

# S M L O U V A O D Í L O

## na akci „Stavební opravy volného bytu Studentská 302, byt č. 3, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín**

(dále jen zhotovitel).

### **Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	<b>Město Bohumín</b> 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

### **Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	<b>Martin Bažo</b> Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

**„Stavební opravy volného bytu Studentská 302, byt č. 3, Bohumín“**

Jedná se o volný byt v domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## **II. Cena a podmínky placení**

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Cena celkem: 489 258,00 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla**

**Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### **VII. Prohlášení stran**

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 28.6.2023

V Bohumíně: 26.6.2023

-----  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

-----  
za zhotovitele  
Martin Bažo  
majitel firmy



## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Začátek výstavby:		Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ
Lokalita/Adresa:	Studentská 302 - 3 , BOHUMÍN	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení
JKSO:	8032639	Zpracováno dne:	18.05.2023	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK

  

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
						19 147,10	36 218,60	55 365,70	
<b>OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY</b>									
	61	Úprava povrchů vnitřní				307,22	426,88	734,10	
1	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů 1,8*1,5+1,15*1,5*2+1,5*1,55+0,6*1,8*2 0,8*2				307,22	426,88	734,10	RTS I / 2023
			OKNA	12,24	60,00				
			bytové dveře	10,64					
				1,60					
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 400,00	2 400,00	
2	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize elektro	h	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2023
		2		2,00					
3	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce 2*2	h	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2023
				4,00					
4	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize plynu	h	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2023
		2		2,00					
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				43,73	3 187,87	3 231,60	
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně)	m2	107,72	30,00	43,73	3 187,87	3 231,60	RTS I / 2023
		20							
			PRŮBĚŽNÉ UKLÍZENÍ	20,00					
			BYT	87,72					
	H000VD	OSTATNÍ NAKLADY STAVBY				0,00	2 800,00	2 800,00	
6	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	VLASTNÍ
		1		1,00					
	M21	Elektromontáže				18 750,00	26 250,00	45 000,00	
7	210010000VL	GO ELEKTROINSTALACE bytu 2+1 na byt 3+1 funkčních zkoušek. Ostatní viz samostatná část dokumentace - ELEKTRO	SOUBOR	1,00	45 000,00	18 750,00	26 250,00	45 000,00	VLASTNÍ
		1							
			dle samostatného rozpo	1,00					
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				46,15	1 153,85	1 200,00	
8	22001000VL	DTŽ a zpětná MTŽ domofonu u dveří KOUPELNA A WC	soubor	1,00	1 200,00	46,15	1 153,85	1 200,00	VLASTNÍ
						50 250,65	73 445,08	123 695,73	
	34	Stěny a příčky				5 178,66	3 789,62	8 968,28	
9	346244351RT2	Obezdvíka koupelňových van s použitím suché maltové směsi (1,6+0,7)*0,6 0,96*1,25	m2	2,58	400,00	588,24	443,76	1 032,00	RTS I / 2023
			vana	1,38					
			obezdvíka wc modulu	1,20					
10	342261112RS3	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 1x oplášť, tl.100 mm desky standard impreg.tl 12,5 mm, minerál tl 6 cm 3,26*(1,22+1,77) -0,6*2 0,45*1,5	m2	9,22	700,00	3 665,29	2 790,39	6 455,68	RTS I / 2023
				9,75					
				-1,20					
			mezi okny	0,68					
11	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00	435,00	6,73	428,27	435,00	RTS I / 2023
		1							
			do opláštění v 1 NP	1,00					

12	28349014	Dviřka revizní plná SI 3030 rozměr 300 x 300 mm	kus	1,00	550,00	550,00	0,00	550,00	RTS I / 2023
13	346275115R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 150 mm (1,3+1,06)*0,7	m2	1,65	300,00	368,40	127,20	495,60	RTS I / 2023
			nadezdívka příčky	1,65					
41		<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				79,53	480,47	560,00	
14	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,00	280,00	79,53	480,47	560,00	RTS I / 2023
60		<b>Omitky ze suchých směsí</b>				526,50	750,75	1 277,25	
15	602015132RT3	Štěrka tenkovrstvá sádrová , ručně tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybrušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění 2,5*0,5+1,77*0,5 1,04*1*2+0,36*0,5 4,43+1	m2	9,83	130,00	526,50	750,75	1 277,25	RTS I / 2023
			nad obklad KOUPELNA	2,14					
			WC	2,26					
			STROPY	5,43					
61		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				857,04	3 290,04	4 147,08	
16	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká 2,5*0,15*2 1,77*0,15*2	m2	1,28	80,00	17,35	85,13	102,48	RTS I / 2023
				0,75					
				0,53					
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do štěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1,652*2*1,1 0,96*1,25*1,1	m2	4,95	250,00	358,01	880,59	1 238,60	RTS I / 2023
				3,63					
				1,32					
18	612421615R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená 2,5*2+1,77*2+1,04*1,5*2+0,36*1,5	m2	12,20	230,00	481,69	2 324,31	2 806,00	RTS I / 2023
				12,20					
63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				1,22	1,28	2,50	
19	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách 1*0,1*0,1	m3	0,01	250,00	1,22	1,28	2,50	RTS I / 2023
				0,01					
64		<b>Výplně otvorů</b>				3 072,90	827,10	3 900,00	
20	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton, příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 600/100	kus	1,00	3 900,00	3 072,90	827,10	3 900,00	RTS I / 2023
721		<b>Vnitřní kanalizace</b>				4 045,22	12 934,78	16 980,00	
21	721170957R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 160 mm	kus	1,00	1 950,00	1 138,20	811,80	1 950,00	RTS I / 2023
22	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110 3	kus	3,00	1 580,00	1 444,98	3 295,02	4 740,00	RTS I / 2023
				3,00					
23	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,00	1 100,00	313,28	786,72	1 100,00	RTS I / 2023
24	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	3,00	1 480,00	905,41	3 534,59	4 440,00	RTS I / 2023
25	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 3	m	3,00	40,00	47,85	72,15	120,00	RTS I / 2023
				3,00					
26	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	45,00	19,31	25,69	45,00	RTS I / 2023
27	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	40,00	0,00	80,00	80,00	RTS I / 2023
28	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	2,00	45,00	0,00	90,00	90,00	RTS I / 2023
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00	RTS I / 2023
30	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 6,5	m	6,50	50,00	8,94	316,06	325,00	RTS I / 2023
				6,50					
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm 8	m	8,00	55,00	167,24	272,76	440,00	RTS I / 2023
				8,00					
32	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	7,00	300,00	0,00	2 100,00	2 100,00	RTS I / 2023
33	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00	300,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS I / 2023
722		<b>Vnitřní vodovod</b>				480,18	4 244,52	4 724,70	
34	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 2,5*2+1,77*2+0,96*2 2*2	m	14,46	55,00	216,42	578,88	795,30	RTS I / 2023
				10,46					
				4,00					
35	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod 2+2	kus	4,00	35,00	0,00	140,00	140,00	RTS I / 2023
				4,00					
36	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	35,00	0,00	35,00	35,00	RTS I / 2023
37	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 8	kus	8,00	35,00	0,00	280,00	280,00	RTS I / 2023
				8,00					
38	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 2	pár	2,00	40,00	40,70	39,30	80,00	RTS I / 2023
				2,00					

39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 1+1			kus	2,00	40,00	40,11	39,89	80,00	RTS I / 2023
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 14,46			m	14,46	50,00	10,33	712,67	723,00	RTS I / 2023
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 14,46			m	14,46	55,00	41,66	753,64	795,30	RTS I / 2023
42	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm 14,46			m	14,46	35,00	130,97	375,13	506,10	RTS I / 2023
43	722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svarů do DN 32 mm			soubor	1,00	210,00	0,00	210,00	210,00	RTS I / 2023
44	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm			m	12,00	90,00	0,00	1 080,00	1 080,00	RTS I / 2023
<b>725 Zařizovací předměty</b>									<b>12 907,68</b>	<b>6 435,32</b>	<b>19 343,00</b>
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			soubor	1,00	320,00	0,00	320,00	320,00	RTS I / 2023
46	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur			soubor	1,00	650,00	0,00	650,00	650,00	RTS I / 2023
47	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže			kus	1,00	270,00	0,00	270,00	270,00	RTS I / 2023
48	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky 2		vanička+um	kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2023
49	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1+1		koupelna	soubor	2,00	280,00	0,00	560,00	560,00	RTS I / 2023
50	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1		WC	kus	1,00	43,00	0,00	43,00	43,00	RTS I / 2023
51	725037151R00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor VČ. KOTVENÍ A SIFONU			soubor	1,00	2 700,00	2 039,54	660,46	2 700,00	RTS I / 2022
52	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvoru odpadů standardní			kus	2,00	1 700,00	3 058,25	341,75	3 400,00	RTS I / 2023
53	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2 2+1			soubor	3,00	350,00	553,83	496,17	1 050,00	RTS I / 2023
54	725000001VL	Dvířka REVIZNÍ - magnetkový systém 1		K VANIČCE	kus	1,00	400,00	181,78	218,22	400,00	VLASTNÍ
55	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20 1		AP	soubor	1,00	420,00	347,86	72,14	420,00	RTS I / 2023
56	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm nástěnný PP - bílý			kus	1,00	730,00	635,28	94,72	730,00	RTS I / 2023
57	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím standardní			soubor	1,00	1 800,00	1 588,12	211,88	1 800,00	RTS I / 2023
58	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm			soubor	1,00	5 900,00	4 503,01	1 396,99	5 900,00	RTS I / 2023
59	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l			soubor	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	RTS I / 2023
<b>733 Rozvod potrubí</b>									<b>3 720,00</b>	<b>5 580,00</b>	<b>9 300,00</b>
60	7331VL	Úprava výšky lež. rozvodu na dopojení koupeln. tělesa (nad nový podhled) vč. mat. potrubí (cca 2x2 m) stávající armatury			soubor	1,00	9 300,00	3 720,00	5 580,00	9 300,00	VLASTNÍ
<b>735 Otopná tělesa</b>									<b>27,06</b>	<b>6 122,94</b>	<b>6 150,00</b>
61	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových 1			kus	1,00	230,00	27,06	202,94	230,00	RTS I / 2023
62	735192932R00	Zpětná montáž otopných těles trubkových 200 mm			kus	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2023
63	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle			m2	20,00	50,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2023
64	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles 20			m2	20,00	50,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2023
65	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles 6			kus	6,00	300,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS I / 2023
66	735131810R00	Demontáž otopných těles hliníkových článkových 0,15*0,6*4*2		WC	m2	0,72	400,00	0,00	288,00	288,00	RTS I / 2023
67	735192912R00	Zpětná montáž otopných těles článků			m2	0,72	600,00	0,00	432,00	432,00	RTS I / 2023
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>									<b>4 200,00</b>	<b>1 755,43</b>	<b>5 955,43</b>
68	766670021R00	Montáž kliky a štítku 1+1			kus	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2023

69	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	2,00	300,00	600,00	0,00	600,00	VLASTNÍ
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m 2	kus	2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2023
71	81162101	Dveře vnitřní fóliované plně 1kf. 60x197 cm	kus	2,00	1 800,00	3 600,00	0,00	3 600,00	RTS I / 2023
72	766900020RAA	Demontáž obložení podhledů z lamina 1,77*1,61	m2	2,85	230,00	0,00	655,43	655,43	RTS I / 2023
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	223,20	223,20	
73	767137803R00	Demontáž opláštění sádrokartonových desek do suti 0,96*1,5	m2	1,44	155,00	0,00	223,20	223,20	RTS I / 2023
771		Podlahy z dlaždic		1,44					
74	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 1,77*2,5+1,04*0,96	m2	5,42	20,00	0,00	108,47	108,47	RTS I / 2023
75	771101115VL	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou II. do 10 mm VČ. DODÁVKY 5,4234	m2	5,42	450,00	1 582,70	857,83	2 440,53	VLASTNÍ
76	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 5,4234	m2	5,42	28,00	72,83	79,02	151,86	RTS I / 2023
77	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 5,4234 -1,5*0,65	m2	5,42 4,45	400,00	407,37	1 371,99	1 779,36	RTS I / 2023
78	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2) 4,4484 ztrátě 15%; 0,66726	m2	5,12 4,45	350,00	1 790,48	0,00	1 790,48	VLASTNÍ
79	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1,7*2+2,5*2+1,04*2+0,96*2 -0,6*2	m	11,20 12,40 -1,20	50,00	308,99	251,01	560,00	RTS I / 2023
781		Obklady (keramické)				10 587,78	8 462,53	19 050,32	
80	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G 2*(2,5*2+1,77*2) -0,6*2 1,5*(1,04*2+0,96*2) -0,6*1,5	m2	20,98	20,00	171,34	248,26	419,60	RTS I / 2023
81	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm 20,98	m2	20,98	400,00	1 998,37	6 393,63	8 392,00	RTS I / 2023
82	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2 20,98 ztrátě 15%; 3,147	m2	24,13 20,98	300,00	7 238,10	0,00	7 238,10	VLASTNÍ
83	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm Ø+2	kus	10,00	30,00	5,46	294,54	300,00	RTS I / 2023
84	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm 2	kus	2,00	30,00	3,60	56,40	60,00	RTS I / 2023
85	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 6*2+2,5*2+1,77*2+1,5+0,65+1,04*2+0,96*2+1,5*4 -0,6*2	m	31,49 32,69 -1,20	30,00	0,00	944,70	944,70	RTS I / 2023
86	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm 31,49/2,5 ztrátě 10%; 1,2596	kus	13,86 12,60 1,26	70,00	969,89	0,00	969,89	RTS I / 2023
87	283000VL	Lišta vanová vkládací pod obklad 7 mm 1,5+0,65 ztrátě 10%; 0,215	m	2,37 2,15 0,22	85,00	201,03	0,00	201,03	VLASTNÍ
88	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm 0,3*0,5*2	m	0,30 0,30	350,00	0,00	105,00	105,00	RTS I / 2023
89	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm 0,6*2	m	1,20 1,20	350,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2023
783		Nátěry				43,63	172,37	216,00	
90	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	2,40	90,00	43,63	172,37	216,00	RTS I / 2023



		KOVOVÉ ZARUBNE na bílo 0,6*2*2			zárubně		2,40						
	784	Malby						140,82	738,53	879,35			
91	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x (2,5*2+1,77*2)*0,5 4,43+1			m2		13,58	20,00	101,49	170,11	271,60	RTS I / 2023	
		(1,04*2+0,36+0,96)*1+0,5*0,96			nad obklad KOUP, STROPY		4,27						
					nad obklady wc		5,43						
							3,88						
92	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 13,58			m2		13,58	35,00	38,97	436,33	475,30	RTS I / 2023	
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m otvory samostatně oddíl 610... pro provedení sádrové stěrky			m2		8,83	15,00	0,36	132,09	132,45	RTS I / 2023	
		1,04*1*2+0,36*1+0,96*1					3,40						
		4,43+1					5,43						
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						0,00	0,00	0,00	0,00		
94	954312303R00	Opláštění z SDK,2 str,do 800x800 mm,RBI tl.12,5 mm oprava opláštění inž. sítě a odběrného místa vody 2			m		2,00		0,00	0,00	0,00	RTS I / 2023	
							2,00						
96		Bourání konstrukcí						187,04	3 450,07	3 637,11			
95	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 1+1			kus		2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	RTS I / 2023	
							2,00						
96	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. do 140 mm 1,77*2,5+0,37*2,5 -0,6*2			m2		4,15	120,00	51,11	446,89	498,00	RTS I / 2023	
							5,35						
							-1,20						
97	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2*0,6			m2		1,20	225,00	20,84	249,16	270,00	RTS I / 2023	
							1,20						
98	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 1,77*1,61 1,04*0,96			m2		3,85	230,00	0,00	885,06	885,06	RTS I / 2023	
							2,85						
							1,00						
99	963016151R00	Demontáž podhledu SDK,2úrov.kříž.rošt,1xoplášť.12,5 mm 0,96*1,04+1,77*1,61			m2		3,85	500,00	115,09	1 808,96	1 924,05	RTS I / 2023	
							3,85						
								33,01	1 133,63	1 166,64			
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce											
100	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm 2,5+1,77+0,96			m		5,23	60,00	33,01	280,79	313,80	RTS I / 2023	
							5,23						
101	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1,77*2,2*2+1,61*2,2*2 1,04*1,2*2+0,96*1,2+0,36*1,2			m2		18,95	45,00	0,00	852,84	852,84	RTS I / 2023	
							14,87						
							4,08						
H735		Otopná tělesa						0,00	6,05	6,05			
102	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m 0,0242			t		0,02	250,00	0,00	6,05	6,05	RTS I / 2023	
							0,02						
H771		Podlahy z dlaždic						0,00	32,35	32,35			
103	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 0,1294			t		0,13	250,00	0,00	32,35	32,35	RTS I / 2023	
							0,13						
H781		Obklady (keramické)						0,00	88,65	88,65			
104	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,3546			t		0,35	250,00	0,00	88,65	88,65	RTS I / 2023	
							0,35						
H99		Ostatní přesuny hmot						0,00	411,55	411,55			
105	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu 0,9362+0,1+0,61			t		1,65	250,00	0,00	411,55	411,55	RTS I / 2023	
							1,65						
S		Přesuny suti						0,00	9 845,58	9 845,58			
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 1,545+1,3593			t		2,90	150,00	0,00	435,65	435,65	RTS I / 2023	
							2,90						
107	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,9043*2			t		5,81	100,00	0,00	580,86	580,86	RTS I / 2023	
							5,81						
108	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 2,9043			t		2,90	210,00	0,00	609,90	609,90	RTS I / 2023	
							2,90						

109	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	2,90	200,00	0,00	580,86	580,86	RTS I / 2023
		2,9043		2,90					
110	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	23,23	100,00	0,00	2 323,44	2 323,44	RTS I / 2023
		2,9043*8		23,23					
111	979999998R00	Poplatek za skládku suti	t	2,90	600,00	0,00	1 742,58	1 742,58	RTS I / 2023
		2,9043		2,90					
112	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,90	880,00	0,00	2 555,78	2 555,78	RTS I / 2023
		2,9043		2,90					
113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,90	350,00	0,00	1 016,51	1 016,51	RTS I / 2023
		2,9043		2,90					
		<b>OSTATNÍ PROSTORY</b>					<b>178 935,04</b>	<b>131 261,48</b>	<b>310 196,52</b>
<b>31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>					<b>1 739,13</b>	<b>1 135,89</b>	<b>2 875,02</b>
114	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. do 30 mm 3,4*1,5	m2	5,10	130,00	285,62	377,38	663,00	RTS I / 2023
				5,10					
115	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu I č 10 0,00834*1,08*(1,4*3+1,5)	t	0,05	3 000,00	122,95	31,07	154,02	RTS I / 2023
				0,05					
116	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi 0,45*0,5*1,4 1,4*0,6*0,5	m3	0,74	2 800,00	1 330,57	727,43	2 058,00	RTS I / 2023
				0,32					
				0,42					
<b>34</b>		<b>Stěny a příčky</b>					<b>26 869,56</b>	<b>17 145,45</b>	<b>44 015,01</b>
117	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 0,5*2,4*0,2 1,4*2,5*0,2 (1,4*2,5+1,4*0,5)*0,45	m3	2,83	3 600,00	8 089,50	2 098,50	10 188,00	RTS I / 2023
				0,24					
				0,70					
				1,89					
118	342261113RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky standard tl.12,5 mm, izolace minerál tl.5 cm (4,5+2,925)*3,26	m2	24,21	700,00	8 872,60	8 071,25	16 943,85	RTS I / 2023
				24,21					
119	342261113RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky standard impreg tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm 4,5*3,26+2,95*3,26 -0,8*2	m2	22,69	700,00	9 389,02	6 491,88	15 880,90	RTS I / 2023
				24,29					
				-1,60					
120	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm 0,93*3,26 -0,8*2	m2	1,43	700,00	518,44	483,82	1 002,26	RTS I / 2023
				3,03					
				-1,60					
<b>61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>4 680,83</b>	<b>10 701,74</b>	<b>15 382,57</b>
121	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 3*0,15	m2	0,45	150,00	17,99	49,51	67,50	RTS I / 2023
				0,45					
122	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 0,5*2,4*2 1,4*2,5*2 1,4*2,5+1,4*0,5	m2	13,60	220,00	864,81	2 127,19	2 992,00	RTS I / 2023
				2,40					
				7,00					
				4,20					
123	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi (0,3*2+0,6)*2*2,3 (0,3*2+0,6)*2*2,3 0,3*2,3*2	m2	12,42	200,00	765,38	1 718,62	2 484,00	RTS I / 2023
				5,52					
				5,52					
				1,38					
124	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou 15	kus	15,00	180,00	612,63	2 087,37	2 700,00	RTS I / 2023
				15,00					
125	61142000VL	Oprava omítek stropů a stěn z 10% 264,41*0,1	m2	26,44	270,00	2 420,02	4 719,05	7 139,07	RTS I / 2023
				26,44					
<b>64</b>		<b>Výplně otvorů</b>					<b>9 704,13</b>	<b>3 595,87</b>	<b>13 300,00</b>

126	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 800/100		kus	1,00	2 700,00	2 127,39	572,61	2 700,00	RTS I / 2023
		1	dětský pokoj		1,00					
127	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm včetně dodávky zárubně 800/125		kus	1,00	2 800,00	2 211,18	588,82	2 800,00	RTS I / 2023
		1	ložnice		1,00					
128	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm		kus	1,00	3 800,00	2 606,13	1 193,87	3 800,00	RTS I / 2023
		1	KUCHYNĚ		1,00					
129	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm		kus	1,00	4 000,00	2 759,43	1 240,57	4 000,00	RTS I / 2023
		1	BYTOVĚ		1,00					
	721	Vnitřní kanalizace					1 816,88	333,12	2 150,00	
130	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1		kus	1,00	350,00	329,47	20,53	350,00	RTS I / 2023
131	721194105VL	Úprava odpadního potrubí VÝMĚNA ÚSEKU cca DO 2 M zaslepení odpadu na původním WC		soubor	1,00	1 800,00	1 487,41	312,59	1 800,00	VLASTNÍ
	722	Vnitřní vodovod					2 240,00	2 560,00	4 800,00	
132	72200VL	Výměna A ÚPRAVA rozvodů vody (2x nástěnka, 2xrohový ventil, trubka PPR d20, izolace, zášleпка WC)		soubor	1,00	4 800,00	2 240,00	2 560,00	4 800,00	VLASTNÍ
		1	KUCHYNĚ		1,00					
	723	Vnitřní plynovod					1 125,00	7 875,00	9 000,00	
133	72311020VL	Odstranění závad z revize plynu Úpevnění potrubí, označení žl pruhem, přetěsnění závitových spojů odběrného místa		soubor	1,00	9 000,00	1 125,00	7 875,00	9 000,00	VLASTNÍ
		1	cca 10 m		1,00					
	725	Zařizovací předměty					1 042,51	627,49	1 670,00	
134	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20		soubor	1,00	480,00	374,81	105,19	480,00	RTS I / 2023
		1	AP		1,00					
135	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm		kus	1,00	500,00	435,63	64,38	500,00	RTS I / 2023
		1	AP		1,00					
136	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		soubor	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2023
		1	kuchyně		1,00					
137	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2		soubor	2,00	220,00	232,08	207,92	440,00	RTS I / 2023
		2	kuchyně		2,00					
	735	Otopná tělesa					0,00	720,00	720,00	
138	735131810R00	Demontáž otopných těles hliníkových článkových 0,15*0,6*4*2		m2	0,72	400,00	0,00	288,00	288,00	RTS I / 2023
			předstř		0,72					
139	735192912R00	Zpětná montáž otopných těles článků 0,72		m2	0,72	600,00	0,00	432,00	432,00	RTS I / 2023
			předstř		0,72					
	762	Konstrukce tesařské					64 964,63	8 192,43	73 157,06	
140	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku+dezinfekce 26,73+12,54+12,7 18,85		m2	70,82	35,00	1 783,23	695,47	2 478,70	RTS I / 2023
			POKOJE		51,97					
			KUCHYNĚ		18,85					
141	76251211VL	Položení podlahových desek na pero a drážku 70,82		m2	70,82	105,00	983,61	6 452,49	7 436,10	VLASTNÍ
					77,90					
142	60725016 VL	Deska dřevoštěpková OSB 3 tl. 25 mm 70,82		m2	77,90	730,00	56 868,46	0,00	56 868,46	VLASTNÍ
					70,82					
					7,08					
143	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah ztrátě 10%, 7,082 70,82*0,025		m3	1,77	2 500,00	4 426,22	0,03	4 426,25	RTS I / 2023
					1,77					
144	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy 70,82*1,1		m2	77,90	25,00	903,10	1 044,45	1 947,55	RTS I / 2023
					77,90					
	766	Konstrukce truhlářské					31 433,38	6 726,62	38 160,00	
145	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m		kus	4,00	830,00	0,00	3 320,00	3 320,00	RTS I / 2023
		4			4,00					
146	61165192	Dveře protipožární fóliované 1kf 90x197 cm EW30 DP3, KUKÁTKO		kus	1,00	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00	RTS I / 2022
		1			1,00					

147	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm 3		BYT+L+DP	kus	3,00	400,00	43,38	1 156,62	1 200,00	RTS I / 2023
148	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ. LAZURY L=do 80,90 cm šířka 10,15 cm tl. 2 cm 3			kus	3,00	430,00	1 290,00	0,00	1 290,00	VLASTNÍ
149	6116010VL	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197 bílé 7		LOŽNICE	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	VLASTNÍ
150	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé 1+1		DĚTSKÝ POKOJ+ KUC	kus	2,00	3 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	RTS I / 2023
151	61162101	Dveře vnitřní hladké plně FÓLIE 1-křídle 600 x 1970 mm kus			kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS I / 2023
152	766670021R00	Montáž kliky a štitku 5			kus	5,00	150,00	0,00	750,00	750,00	RTS I / 2023
153	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr 4			kus	4,00	350,00	1 400,00	0,00	1 400,00	VLASTNÍ
154	54914677	Bezpečnostní kování BK KOULE-KLIKA ROSTEX kus			kus	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	2 100,00	RTS I / 2023
155	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf. kus			kus	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS I / 2023
156	6116000VL	Dveře posuvné na stěnu 100x197 PROSKLENÉ VČ. garnýže kus			kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	VLASTNÍ
771		Podlahy z dlaždic						5 848,60	5 953,30	11 801,90	
157	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby 10,11		PŘEDSÍŇ	m2	10,11	20,00	0,00	202,20	202,20	RTS I / 2023
158	771101115VL	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY 10,11			m2	10,11	450,00	2 950,39	1 599,11	4 549,50	VLASTNÍ
159	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 10,11			m2	10,11	20,00	96,98	105,22	202,20	RTS I / 2023
160	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm 10,11			m2	10,11	400,00	925,85	3 118,15	4 044,00	RTS I / 2023
161	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 2,93*2+1,22*2+2,2*2 -(0,8+1,3+0,9+0,6+0,6) 12,70 -4,20			m	8,50	70,00	328,30	266,70	595,00	RTS I / 2023
162	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (fizená cena 350,-/m2) 3+0,5 ztrátě 10%: 0,35			m2	3,85	350,00	1 347,50	0,00	1 347,50	VLASTNÍ
163	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm VČETNĚ MATERIÁLU 8,5		PŘEDSÍŇ	m	8,50	80,00	69,80	610,20	680,00	RTS I / 2023
164	771111122VL	D+Montáž podlahových lišt přechodových 0,8+1,3+0,6+0,6 3,30			m	3,30	55,00	129,78	51,72	181,50	VLASTNÍ
775		Podlahy vlysové a parketové						0,00	498,30	498,30	
165	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk. spojem vč. lišt ve: používány v: imobilizace 9,06		PŘEDSÍŇ	m2	9,06	55,00	0,00	498,30	498,30	RTS I / 2023
776		Podlahy povlakové						20 519,54	7 524,61	28 044,15	
166	776521100RT1	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položeni - PVC ve specifikaci 72,18			m2	72,18	30,00	680,74	1 484,66	2 165,40	RTS I / 2023
167	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm 72,18 ztrátě 10%: 7,218			m2	79,40	235,00	18 658,53	0,00	18 658,53	RTS I / 2023
168	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC 5,7*2+4,69*2+2,8*2+2,123*2+4,5*2+5,7*2 4,62*2+4,08*2 -0,9*2 -0,8*6		POKOJE KUCHYNĚ	m	61,83	45,00	935,22	1 846,95	2 782,17	RTS I / 2023
169	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179 4,69*2+2,8+2,123+4,08			m	18,38	50,00	245,05	674,10	919,15	RTS I / 2023
170	776511810R00	Odstanění PVC a kobereců lepených bez podložky 18,38			m2	100,54	35,00	0,00	3 518,90	3 518,90	RTS I / 2023

		18,85+26,73*2+28,23		POKOJE		100,54					
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>						<b>2 669,92</b>	<b>1 685,58</b>	<b>4 355,50</b>	
171	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm			m2	4,90	380,00	443,39	1 418,61	1 862,00	RTS I / 2023
172	5978100VL	Obkládačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2		KUCHYNĚ PAS s. 1,0m	m2	4,90	350,00	1 886,50	0,00	1 886,50	VLASTNÍ
		1,4+3,5				5,39					
		4,9				0,49					
		ztratné 10%, 0,49				4,90					
173	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady			m2	4,90	30,00	60,03	86,97	147,00	RTS I / 2023
		penetrační nátěr Primer G									
		4,9				4,90					
174	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních			m	3,00	60,00	0,00	180,00	180,00	RTS I / 2023
		3*1		pouze svíse		3,00					
175	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm			kus	2,00	140,00	280,00	0,00	280,00	RTS I / 2023
		2				2,00					
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>						<b>920,19</b>	<b>3 114,31</b>	<b>4 034,50</b>	
176	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email			m	74,29	50,00	855,56	2 858,94	3 714,50	RTS I / 2023
		vč. základu na lehké kovy									
		4,62*2+0,6*2+0,6*2+5,7*2+2*2+3*2*2+5,06*2+1*2*4+3*2+1*2		ÚT		65,16					
		1+2,93+0,2+2+3		PLYN		9,13					
177	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email			m2	6,40	50,00	64,63	255,37	320,00	RTS I / 2023
		KOVOVÉ ZÁRUBNĚ									
		0,8*2*4				6,40					
	<b>784</b>	<b>Malby</b>						<b>3 170,06</b>	<b>31 920,42</b>	<b>35 090,49</b>	
178	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vč. příplatku za odstr. stříkaných omítek			m2	264,61	70,00	50,17	18 472,72	18 522,89	RTS I / 2023
		vč. náklady na přípravu podkladu s hrubou									
		otvory samostatně oddíl 610..									
		pro provedení sádrové stěrky									
		2,7*(4,62*2+4,08*2)		KUCHYNĚ		46,98					
		2,7*(5,7*2+4,09*2)		OBÝVACÍ POKOJ		52,87					
		2,7*(2,8+4,5)		LOŽNICE		19,71					
		2,7*(2,123*2+5,7+0,835)		DĚTSKÝ POKOJ		29,11					
		2,7*(2,12*2+2,93*2+1,22*2)		PŘEDSÍŇ		33,86					
		82,09		STROPY		82,09					
179	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x			m2	301,97	20,00	2 256,75	3 782,60	6 039,34	RTS I / 2023
		2,7*(4,62*2+4,08*2)		KUCHYNĚ		46,98					
		2,7*(5,7*2+4,09*2)		OBÝVACÍ POKOJ		52,87					
		2,7*(2,8*2+4,5*2)		LOŽNICE		39,42					
		2,7*(2,123*2+5,7*2+0,835*2)		DĚTSKÝ POKOJ		46,75					
		2,7*(2,12*2+2,93*2+1,22*2)		PŘEDSÍŇ		33,86					
		82,09		STROPY		82,09					
180	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x			m2	300,81	35,00	863,14	9 665,11	10 528,25	RTS I / 2023
		219,8772		STĚNY		219,88					
		10,11+18,85+26,73+12,54+12,7		STROPY		80,93					
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>145,80</b>	<b>1 416,04</b>	<b>1 561,84</b>	
181	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2			kus	5,00	50,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2023
		2+2+1				5,00					
182	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2			m2	10,93	120,00	145,80	1 166,04	1 311,84	RTS I / 2023
		1,25*2,5		byt		3,13					
		0,92*2,1		kuchyně/ pokoj		1,93					
		1,25*2,2		kuchyně		2,75					
		1,25*2,5		mezi pokoji		3,13					
	<b>97</b>	<b>Prorážání otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>44,88</b>	<b>1 433,09</b>	<b>1 477,96</b>	
183	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z uměl. kamene nad 2 m2			m2	15,07	45,00	0,00	677,96	677,96	RTS I / 2023
		5,58*3,26				18,19					
		-1,25*2,5				-3,13					
184	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm			kus	8,00	100,00	44,88	755,13	800,00	RTS I / 2023
		8				8,00					
	<b>H762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>						<b>0,00</b>	<b>549,70</b>	<b>549,70</b>	

185	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	2,39	230,00	0,00	549,70	549,70	RTS I / 2023
		2,39		2,39					
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	31,90	31,90	
186	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,14	230,00	0,00	31,90	31,90	RTS I / 2023
		0,1387		0,14					
	H771	Podlahy z dlaždic				0,00	36,16	36,16	
187	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,16	230,00	0,00	36,16	36,16	RTS I / 2023
		0,1572		0,16					
	H776	Podlahy poviakové				0,00	83,38	83,38	
188	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové	t	0,36	230,00	0,00	83,38	83,38	RTS I / 2023
		0,3625		0,36					
	H781	Obklady (keramické)				0,00	6,10	6,10	
189	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,03	230,00	0,00	6,10	6,10	RTS I / 2023
		0,0265		0,03					
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	920,00	920,00	
190	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	4,00	230,00	0,00	920,00	920,00	RTS I / 2023
		4		4,00					
	S	Přesuny sutí				0,00	16 475,00	16 475,00	
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,41	130,00	0,00	443,30	443,30	RTS I / 2023
		0,74+2,67		3,41					
192	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13,64	80,00	0,00	1 091,52	1 091,52	RTS I / 2023
		6,822*2		13,64					
193	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,82	170,00	0,00	1 159,74	1 159,74	RTS I / 2023
		6,822		6,82					
194	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,82	170,00	0,00	1 159,74	1 159,74	RTS I / 2023
		kontejnerem 4 t							
		6,822		6,82					
195	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,58	100,00	0,00	5 457,60	5 457,60	RTS I / 2023
		kontejnerem 4 t							
		6,822*8		54,58					
196	979999998R00	Poplatek za skládku	t	6,82	500,00	0,00	3 411,00	3 411,00	RTS I / 2023
		6,822		6,82					
197	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	6,82	250,00	0,00	1 705,50	1 705,50	RTS I / 2023
		6,822		6,82					
198	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	6,82	300,00	0,00	2 046,60	2 046,60	RTS I / 2023
		6,822		6,82					
							<b>Celkem:</b>	<b>489 258,00</b>	

Poznámka:

cenová úroveň RTS I / 2023

rozpočet - změna na požadavek investora