



4795/23

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„OGV Jihlava – Oprava fasády Komenského ul.

– projektová dokumentace“

ID: 162 891

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:
tel.:

IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtmán kraje,
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina odbor majetkový KrÚ
+420 564 602 564 602 272, +420 564 602 419
70890749
Komerční banka, a.s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

ARCHA 66 a.s.

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno
ing. arch. Petrem Řehořkou
ing. arch. Petr Řehořka, tel. 777 718 551
ing. arch. Tamara Mertová, tel. 721 353 271
e-mail. t.mertova@archa66.cz
26236885
CZ26236885
Česká spořitelna, a.s.
5793164349/0800
spis. značka B 3462 vedenou u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů či správních rozhodnutí a vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále též jen „Dílo“) a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v níže uvedeném rozsahu na akci "OGV Jihlava – Oprava fasády Komenského ul."

Jedná se o řešení obnovy fasády objekt OGV Jihlava domů č. 1333/10 v Komenského ulici v Jihlavě, na čelní i dvorní straně Komenského ulice včetně okenních a dveřních otvorů a jejich výplní. Cílem obnovy fasády objektu je její technická oprava a vyřešení lokálních stavebně technických závad konstrukcí a prvků a navíc současně rehabilitace jejího vzhledu při zohlednění prokazatelně existující historické podoby a zároveň stávajícího využití objektu - sídla významné kulturní instituce kraje, Oblastní Galerie Vysočiny Jihlava.

Objekt je kulturní památkou, proto musí být k dochovaným historickým prvkům a konstrukcím přistupováno velmi citlivě (restaurátorsky).

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 283/2021 Sb. vč. navazujících předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení Díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 1x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 6x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Oblastní Galerie Vysočiny Jihlava
Místo stavby:	Jihlava, Komenského ul. 1333/10
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	OGV Jihlava

Podrobná specifikace rozsahu projektové dokumentace:

Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu Díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému Dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh Díla, který bude minimálně obsahovat vzorový půdorys v úrovni 1NP, vzorový řez, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **75 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze 2: zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního souhlasu, popřípadě jiného rozhodnutí, vázajícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným stavebním úřadem,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního souhlasu, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,



- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního souhlasu nebo jiného řízení,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **90 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního souhlasu a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního souhlasu bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby jednostupňové dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu Díla podepsáním dodatku smlouvy o provedení veřejné zakázky.

Výkonová fáze 3: zhotovení „Projektové dokumentace jednostupňové v rozsahu pro provedení stavby“

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje projekt Díla, příkládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.*
- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům Díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *obstará doklady a vyjádření památkových orgánů,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření,*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním jednostupňové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby ve vytisknuté i elektronické formě.

V termínu **120 kalendářních dnů** od podepsání smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným jednostupňovým projektem pro provedení stavby a seznámí objednatele s dokončenou dokumentací.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat). Oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo ÚRS a v aktuální reálné cenové úrovni atypických zejména restaurátorských a řemeslných prací.

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů či rozhodnutí. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 100 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracovává zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží



objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v čl. 2 odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. **Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad **červen 2023**).

4.2. **Termín dokončení a předání** projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2, písm. a), b) smlouvy

Návrh díla bude zpracován nejpozději do 75 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo – předpoklad 15.09.2023.

Dokumentace pro územní souhlas bude odevzdána včetně všech příloh nejpozději do 15 kalendářních dnů od schválení návrhu Díla objednatelem – předpoklad 30.09.2023.

Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána nejpozději do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního souhlasu.

4.3. Doba realizace AD dle článku 2, písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace **2024**).

4.4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.



Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	414 100, - Kč
DPH 21 %:	86 940, - Kč
Cena PD s DPH celkem:	500 940, - Kč

Slovy: pětsettisícdevětsetčtyřicet korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	800 Kč
DPH 21 %:	168 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	968 Kč

Slovy: =devětsetšedesátosm= korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

- po předání návrhu Díla v rozsahu dle čl.2 odst. a), bod Výkonová fáze 1, může zhotovitel vystavit fakturu ve výši dílčí ceny díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve výši 97.100,-Kč bez DPH
- po předání dokumentace pro územní souhlas v rozsahu dle čl.2, odst. a) bod Výkonová fáze 2, může zhotovitel vystavit fakturu ve výši dílčí ceny díla dle Přílohy č.1 této smlouvy ve výši 69.700,-Kč bez DPH
- po předání jednostupňové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl.2 odst a) bod Výkonová fáze 3 a zpracování plánu BOZP v rozsahu čl.2 odst. b) může zhotovitel vystavit fakturu ve výši dílčí ceny díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve výši 247.300,-Kč bez DPH

Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude hrazen zpravidla **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- 6.4.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování
 - 6.4.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu
 - 6.4.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,
- příčemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.



Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „OGV Jihlava – Oprava fasády Komenského ul. – projektová dokumentace“

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného dle čl. 4 odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený dle čl. 2 odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.



Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1. Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

11.5. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.6. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.



11.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce."

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

13.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

13.4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

13.7. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, smlouva bude sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

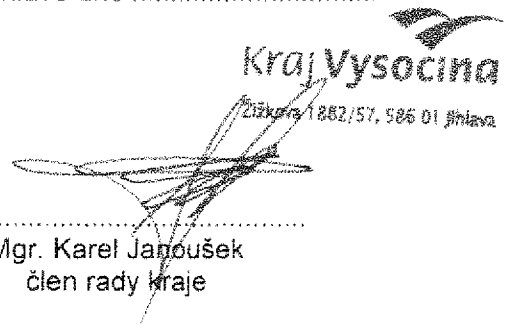
V Brně dne 22. 06. 2023



Ing. arch. Petr Řehořka
Zhotovitel



V Jihlavě dne 26. 06. 2023



Kraj Vysočina
Zřizovatel 882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

59

Příloha č. 1 : Struktura a rozsah dokumentace rekonstrukce fasád objektu

OBLASTNÍ GALERIE VYSOČINY

PŘÍLOHA č.1 SoD č.23-10

Komenského 1333/10, Jihlava

STRUKTURA A ROZSAH DOKUMENTACE REKONSTRUKCE FASÁD OBJEKTU

ČÁST PD	ČÍSLO VÝKRESU	VÝSTUP textová zpráva nebo výkresy	VÝSTUP měřítka	POZNÁMKA	CENA bez DPH
NÁVRH DÍLA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE					
ASŘ - SOUHRNNÁ ČÁST					8000
A + B		Průvodní a technická zpráva	text	identifikační údaje, technické údaje, popis pracovního postupu	2000
		Adjustace dokumentace		3 hod	3000
		Tisk dokumentace		3 tištěná paré + 1x digitálně	3000
ASŘ - VÝKRESOVÁ ČÁST					82000
D		Schematický půdorys 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	1500
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	3500
		Schematický pohled - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez a stručný popis stávajícího stavu fasády	2500
		Schematický pohled - východní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez a stručný popis stávajícího stavu fasády	2500
		Schematický půdorys 1.NP - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - půdorysný dopad = průběžně více variant	14000
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - výškopisný dopad = průběžně více variant	14000
		Schematický pohled - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	výtvarné řešení fasádní plochy a výkladů v parteru = průběžně více variant	35000
		Schematický pohled - východní fasáda - navrhovaný stav	1:50	technické řešení fasádní plochy - možná i variantně částečně výtvarné	9000
INŽENÝRSKÁ ČINNOST					7100
		Projednání s NPÚ a OPP MMJ		zajištění formálního souhlasu se záměrem rekonstrukce	7100
		CENA DOKUMENTACE AS bez 21% DPH			97100
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS					
ASŘ - SOUHRNNÁ ČÁST					14200
A		Průvodní zpráva	text	identifikační údaje	2000
B		Souhrnná technická zpráva	text	technické aspekty záměru	2000
C.1		Situace širších vztahů a katastrální	1-200	dotčené parcely	1000
C.2		Situace celková (koordinační)	1-100	celkové rozměry - průmět na chodník	2000
		Adjustace dokumentace		5 hod	3500
		Tisk dokumentace		5 tištěných stejnopisů + 1x digitálně	3700
ASŘ - VÝKRESOVÁ ČÁST					34500
D		Schematický půdorys 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	1500
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	1500
		Schematický pohled - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez a stručný popis stávajícího stavu fasády	1500
		Schematický půdorys 1.NP - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - půdorysný dopad - pouze zvolená varianta	10000
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - výškopisný dopad - pouze zvolená varianta	10000
		Schematický pohled - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	výtvarné řešení výkladů v parteru - pouze zvolená varianta	10000
INŽENÝRSKÁ ČINNOST					21000
		Inženýrská činnost		zajištění stanovisek dotčených orgánů	21000
		CENA DOKUMENTACE DÚS bez 21% DPH			69700
JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ STAVBY					
ASŘ - SOUHRNNÁ ČÁST					47300
A		Průvodní zpráva	text	identifikační údaje	2700
B		Souhrnná technická zpráva	text	technické aspekty záměru	3400
C.1		Situace širších vztahů a katastrální	1-200	dotčené parcely	2000
C.2		Situace celková (koordináční)	1-100	celkové rozměry - průmět na chodník	2000
		Požární bezpečnostní řešení	text		13500
		BOZP	text		9000
		Zařízení staveniště	situace	grafický znázorněné dočasné zábory pozemků apod.	5700
		Adjustace dokumentace		5 hod	4000
		Tisk dokumentace		5 tištěných stejnopisů + 1x digitálně	5000
ASŘ - VÝKRESOVÁ ČÁST					169000
D		Schematický půdorys 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	1500
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez stávajícího stavu - pozice oken, vrat apod.	1500
		Schematický pohled - západní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez a stručný popis stávajícího stavu fasády	1500
		Schematický pohled - východní fasáda - nálezoový stav	1:50	zářez a stručný popis stávajícího stavu fasády	1500
		Schematický půdorys 1.NP - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - půdorysný dopad - pouze zvolená varianta	18000
		Schematický řez 1.NP - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	řešení výkladů - výškopisný dopad - pouze zvolená varianta	18000
		Pohled - západní fasáda - navrhovaný stav	1:50	výtvarné řešení fasádní plochy a výkladů v parteru - pouze zvolená varianta	18000
		Pohled - východní fasáda - navrhovaný stav	1:50	technické řešení fasádní plochy (i výtvarné???) - pouze zvolená varianta	18000
		Detaily ploch - geometrický reliéf (štukové pojetí ploch)	1:20	detaily štukové struktury - pouze zvolená varianta	35000
		Detaily ploch - obrazy (volné umění)	1:20	umezené plochy a technologie pro volné umění - pouze zvolená varianta	15000
		Výpis prvků	tabulka	zámečnické, truhlářské a klempířské prvky	7500
		Výkaz výměr	excel	kvantifikace stavebních a souvisejících prací	24000
		Položkový rozpočet	excel	oceněný výkaz výměr	9500
INŽENÝRSKÁ ČINNOST					31000
		Inženýrská činnost		zajištění stanovisek dotčených orgánů	31000
		CENA DOKUMENTACE DSP a DPS bez 21% DPH			247300

ARCHA 66 a.s.

Ing. arch. Petr Řehořka

ČKA 3325