sídlem Linz, Untere Donaulände 28, PSČ A-4020, Rakousko, k zajištění dluhu na jistně dle úvěrové smlouvy, dluhu na úrocích z úvěru dle úvěrové smlouvy, dluhu na úrocích z prodlení dle úvěrové smlouvy, dluhu na v úvěrové smlouvě dohodnutých nákladech a poplatcích v souvislosti s uzavřením a/nebo trváním úvěrové smlouvy, dluhů z v úvěrové smlouvě sjednaných smluvních pokut, dluhů spočívajících v náhradě škody z titulu porušení úvěrové smlouvy dlužníkem, dluhů v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením úvěrové smlouvy věřitelem, dluhů z titulu bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě úvěrové smlouvy, nových dluhů dlužníka vůči věřiteli z jakékoliv (či vícero) mezi nimi uzavřené dohody o novaci úvěrového dluhu, včetně veškerého příslušenství takového dluhu a dále případných dluhů dlužníka vůči věřiteli sjednané v dohodě o novaci nebo související s dohodou o novaci: smluvní pokuty, náhrady škody z titulu porušení dohody o novaci dlužníkem, dluhů v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením dohody o novaci věřitelem, dluhů z bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě dohody o novaci, veškerých dluhů dlužníka vůči věřiteli na základech spojených s uplatněním a vymáháním veškerých shora citovaných dluhů do maximální výše 7 000 000,- Kč s příslušenstvím, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.1.2014. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 21.1.2014, č.j. **V-178/2014-801**.
  - (c) zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky - Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál, Bruntál, Rýmařovská 779/6, PSČ 792 00, k zajištění pohledávky ve výši 798 680,- Kč včetně příslušenství, zřízené na základě Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva ze dne 10.6.2014. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 10.6.2014, č.j. **V-2045/2014-801**. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí, zápis proveden dne 10.7.2014, č.j. **Z-2258/2014-801**.
  - (d) zástavní právo exekutorské podle ust. § 69a exekučního řádu ve prospěch Vladimíra Mrázka, r.č. 531018/195, Dobřichovice, Pod Pensionátem 125, PSČ 252 29, k zajištění pohledávky ve výši 86 676,- Kč s příslušenstvím, zřízené na základě exekučního příkazu o

zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 156 EX 375/2015-14 ze dne 14.5.2015. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 15.5.2015, č.j. **V-1938/2015-801**.

- (e) zahájení exekuce pověřeným soudním exekutorem JUDr. Milanem Makariusem, se sídlem Praha 5, Plzeňská 298/276, PSČ 151 23 proti povinnému PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, IČO: 25593161, se sídlem Pardubice Polabiny, Družby 338, PSČ 530 09. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 156 EX 375/15-7 ze dne 17.3.2015. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 14.5.2015, uloženo na prac. Bruntál, č.j. **Z-1358/2015-801**.
- (f) zahájení exekuce pověřeným soudním exekutorem JUDr. Milanem Makariusem, se sídlem Praha 5, Plzeňská 298/276, PSČ 151 23 proti povinnému PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, IČO: 25593161, se sídlem Pardubice Polabiny, Družby 338, PSČ 530 09. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 156 EX 375/15-7 ze dne 17.3.2015. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 14.5.2015, uloženo na prac. Praha, č.j. **Z-27490/2015-801**.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy z Převodce na Nabyvatele. Tomu odpovídá závazek Převodce převést vlastnické právo k Nemovitosti na Nabyvatele a Nemovitost předat Nabyvateli a dále závazek Nabyvatele Nemovitost převzít a zaplatit za ni Převodci kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **3. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy činí **10 350 000,- Kč** (slovy: deset milionů tři sta padesát tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2. Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Tomáše Urbana, advokáta se sídlem Vřesová 685/16, 181 00 Praha 8 – Troja („Schovatel“) do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami na základě zvláštní smlouvy o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem. Schovatel uvolní částku odpovídající Kupní ceně poté, co uplyne lhůta sto (100) kalendářních dnů ode dne, kdy došlo v Insolvenčním rejstříku ve vztahu k insolvenčnímu řízení vedenému u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 25 INS 8019/2014 k zveřejnění této Smlouvy, aniž by k témuž datu byla ke Krajskému soudu v Ostravě podána žaloba podle ustanovení § 289 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů („InsZ“).
- 3.3. V případě, že ke složení Kupní ceny ve sjednané výši ke Schovateli nedojde ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů, tato Smlouva bez dalšího zaniká.

#### **4. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ A POPLATEK**

- 4.1. Daňové povinnosti účastníků této smlouvy se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, podle něhož je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, tedy Nabyvatelem.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Nabyvatel.

#### **5. PŘEVOD NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI**

- 5.1. Převodce tímto převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství a Nabyvatel Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví, přičemž vlastnické právo k převáděné Nemovitosti nabývá Nabyvatel spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práva nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitosti podle této Smlouvy bude proveden prostřednictvím Schovatele po splnění odkládací podmínky podle čl. 3.2 této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost bude Nabyvateli předána nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí, ledaže by se Smluvní strany dohodly jinak.
- 5.4. O předání Nemovitosti bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude obsahovat popis aktuálního stavu předávané Nemovitosti. Jeho součástí budou záznamy stavů měřičů spotřeby médií a ostatní zjištěné údaje.
- 5.5. Nabyvatel se zavazuje zajistit převod smluv o dodávkách energií a vody ohledně Nemovitosti do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí Nemovitosti, přičemž Převodce je za tímto účelem povinen poskytnout Nabyvateli veškerou nezbytnou součinnost.
- 5.6. Stavby měřidel budou zjištěny ke dni předání Nemovitosti Nabyvateli a takto zapsány do předávacího protokolu.
- 5.7. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti ode dne jejich protokolárního převzetí Nabyvatelem, zejména (nikoliv však pouze) platby za odběr energií a telekomunikací, hradí Nabyvatel.
- 5.8. Smluvní strany se zavazují, že provedou vyúčtování záloh na služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti, a to za období počínaje dnem předání Nemovitosti Nabyvateli do dne přepisu dodávek těchto služeb na Nabyvatele (včetně). Vyúčtování příslušné zálohy bude provedeno vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy se Smluvní strany dozví o výši skutečné spotřeby služby, za kterou se záloha hradí.

- 5.9. Z důvodu odstranění pochybností se ujednává, že Nabyvateli náleží veškeré nájemné z Nemovitosti ode dne účinků vkladu vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí. Obdrží-li Převodce jakékoliv nájemné za uvedené období, je povinen jej bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho obdržení, poukázat Nabyvateli na účet č. [REDACTED] a zpravit jej o této platbě, případně na účet, který mu Nabyvatel písemně sdělí.

## **6. ZÁRUKY, STAV NEMOVITOSTI A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Nabyvatel prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédl, se stavem Nemovitosti se seznámil, a to jak po právní, tak po faktické stránce, že je mu současný stav Nemovitosti znám, že na Nemovitosti neshledal žádné vady. Nabyvatel přijímá Nemovitost do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy (stojí a leží), s tím, že Převodce za případné vady Nemovitosti neodpovídá.
- 6.2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám současný stav Nemovitosti, že se mu od Převodce nedostalo jiných prohlášení o vlastnostech Nemovitosti než těch, jež jsou vymezeny v této Smlouvě, a zároveň že si Nabyvatel nevymínil žádné jiné vlastnosti Nemovitosti než ty, které vyplývají z ustanovení této Smlouvy a současného stavu Nemovitosti, který je mu znám.
- 6.3. Nabyvatel bere na vědomí, že dle ustanovení § 285 InsZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, (i) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, (ii) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ustanovení § 284 odst. 3 a 4 InsZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není – li v insolvenčním zákoně stanoveno jinak.
- 6.4. Dále Nabyvatel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, zpeněžením předmětu Smlouvy dojde k zániku Zástavních práv vymezených v čl. 1 odst. 1.2 Smlouvy. O zániku Zástavních práv vydá Převodce Nabyvateli potvrzení o zániku zajištění v souladu s ustanovením § 167 odst. 5 InsZ, při převzetí Nemovitosti dle čl. 5 odst. 5.3 této Smlouvy.
- 6.5. Nabyvatel dále prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.6. Převodce s ohledem na jeho postavení jakožto insolvenčního správce společnosti PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci jedná vlastním jménem a na účet dlužníka PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci a neposkytuje Nabyvateli za Nemovitost a její stav žádné záruky, což Nabyvatel bere plně na vědomí a výslovně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti za těchto podmínek souhlasí.
- 6.7. Nabyvatel se zavazuje neuplatňovat vůči Převodci v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti žádné nároky a s jakýmkoli případnými nároky v souvislosti s převodem Nemovitosti a/nebo touto Smlouvou ani nijak jinak nedisponovat.
- 6.8. Nabyvatel dále prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít,
  - (b) nebude uzavřením této Smlouvy porušen jakýkoli závazek Nabyvatele,

- (c) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků Nabyvatele uvedených v této Smlouvě a dosažení jejího účelu,
- (d) není osobou, která má zákaz nabývat majetek dlužníka PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, a zavazuje se tato prohlášení udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

V případě, že se některé z těchto prohlášení či jakékoliv jiné prohlášení Nabyvatele v této Smlouvě ukáže být zcela nebo částečně neúplné, nepravdivé či jakkoliv nepřesné a Nabyvatel nezjedná nápravu do pěti (5) dnů ode dne, kdy byl k nápravě Převodcem vyzván, je Převodce oprávněn, vedle jakýchkoli prostředků, které má k dispozici na základě této Smlouvy a českých právních předpisů, od této Smlouvy odstoupit. Dále je Převodce oprávněn požadovat, aby Nabyvatel zaplatil Převodci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez ohledu na zavinění Nabyvatele, a to i opakovaně, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Převodce na náhradu škody v plné výši a právo Převodce od této Smlouvy odstoupit.

- 6.9. Převodce seznámil Nabyvatele s nájemními smlouvami, které jsou uzavřeny na jednotlivé bytové i nebytové jednotky v Nemovitosti. Nabyvatel je s touto skutečností obeznámen a takto Nemovitost kupuje. Přehled těchto smluv tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 6.10. Převodce také seznámil Nabyvatele se všemi jemu známými ostatními smlouvami, především na dodávky energií, služeb, které s předmětem prodeje souvisí. Přehled těchto smluv tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **7. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší v návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné Nemovitosti ve prospěch Nabyvatele u příslušného katastrálního úřadu. Tento návrh bude podán na příslušný katastr nemovitostí prostřednictvím Schovatele po splnění odkládací podmínky podle čl. 3.2 této Smlouvy na základě zvláštní smlouvy o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Nabyvatel. Za tímto účelem předá Schovateli při podpisu zvláštní smlouvy o úschově kolek ve výši 1.000,- Kč.
- 7.3. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Nabyvatele mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve. V případě, že příslušný katastrální úřad shledá z jakéhokoliv důvodu tuto Smlouvu za nezpůsobilou být dokladem potřebným pro provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Nabyvatele, Smluvní strany se tímto zavazují bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za shodných podmínek vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA**

- 8.1. V případě prodlení Nabyvatele s převzetím Nemovitosti nebo její části dle čl. 5 této Smlouvy a s podpisem předávacího protokolu má Převodce právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 8.2. Nabyvatel prohlašuje, že výši smluvních pokut uvedených v čl. 6 odst. 6.8 a v čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy považuje za přiměřenou a v souladu s dobrými mravy s ohledem na insolvenční režim dlužníka PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, na smysl a účel insolvenčního řízení a na povahu a okolnosti transakce zamýšlené touto Smlouvou.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných dodatků.
- 9.4. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 9.6. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Rýmařova dne 4. května 2017 pod číslem usnesení 710/18/17.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Nabyvatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 9.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a bude podán na příslušný katastr nemovitostí prostřednictvím Schovatele po splnění odkládací podmínky podle čl. 3.2 této Smlouvy na základě zvláštní smlouvy o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti.



Přivodil

TP Insolvence, v.o.s.,  
insolvenční správce společnosti PÁTÁ  
STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci  
Jméno: Mgr. Jan Tomaier  
Funkce: ohlášený společník  
Místo: Praha  
Datum: 5.6.2017  
(úředně ověřený podpis)

Nabyvatel

Město Rýmařov  
Jméno: Ing. Petr Klouda, starosta města  
Místo: Rýmařov  
Datum: 30.05.2017

(úředně ověřený podpis)

**PŘÍLOHA Č. 1**

**PŘEHLED NÁJEMNÍCH SMLUV**

- [REDAKCE] – byt č. 2;
- [REDAKCE] – byt č. 4;
- Sitařová Jana – prodejna rybářských potřeb;
- Gašperáková Jana – provozovna manikúry, modeláž nehtů a kosmetické služby;
- Janků Jan – kancelář pojišťovny;
- Buxbaumová Anna – prodejna masných výrobků.

**PŘÍLOHA Č. 2**

**PŘEHLED OSTATNÍCH SMLUV**

- ČEZ Prodej s.r.o., IČO 272 32 433 - dodávka elektrické energie;
- innogy Energie, s.r.o., IČO 499 03 209 - dodávka zemního plynu;
- Vak Bruntál a.s., IČO 476 75 861 – dodávka vody.