

Smlouva o dílo

a o poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb

uzavřená dle § 2586 a násl. a §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pob. Frýdek – Místek
č.účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen **objednatel**)

a

2. PROFITHERM CZ s. r. o.

zapsána v živnostenském/
obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387
sídlo: Strašnická 1397 / 20, PRAHA 10 – Hostivař 102 00
statutární orgán: Ing. Radek Šumovský - jednatel
IČO: 28422406
DIČ: CZ28422406
bankovní spojení: KB a.s. Praha
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen **zhotovitel nebo poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ pro smlouvu o dílo a smlouvu o poskytování odečítacích a rozúčtovacích služeb

Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací dle této smlouvy:

Margita Starzyková, ☎ [REDACTED] e-mail: [REDACTED] – věci technické.

Iveta Rašíková, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] : záležitosti spojené s vyúčtováním.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací dle této smlouvy:

Bc. Jarmila Vojtková, ☎ [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Pozastavení provádění prací nebo jejich částí
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- Vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci prací dle této smlouvy

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II. Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadání podlimitní zakázky na smlouvu o dílo na služby s názvem „**Dodávka a montáž IRTN v bytovém a nebytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Třinec včetně odečítání a rozúčtovací služby**“, na základě které byla nabídka dodavatele ze dne 24.05.2023 vybrána jako nevhodnější, Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

ČÁST A Smlouva o dílo

ODDÍL I – PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

1.1 Specifikace indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění (dále jen „IRTN“) a specifikace následných odečtů naměřených hodnot, rozúčtování dodaného tepla v rámci provedení díla a jednotkové ceny tvoří nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1A.

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem smlouvy o dílo je demontáž stávajících IRTN, dodávka a montáž nových IRTN v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví statutárního města Třince. Přesná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.4 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu VIII.

II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie než původně sjednané. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a to zejména v souladu s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami dále výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy nejpozději **do 2 týdnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje ukončit montáž IRTN do konce měsíce září 2023. V odůvodněných případech, které mohou být způsobeny výlučně opakovaným, znepřístupněním bytů nájemníky, bude montáž dohodnuta zástupcem objednatele v náhradním termínu individuálně.

III.2 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku statutárního města Třinec spravovaný odborem SMM. Seznam objektů s uvedením počtu IRTN je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

III.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla v termínu uvedeném ve smlouvě (a nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut termín jiný), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.4 Pokud zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu uvedeném ve smlouvě, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí : **1.299.666,00 Kč bez DPH.**

IV.2 Podstatné dodací podmínky a jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která je přílohou k této smlouvě.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující :

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena původně navrženého materiálu
- b) při provádění díla se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě.

Pokud objednatel v průběhu realizace díla nebude po dohodě se zhotovitelem požadovat realizaci některých prací, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.

ODDÍL V – FAKTURACE

V.1 Daňový doklad (fakturu) zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí ukončeného díla. Faktura včetně příp. příloh bude předána na odbor správy majetku města Magistrátu města Třinec (dále jen „SMM MM Třinec“). Nebude-li faktura doručena na odbor SMM MM Třinec ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý den z prodlení.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu

vracení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3 Každý daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení.

V.5 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

V.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.7 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po převzetí prací pověřeným zástupcem objednatele, přičemž faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za případné vícepráce.

V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1 Zhotovitel vyvěsí min. 14 dní před zahájením prací písemné oznámení o provádění prací, které umístí na viditelném místě na veškerých vstupních dveřích do příslušné budovy (v oznámení musí být uveden termín zahájení prací a jejich specifikace, název poskytovatele a jméno zodpovědné osoby poskytovatele s uvedením tel. kontaktu). V případě nezpřístupnění bytu nájemci v prvním termínu vyvěsí zhotovitel opětovně oznámení o náhradním termínu provádění prací, které umístí přímo na dveře jednotlivých nezpřístupněných bytů. V případě, že ani po opakované výzvě zhotovitele nájemci o zpřístupnění bytu neumožní nájemce vstup do bytu, je zhotovitel tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli.

VI.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.6 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

VI.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VII.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení. Dílo bude předáno protokolárně, na každý byt a nebytový prostor bude vyhotoven samostatný montážní protokol ke všem IRTN. Náležitosti montážních protokolů jsou uvedeny v příloze č. 1. Montážní protokoly budou předávány objednateli průběžně po celou dobu provádění díla.

VII.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

VII.3 Dílo je považováno za ukončené po předložení posledního montážního protokolu po dodání všech IRTN.

VII.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny prací na odstranění dané vady nebo nedodělku za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

VII.5 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 5 dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dodané měřiče včetně baterií záruku v délce 132 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla.

VIII.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných

případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen zaslat reklamaci na adresu : PROFITHERM Cz s.r.o., Revoluční 30, Krnov nebo emailem [REDACTED]

VIII.5 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 5 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy :

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Dojde-li k ukončení smlouvy na základě platného dostoupení některou ze stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ČÁST B

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

ODDÍL I – PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

I.1 Specifikace indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění (dále jen „IRTN“) a specifikace následných odečtů naměřených hodnot, rozúčtování dodaného tepla v rámci provedení díla a jednotkové ceny tvoří nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1B.

ODDÍL II – PŘEDMĚT SLUŽEB

II.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě na vlastní náklad a vlastními prostředky za níže sjednanou odměnu.

II.2 Službami dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě se na základě dohody stran rozumí:

- (a) odečet stavu naměřené hodnoty indikátorem, kontrola stavu a bezvadnosti indikátoru, kontrola neporušenosti plomby indikátoru, zápis o výše uvedených skutečnostech ze strany osoby pověřené poskytovatelem (zaměstnancem poskytovatele) a veškeré práce, které jsou nutné k provádění opakovacích odečtů tepelných indikátorů v počtu a rozsahu blíže specifikovaném v čl. II odst. 1.4. této smlouvy (dále jen „indikátory“) a opakovanému provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele,
- (b) opakované roční odečty indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele ve smyslu vyhlášky č. 269/2015 Sb., v platném znění
- (c) kontroly stavu indikátorů,
- (d) to vše v rozsahu a četnosti, na kterém se dohodly obě smluvní strany, a které jsou vymezeny v přílohách č. 1 a č. 2 tvořících nedílnou součást této smlouvy.

II.3 Předmět služeb, sestávající z provedení prací a činností, které se touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě poskytovatel zavazuje pravidelně provádět, se týká indikátorů blíže specifikovaných v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.

II.4 Výsledky ročních odečtů indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele se smyslu vyhlášky č.

269/2015 Sb., v platném znění a případné mimořádné odečty činěné na žádost objednatele nebo mimořádné rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele, bude doručováno v písemné a elektronické formě (nejméně na jednom datovém nosiči) objednateli.

II.5 Při provádění výše uvedených prací a činností, tvořících předmět této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, je poskytovatel oprávněn v přiměřené míře vstupovat do výše uvedených objektů objednatele.

II.6 Dojde-li při provádění služeb dle této smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývajícím z podmínek při provádění služeb nebo z odborných znalostí poskytovatele, je poskytovatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny služeb a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak poskytovatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

II.7 Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat poskytovateli soupis těchto změn, který poskytovatel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.8 Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za odpovědnost za vady v plném rozsahu dle oddílu VII.

II.9 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2023 do 30. 6. 2034.

III.2 Poskytovatel bude poskytovat služby, jež jsou předmětem této smlouvy v pracovní dny v době od 8.00 do 18.00 hodin.

III.3 Roční odečty indikátorů po skončení zúčtovacího období, tj. vždy k 31. 12., budou provedeny v bezprostředně navazujících dnech v novém navazujícím kalendářním roce od 01. 01. do 04. 01. a následné roční provádění rozúčtovacích nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele, v rozmezí jednoho kalendářního roku, tj. zúčtovacího období, bude prováděno ve smyslu vyhlášky č. 269/2015 Sb. (příp. dle aktuálních změn právních předpisů).

III.4 Objednatel zašle poskytovateli nejpozději do 10. 02. daného roku kompletní podklady, týkající se nákladů v Kč a spotřeby tepelné energie pro vytápění pro jednotlivé zúčtovací jednotky za poslední zúčtovací období. Poskytovatel provede konečné rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům a předá je objednateli na základě písemného protokolu nejpozději do 25 kalendářních dní od doručení kompletních podkladů, týkajících se nákladů od objednatele.

III.5 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku statutárního města Třinec spravovaný odborem SMM. Seznam objektů s uvedením počtu IRTN je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

III.6 Pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny v termínu nepředaných služeb (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

ODDÍL IV – CENA SLUŽEB

IV.1 Cena poskytovaných služeb v rozsahu dle této smlouvy vychází z nabídky poskytovatele do zadávacího řízení a byla stanovena dohodou obou stran smlouvy a činí za celé období poskytování služby **1.745.820,00 Kč bez DPH**:

IV.2 Jednotkové ceny:

a) Odečet jednoho kusu indikátoru: **20,- Kč bez DPH**.

b) Rozúčtování jednoho kusu indikátoru bez odečtu: **25,-Kč bez DPH**.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce

b) při poskytování služeb se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat nebo se vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě příp. dojde ke změně legislativy, z níž potřeba víceprací vzejde.

Pokud objednatel v průběhu realizace díla nebude po dohodě s poskytovatelem požadovat realizaci některých služeb, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě bude o tyto práce snížena.

IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených služeb tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny a poskytovatel je povinen na toto přistoupit.

ODDÍL V – FAKTURACE

V.1 Objednatel bude platit řádně provedené služby na základě daňového dokladu (faktury) vystavené poskytovatelem. Fakturu poskytovatel vystaví a doručí objednateli do 8 dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k předání řádně poskytnutých služeb. Ve faktuře budou uvedeny jednotlivé položky provedených služeb v objektech dle jednotlivých čísel popisných s uvedením příslušných jednotkových cen. Faktura včetně příp. příloh bude předána na odbor správy majetku města Magistrátu města Třince (dále jen „SMM MM Třinec“). Nebude-li faktura doručena na odbor SMM MM Třinec ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.

V.2 Každý daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených služeb, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení.

V.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.6 Fakturu za provedené práce může poskytovatel předložit pouze po převzetí prací pověřeným zástupcem objednatele, přičemž faktura bude obsahovat veškeré nároky poskytovatele s tím, že budou samostatně odděleny platby za případné vícepráce.

V.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou poskytovatelem.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

VI.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy, za takovou škodu se považuje i škoda způsobená jeho pracovníky a pro tento důvod má sjednáno platné pojištění. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenou po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající případné škody, které by mohly nastat v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 1.000.000,- Kč.

VI.2 Poskytovatel je povinen provádět práce a činnosti s potřebnou odbornou péčí a řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

VI.3 Zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu činnosti dle této smlouvy označeni logem firmy poskytovatele.

VI.4 Poskytovatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.

VI.5 Domnívá-li se poskytovatel, že pro řádné poskytování služeb, provádění prací nebo činností podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě existují překážky způsobené objednatelem nebo technickým vybavením objektů objednatele, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.

VI.6 Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb podle této dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele a řídit se příslušnými

právními předpisy vztahujícími se k jeho činnosti (např. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další).

VI.7 Poskytovatel je povinen každoročně zajistit, a to po dobu trvání smlouvy, aby jím pověřená osoba byla k dispozici objednateli i konečným spotřebitelům v reklamační době trvající 30 kalendářních dnů následujících po datu stanoveném zákonem nebo prováděcí vyhláškou pro doručení vyúčtování konečným spotřebitelům. Tato pověřená osoba bude poskytovat součinnost Objednateli a veřejnosti (např. uplatnění reklamací, sdělování informací, apod.), tj. zejména uživatelům bytů, ve kterých budou umístěny indikátory. Součástí odeslaného vyúčtování odběratelům bude informace o možnosti reklamace včetně podrobného uvedení kontaktní adresy a provozních hodin. Dále bude uvedeno kontaktní telefonní číslo, na němž mohou být přijaty reklamace.

ODDÍL VII – ODPOVEĎNOST ZA VADY

VII.1 Poskytnuté služby budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality poskytnutí těchto služeb.

VII.2 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je poskytovatel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení – reklamaci.

VII.3 Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad.

VII.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

VII.5. Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit nebo pokud poskytovatel vady neodstraní v lhůtě max. 10 dní, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě. V oznámení vad musí být vada specifikována.

VII.6 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě. Objednatel bude poskytovatele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

ODDÍL VIII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

VIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

VIII.3 Tato smlouvy mimo jiné zaniká odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení povinností druhou smluvní stranou, účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy považují smluvní strany zejména:

- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností poskytovatele, na které byl poskytovatel objednatelem upozorněn (nekvalitní provedení služeb, nedodržení cen apod.)

- neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech

VIII.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

VIII.5 Po skončení platnosti této smlouvy nebo v případě zániku smlouvy je poskytovatel povinen předat objednateli v písemné podobě a na datovém nosiči údaje nezbytné pro plynulý přechod plnění povinností rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění pro konečné spotřebitele ve smyslu platné legislativy, a to zejména čísla a konečné naměřené hodnoty indikátorů s uvedením data posledního odečtu a potřebnými technickými údaji otopného tělesa, na kterém je indikátor namontován, včetně přesné adresy a čísla bytu nebo nebytového prostoru a místnost, kde se indikátor nachází.

Uvedené údaje poskytovatel předá objednateli nejpozději k datu ukončení smlouvy a v případě zániku smlouvy dle bodu VIII.3 do 10 dnů od jejího zániku. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, zaplatí objednateli smluvní sankci ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý den prodlení a dále uhradí případnou škodu, která v souvislosti v této souvislosti objednateli vznikne.

VIII.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu poskytovatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL IX – INFLAČNÍ DOLOŽKA

IX. Ceny služeb dle oddílu IV této smlouvy se mohou měnit nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku (12 měsíců) ode dne zahájení prací dle této smlouvy. Pro druhý a každý následující rok trvání této smlouvy mohou být ceny takto navýšeny o míru inflace tak, že se ceny pro následující období trvání smlouvy zvýší o úředně vyhlášenou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, popř. jiný obdobný index, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášen) nebo o míru nárůstu zákonem stanovené minimální mzdy v porovnání s minimální mzdou platnou v předcházejícím roce trvání smlouvy, a to podle toho, který způsob výpočtu navýšení cen (dle míry inflace nebo dle míry nárůstu minimální mzdy) povede k vyšší ceně.

ČÁST C ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění této zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

I.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

I.4 Zhotovitel uděluje tímto souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou.

I.5 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

I.6 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce poskytovatele předložené u výběrového řízení.


I.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních. Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 22. schůzi Rady statutárního města Třince dne 12.06.2023 usnesení číslo 2023/582 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



jeunater