

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 133N15/19

č.j. SPU 074047/2023

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AG MAIWALD a.s.

sídlo: Benátky 133, 570 01 Litomyšl

IČO: 274 81 611

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2460

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Arnošt Maiwald** – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 133N15/19 ze dne 14.07.2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje znění smlouvy

1. Na základě dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 133N15/19 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **16.192 Kč** (slovy: šestnáct tisíc sto devadesát dva korun českých).

2. Pacht zůstává beze změny.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **24.03.2023**.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 23.03.2023

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
AG MAIWALD a.s.
Arnošt Maiwald – člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Jan Polák, DiS.

.....
podpis

říloha pachtovní smlouvy č. 133N15/19

Variabilní symbol: 13311519

Uzavřeno: 14.07.2015

Roční pacht: **16 192 Kč**

Datum tisku: 23.02.2023

Účinná od: 15.07.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

AG MAIWALD a.s.

Benátky 133, 570 01 Litomyšl

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benátky u Litomyšle											
využití zeměděľ.půda	674	1	2	14	10002		pc/ha	89 200,00	1 471	2,2	288,67
Celkem za katastr									1 471		288,67
Katastr: Janov u Litomyšle											
	5009		2	7	10002		pc/ha	89 200,00	3 064	2,2	601,28
	5012		2	2	10002		pc/ha	89 200,00	21 024	2,2	4 125,75
	5035		2	2	10002		pc/ha	89 200,00	50 995	2,2	10 007,26
	5322		2	2	10002		pc/ha	89 200,00	1 241	2,2	243,53
	5667		2	7	10002		pc/ha	89 200,00	1 702	2,2	334,00
	5718		2	2	10002		pc/ha	89 200,00	3 015	2,2	591,66
Celkem za katastr									81 041		15 903,48
Celkem								82 512		16 192	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²