

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 5015/2023

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „první směřující“)

a

Mgr. Andrea Axmanová, Mgr. Marcel Lagin

RČ: Mgr. Andrea Axmanová – 86xxxxxxxx, Mgr. Marcel Lagin – 85xxxxxxxx

oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx Praha

(oba dále jen jako „druzí směřující“)

(první směřující a druzí směřující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hlavního města Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem **parc.č. 1718/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín**. Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druzí směřující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý v rozsahu 1/2) pozemku **parc.č. 1717/2, zahrada v k.ú. Radotín a pozemku parc.č. 1717/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín**, které jsou vedeny v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1400.
- 3) **První předmět směny tvoří pozemek parc.č. 1718/7, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 39 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě prvního směřujícího vzniklý dle Geometrického plánu č. 3972-122/2022.**
- 4) **Druhý předmět směny tvoří pozemek parc.č. 1717/12, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 39 m² v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících vzniklý dle Geometrického plánu č. 3972-122/2022.**

Čl. II.

Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směřují:
 - a) první předmět směny ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě prvního směřujícího za druhý předmět směny v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících;
 - b) druhý předmět směny v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících za první předmět směny ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě prvního směřujícího.
- 2) První směřující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druzí směřující přijímají do podílového spoluvlastnictví v rozsahu id. ½ pro každého z vlastníků první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III.

Cena předmětů směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků Hlavního města Prahy pro rok 2023 na výši 9.870,- Kč/m², tj. 384.930,00 Kč (slovy: „Třistaosmdesátčtyřitisícedevětsetřicet korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků Hlavního města Prahy pro rok 2023 na výši 9.870,- Kč/m², tj. 384.930,00 Kč (slovy: „Třistaosmdesátčtyřitisícedevětsetřicet korun českých“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že cena prvního předmětu směny i cena druhého předmětu směny je shodná, neuplatňují smluvní strany vůči sobě žádné úhrady finančního vyrovnání cen směňovaných nemovitých věcí.
- 4) Druzí směňující se zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního směňujícího vedený u xxxxxxxx, č. xxxxxxx, variabilní symbol: 5015, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu a ve kterém jsou nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směňujícího a druhé směňující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směňující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí druzí směňující.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směňující.

- 2) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druhí směřující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1270/2022 ze dne 27. 7. 2022 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. II/24/22 ze dne 5. 12. 2022. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 13. 12. 2022 do 28. 12. 2022 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 90/2023 ze dne 25. 1. 2023 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. III/9/23 ze dne 6. 2. 2023.

Příloha:

Geometrický plán č. 3972-122/2022

První směřující:
V Praze dne 20.2.2023
.....
Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta

Druzí směřující:	
V Praze dne 28.6.2023	V Praze dne 28.6.2023
.....
Mgr. Andrea Axmanová	Mgr. Marcel Lagin