

Splátkový kalendář od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023

k nájemní smlouvě číslo:

Pronajímatel: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce: Robert Daněk
se sídlem: Husinecká 1849/15, Praha 3 – Žižkov, 130 00
IČ: 64560619 DIČ: DIČ: XXXXXX
bankovní spojení:
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Prostor: Kavárna Hradního muzea
Variabilní symbol:

	Nájem nebytových prostor *	
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Srpen	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Listopad	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

	Nájem nebytových prostor *	0,00 Kč
Červen	paušál el. energie	0,00 Kč
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	0,00 Kč
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	0,00 Kč
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Září	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Prosinec	paušál el. energie	6 000,00 Kč
	21% DPH	1 260,00 Kč
	paušál voda	924,00 Kč
	21 %DPH	194,04 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	30 162,79 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	120 000,00 Kč
	El. energie	36 000,00 Kč
	21%DPH	7 560,00 Kč
	Vodné stočné	5 544,00 Kč
	21% DPH	1 164,24 Kč
	Movitý majetek	8 850,00 Kč
	21%DPH	1 858,50 Kč
	Celkem k úhradě	180 976,74 Kč

* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek: 6 Za den skutečného plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce
Zálohy účtovány: paušál elektrická energie a voda