

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 14. 3. 2023.

Č.j. objednatele 225407/2023-MZV/OSM

Č.j. zhotovitele 4-I/MZV ČR-TOSKÁN-STŘECHA/23

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená [redacted] vrchní ředitelkou sekce ekonomicko-
-provozní
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 0017228001/0710
IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: [redacted] vrchní ředitelka sekce ekonomicko-provozní
b) ve věcech technických: [redacted] ředitel odboru správy majetku
c) ve věcech realizace: [redacted] garant akce
[redacted]
d) technický dozor: Ing. arch. Ján Mysliveček, [redacted] j.myslivecek@seznam.cz
[redacted]
e) autorský dozor: DigiTry Art Technologies s.r.o.
[redacted]

- 2. Zhotovitel:** **AVERS spol.s r.o.**
se sídlem Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 3445
zastoupený Ing.Janem Cítou, obchodním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022) a Ing.Milanem Popule, výrobním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)
bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 1
číslo účtu: 401082/0800
IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Ing.Jan Cita, obchodní ředitel a Ing.Milan Popule, výrobní ředitel
- ve věcech technických: Ing.Milan Popule, výrobní ředitel
- zástupce na stavbě: Radek Ševčík, manažer projektu a Karel Říha, hlavní stavbyvedoucí

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla, kdy na základě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr bylo rozhodnuto, že při realizaci stavby nebude použita krytina engobovaná (dle výkazu výměr), ale bude použita krytina rezná (dle projektové dokumentace). Touto změnou dojde ke snížení nákladů stavby.

1. Mění se **článek I. Smluvní strany**, odstavec 1. Objednatel, písmeno b):

Ve věcech technických je k jednání jménem objednatele na místo ve Smlouvě o dílo uvedeného  ředitel odboru správy majetku.

2. Mění se **článek V. Cena díla**, odstavec 1.:

Mění se cena díla, u které bylo na základě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr rozhodnuto, že při realizaci stavby nebude použita krytina engobovaná (dle výkazu výměr), ale bude použita krytina rezná (dle projektové dokumentace). Touto změnou dojde ke snížení nákladů stavby.

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena plnění dle Smlouvy o dílo	57 760 916,49 Kč	12 129 792,46 Kč	69 890 708,95 Kč
Cena plnění dle PZ č. 1	- 1 606 238,03 Kč	- 337 309,98 Kč	- 1 943 548,01 Kč
Cena plnění dle Dodatku č. 1	56 154 678,46 Kč	11 792 482,48 Kč	67 947 160,94 Kč

Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí Kč 50 539 210,62 bez DPH.

Zádržné ve výši 10% ceny díla činí Kč 5 615 467,84 bez DPH.

3. Mění se **článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**, odstavec 4.:

Zádržné ve výši 10% ceny díla je na místo ve Smlouvě o dílo uvedené částky 5 776 091,65 Kč nově stanoveno ve výši 5 615 467,84 Kč

III. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Oznámení o změně č. 1
- Příloha č. 2 – Návrh ohodnocení změny č. 1
- Příloha č. 3 – Potvrzení změny č. 1

2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27 -06- 2023

Za objednatele:

Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí



vrchní ředitelka sekce
ekonomicko-provozní

V Praze dne 14 -06- 2023

Za zhotovitele:

AVERS spol.s r.o.

Ing. Jan Číla, obchodní ředitel
(na základě plné moci)

Ing. Milan Popule, výrobní ředitel
(na základě plné moci)

AVERS spol. s r.o.
Michelešská 240/49, 141 00 Praha 4
tel.: +420 261 224 033-4
IČ: 41190940, DIČ: CZ41190940

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR Odbor správy majetku	
OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ, dále jen "OZ" č.001	
název investiční akce / číslo	Toskánský palác - Rekonstrukce a rozšíření podkroví včetně výměny střešní krytiny
datum vystavení OZ	25.04.2023
zhotovitel díla	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840

způsob předání - odeslání příjemci	☐ osobně	☐ poštou	☐ faxem	☐ poslem
datum přijetí OZ příjemcem				

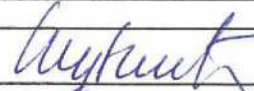
odkazy na	☐ popis a specifikaci	
	☐ projekt	
	☒ rozpočtové podklady	Ponížení ceny díla
	☐ jinou část smlouvy	

POPIS ZMĚNY:	
Na základě rozporu v PD a VV došlo k upřesnění typu střešní krytiny; nebude engobovaná nýbrž režná.	
požadavek na změnu termínu dokončení díla	Není
požadavek na zastavení stavby	Není

důvod vícepráce	☐	☐	☐	☐	☐
	záměr objednatel	chyba zhotovitele	chyba v projektu	vyšší moc	jiné okolnosti

Oznámení o změně vydává:	
☐ objednatel	 AVERS spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 tel.: +420 261 224 033-4 IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840
☒ zhotovitel	
 Ing. Milan POPULE výkonný ředitel AVERS, spol. s r.o.	

počet listů specifikací vícepráce	0	počet připojených výkresů	0
-----------------------------------	---	---------------------------	---

datum a podpis TDI	27.4.2023 
datum a podpis garanta investiční akce	2.5.2023 

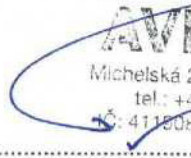
Toto OZ je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny.
 V souladu s předmětnou smlouvou o dílo není toto OZ považováno za potvrzení změny (dále jen „PZ“).
 Zhotovitel neobjednává výrobky ani jiný materiál k provedení vícepráce a vícepráci neprovede,
 dokud objednatel nevystaví na výše popsanou vícepráci PZ.

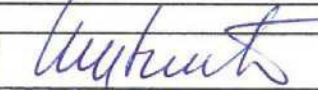
MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR			
Odbor správy majetku			
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY, dále jen "NOZ" č.001			
název investiční akce / číslo	Toskánský palác - Rekonstrukce a rozšíření podkroví včetně výměny střešní krytiny		
datum vystavení NOZ	09.05.2023		
zhotovitel díla	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840		
NOZ navazuje na OZ č.		vystavené dne	

způsob předání - odeslání příjemci	☐ osobně	☐ poštou	☐ faxem	☐ poslem
datum přijetí NOZ příjemcem				

V souladu s předmětnou smlouvou o dílo předkládáme tyto návrhy úprav	
☐ změny ceny plnění stanovené smlouvou	
☐ změny termínu plnění stanoveného smlouvou	

NÁVRH ÚPRAVY:	
☐ vícepráce v hodnotě Kč	
☒ méně práce v hodnotě Kč	1 606 238,03 Kč

Navrhovaná změna ceny plnění		Navrhovaná změna termínu plnění	
☒ snížení ceny plnění		☐ zkrácení lhůty plnění	
☐ zvýšení ceny plnění		☐ prodloužení lhůty plnění	
o Kč	1 606 238,03 Kč	o kalendářních dnů	0
NOZ předložil:  AVERS spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 tel.: +420 261 224 033-4 IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840 Ing. Milan POPULE výkonný ředitel AVERS, spol. s r.o. - 9 -05- 2023 datum		NOZ přijal:  JAN ŠARBOCHA podpis oprávněné osoby 16.6.2023 datum	

počet listů příloh	1	u méněpráce odkaz na č. strany rozpočtu	23
datum a podpis TDI	11.5.2023 		
datum a podpis garanta investiční akce	16.5.2023 		

Tento NOZ je podkladem pro Potvrzení o změně (dále jen "PZ").

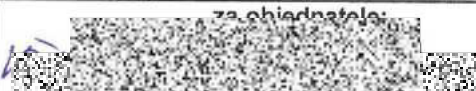
V souladu s předmětnou smlouvou o dílo je zhotovitel v případě změny technologie části díla odsouhlasené objednatel formou vícepráce podle příslušného Oznámení o změně povinen v kalkulaci návrhu změny ceny plnění uplatnit odečet ceny části díla kalkulované v rozpočtu, u které je prováděna změna technologie.

Změnový list č. 001

Nabídkový rozpočet									méněpráce / vícepráce			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Úprava typu střešní krytiny z engobované na režnou												
SO 01.1 - Střecha												
PSV - Práce a dodávky PSV												
D	765	Krytina skládaná										
105	K	765R114056	Krytina keramická prejzová sklonu střechy do 30° do malty velký prejz engobovaný	m²	4 868,704	4 085,90	19 893 037,67	CN dodavatele			-19 893 037,67	
105a	K	765114056	Krytina keramická prejzová velký prejz sklonu do 30° do malty režný	m²	4 868,704				4 868,704	3 752,33	18 268 984,08	CS ÚRS 2023 01
106	K	765114356	Krytina keramická prejzová sklonu střechy do 30° hřeben zplna do malty z velkých prejzů engobovaných	m	179,195	1 164,80	208 726,34	CS ÚRS 2021 02			-208 726,34	
106a	K	765114355	Krytina keramická prejzová hřeben z velkých prejzu režných do malty	m	179,195				179,195	1 264,22	226 541,900	CS ÚRS 2023 01
									Méněpráce/ odpčet			
									- 1 606 238,03 Kč			

AVERS spol. s r.o.
 Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
 tel.: +420 261 224 033-4
 IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

10.5.23 Di Kupman

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR Odbor správy majetku				
POTVRZENÍ ZMĚNY, dále jen "PZ" č.1				
název investiční akce / číslo	Toskánský palác – rekonstrukce a rozšíření podkrovní, včetně výměny střešní krytiny / 0014			
zhotovitel díla	Avers, spol. s r.o., IČ: 41190840			
PZ navazuje na NOZ č.	1			
způsob předání - odeslání příjemci	☐ osobně	☐ poštou	☐ faxem	☐ poslem
datum přijetí PZ příjemcem				
V souladu s předmětnou smlouvou o dílo potvrzují zmocněné osoby smluvních stran tuto změnu (změny) rozsahu díla nebo podmínek jeho plnění:				
OZ č.1, NOZ č.1 – -1 606 238,03 Kč Mezi PD a VV byl rozpor v typu prejzové střešní krytiny. Po konzultaci se zástupcem NPÚ bylo rozhodnuto, že při realizaci stavby nebude použita krytina engobovaná (dle VV), ale bude použita krytina rezná (dle PD). Touto změnou dojde ke snížení nákladů stavby.				
smlouvou (předchozími dodatky nebo PZ) stanovená cena	57 7607 916,49 Kč bez DPH			
změna ceny potvrzená tímto PZ	-1 606 238,03 Kč bez DPH			
nová celková cena stanovená tímto PZ	56 154 678,46 Kč bez DPH			
smlouvou stanovený termín plnění	15. 12. 2023			
změna termínu plnění potvrzená tímto PZ	o 0 dní			
nový termín plnění stanovený tímto PZ	15. 12. 2023			
za zhotovitele: Ing. Milan Popule výkonný ředitel Avers, spol. s r.o. AVERS spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 tel.: +420 261 224 033-4 IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840		za objednatele:   podpis oprávněné osoby 27-06-2023 datum		
podpis oprávněné osoby 14.6.2023 datum				
datum a podpis garanta investiční akce		14.6.2023 		