

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: 111 107 222/0800

Variabilní symbol: 6323032450

(dále také jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Crestyl Newco No. 19, s.r.o.

IČO: 14010135

DIČ: CZ14010135

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

spisová značka: C 358822 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Simonem Johnsonem, jednatelem

Viktorem Peškou, jednatelem

Bankovní spojení: ú.č. 9280942/0800

vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále také jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto *Nájemní smlouvu* (dále jen jako „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že se v jeho vlastnictví nacházejí mimo jiné tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 708/43 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 708/87 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc. č. 708/88 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha;

příčemž všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Trnitá, v obci Brno v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „**Pozemky**“).

2. Společnost Crestyl Newco No. 19, s.r.o. je vlastníkem stavby č. ev. 120 občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 708/16 a parc. č. 708/87 (dále jen „**Stavba**“), přičemž pozemek parc. č. 708/16 je ve vlastnictví České republiky a pozemek parc. č. 708/87 je ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se stal vlastníkem Stavby na základě kupní smlouvy uzavřené dne 1.7.2022, s právními účinky ke dni 7.7.2022, se společností KVINT spol. s.r.o. se sídlem Herčíkova 2493/2, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 416 02 919, vedená Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 2308. Od 7.7.2022 užívá Nájemce Pozemky bez právního

důvodu.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Pozemky uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“), a Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu uhradit Pronajímateli nájemné, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu nájmu a s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět nájmu od Pronajímatele přijímá do dočasného užívání.

III. Trvání nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem dle této Smlouvy je dále oprávněna ukončit kterákoli ze smluvních stran výpovědí, a to i bez uvedení výpovědního důvodu, přičemž však Pronajímatel je oprávněn podat výpověď bez uvedení výpovědního důvodu nejdříve 1.4.2024. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
4. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. této Smlouvy podstatným způsobem či opakovaně a porušení takové povinnosti neodstraní ani na podkladě písemné výzvy Pronajímatele k nápravě ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Nájemci, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu ihned vypovědět ve zkrácené výpovědní době dvou (2) měsíců a Nájemce je povinen odstranit Stavbu z předmětu nájmu, předmět nájmu vyklidit, uvést jej do původního stavu a vyklizený ho předat Pronajímateli. V případě výpovědi dle předchozí věty začíná sjednaná dvouměsíční výpovědní doba běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré škody, které Pronajímateli porušením povinností Nájemce uvedených v čl. III. a V. této Smlouvy vzniknou. Pronajímateli náleží vedle případného nároku na zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy také nárok na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
5. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy odstraní Stavbu v katastrálním území Trnitá, v obci Brno. Odstraněním Stavby dle předchozí věty se rozumí jak její fyzická demolice včetně zajištění veškerých rozhodnutí a povolení orgánů veřejné moci k provedení demolice, odvoz vzniklého stavebního odpadu a vyklizení uvedených pozemků, tak i podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu na zápis odstranění Stavby z uvedených pozemků v katastru nemovitostí.
6. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy předá předmět nájmu Pronajímateli vyklizený. V případě, že předmět nájmu nebude ke dni skončení nájmu zcela vyklizený, je Pronajímatel oprávněn Stavbu na předmětu nájmu odstranit a předmět nájmu vyklidit, to vše na náklady a nebezpečí Nájemce. Věci na předmětu nájmu se nacházející je pronajímatel oprávněn zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že věci případně ponechané na předmětu nájmu ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy jsou věci určené k likvidaci a Pronajímatel je oprávněn je případně zlikvidovat.
7. Pro případ prodlení Nájemce s předáním vyklizeného předmětu nájmu dle odstavce 6 tohoto článku, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jeden (1) den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

IV. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 78.372,-Kč/rok (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých za rok), tj. 1.244,-Kč/m²/rok. Trvá-li nájem pouze část roku, zavazuje se Nájemce zaplatit poměrné nájemné odpovídající dané části roku. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a odst.1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nájemce se dále zavazuje za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu za dobu od 7.7.2022 do účinnosti této Smlouvy vydat Pronajímateli bezdůvodné obohacení za uvedenou dobu ve výši vypočtené z částky 1.244,- Kč/m²/rok.
3. Nárok Pronajímatele na vydání bezdůvodného obohacení od 7.7.2022 do dne účinnosti této Smlouvy a nájemné za období od účinnosti této Smlouvy do 31.3.2024 byl Nájemcem Pronajímateli uhrazen v celé souhrnné výši 136.078,-Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc sedmdesát osm korun českých) ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy SMB k zaplacení této částky, přede dnem podpisu této Smlouvy, a to jejím poukázáním na účet SMB a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví této Smlouvy. Nájemné za další období, tj. od 1. 4. 2024 je splatné čtvrtletně, a to vždy k 30. dni kalendářního čtvrtletí, za které je placeno. Pro případ, že trvání této Smlouvy bude ukončeno před 31. 3. 2024, sjednává se, že nájemné zaplacené Nájemcem za období do 31. 3. 2024 se Nájemci nevrací a tato částka představuje navýšené nájemné za užívání do dne skončení trvání této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje 1. 1. 2024 se výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu Pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení o zvýšení nájmu bude Nájemci zasláno do datové schránky a zároveň e-mailem na adresy [redacted] a [redacted]. V případě, že se Nájemce do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy do ní bylo oznámení dodáno, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy. V případě porušení obecně závazných předpisů (zejména v oblasti životního prostředí, požární ochrany, hygienických předpisů, stavebních předpisů atd.). Nájemce zcela odpovídá za sankce a opatření k nápravě uložené příslušnými správními orgány.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po celou dobu nájmu na své náklady a odpovědnost bezplatně spravovat a udržovat v dobrém stavu. V této souvislosti se Nájemce zejména zavazuje, že bude pravidelně provádět úklid a údržbu všech zpevněných ploch a zeleně a v zimním období bude Nájemce provádět zimní údržbu (úklid sněhu a zimní posyp), a to tak, aby nemohlo docházet k újmě na životě, zdraví či majetku.
3. Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby předmět nájmu nebyl využíván k umístování provozoven heren, hazardních her, služeb či tanců erotického charakteru a obdobných služeb. Nájemce se taktéž zavazuje zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány jakékoliv služby či aktivity nebo umístovány jakékoliv reklamní transparenty, billboardy či jiné poutače, které by byly v rozporu s právními předpisy, dobrými mravy, či propagovaly nebo jinak znázorňovaly

herny, hazardní hry, služby či tance erotického charakteru a obdobné služby, popřípadě by znázorňovaly či propagovaly hnutí či postoje směřující k diskriminaci, vyvolávání nenávisti či potlačení práv a svobod či měly jiný obsah, který by byl v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy.

4. Nájemce se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu během trvání nájmu dle této Smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Touto Smlouvou Pronajímatel uděluje souhlas s podnájmem předmětu nájmu ve prospěch společnosti AMTIEN Plus s.r.o., se sídlem: Bubeníčková 666/20, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 06860133, přičemž každá další změna podnájemce podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele. Nájemce se zavazuje zajistit, že podnájemce splní veškeré povinnosti Nájemce dle této Smlouvy.
6. Pronajímatel výslovně upozorňuje Nájemce, že na předmětu nájmu, resp. v jeho částech, jsou uloženy tyto inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem ve vlastnictví Pronajímatele a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
 - a. Pozemek p.č. 708/87 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m) vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m) na každou stranu a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300 vč. armatur, uloženého v kolektoru.
 - b. Pozemek p.č. 708/88 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12493 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu (jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku Pronajímatele a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300 uloženého v kolektoru.
 - c. Pozemek p.č. 708/43 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/2 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu (jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku Pronajímatele a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a dále je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m), které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m) na každou stranu.

V této souvislosti Pronajímatel dále upozorňuje Nájemce, že jednotná kanalizační stoka DN 2900/1800 (štít 3600 = vnější průměr stoky 3,6 m) pro veřejnou potřebu, je hlavní sběrač B 02 (Rooseveltova – Uhelná) a s ohledem na odkanalizování celého rozšířeného historického centra města Brna, je s nejvyšší prioritou důležitosti.

7. Nájemce se zavazuje:
 - a. respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 pro veřejnou potřebu a nechat volný přístup k armaturám pro vodovodní řad DN 300 pro veřejnou potřebu.
 - b. respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-12493.
 - c. respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 pro veřejnou potřebu a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/2.
 - d. jen s písemným souhlasem Pronajímatele a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., na Pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě a ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/2 a ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-12493:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná

podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodní přípojce inventární číslo M-09796/2 a vodovodní přípojce inventární číslo M-12493, a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
8. Pronajímatel jako vlastník inženýrské sítě je oprávněn na Pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti; to samé platí i ve vztahu k vodovodní přípojce inventární číslo M-09796/2 a vodovodní přípojce inventární číslo M-12493. Za tím účelem je Pronajímatel oprávněn na Pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Pozemky Nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je Pronajímatel oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Pozemky oznámit Nájemci.
9. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněna na Pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování; to samé platí i ve vztahu k vodovodní přípojce inventární číslo M-09796/2 a vodovodní přípojce inventární číslo M-12493. Za tím účelem je oprávněna na Pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Pozemky Pronajímateli a Nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. oprávněna vstupovat a vjíždět na Pozemky bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Pozemky oznámit Pronajímateli a Nájemci.
10. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že na předmětu nájmu, resp. v jeho částech, jsou uloženy tyto další inženýrské sítě:
- a. pod Pozemky se nachází primární kolektor a větrací šachta kolektoru, které provozují Technické sítě Brno, akciová společnost, s níž je nutné předem konzultovat jakékoliv případné stavební zásahy,
 - b. podzemní vedení VN společnosti EG.D, a.s.,
 - c. síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
 - d. plynárenské zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o.
11. Nájemce je povinen zjistit skutečný stav předmětu nájmu a v případě, že jsou na předmětu nájmu uloženy další inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma, odpovídá Nájemce za jejich případné poškození.
12. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 1 až 11 tohoto článku podstatným způsobem či opakovaně a porušení této povinnosti neodstraní ani na podkladě písemné výzvy Pronajímatele k nápravě ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Nájemci, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Pronajímatel je oprávněn nárok na smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, vždy však musí předcházet písemná výzva k nápravě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody ve výši přesahující výši smluvní pokuty, která se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo Pronajímatele uplatnit vůči Nájemci jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce a případný nárok na náhradu škody jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty Nájemci.
13. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušeně užívat předmět nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva se stane účinnou uveřejněním této Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Nájemce bere na vědomí, že ve vztazích založených touto Smlouvou bude za pronajímatele vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere rovněž na vědomí, že Pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může v souladu s ustanovením § 2203 občanského zákoníku kdykoliv během trvání nájmu dle této Smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.
5. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.), leda by zákon v daném případě stanovil příslušnost výlučnou.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky. Pronajímatel se zavazuje veškeré písemnosti dle této Smlouvy doručovat Nájemci způsobem uvedeným výše na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Nájemce Pronajímateli písemně jinou doručovací adresu, vyjma případů výzvy k nápravě porušení povinností dle této Smlouvy a oznámení o zvýšení nájmu dle čl. IV., odst. 4. této Smlouvy, kdy je Pronajímatel povinen výzvu a oznámení zaslat pouze datovou zprávou a zároveň na e-mailové adresy [redacted] a [redacted] jinak je taková výzva a takové oznámení neúčinné. V případě, že se Nájemce do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy do ní byla výzva a oznámení dodáno, považuje se výzva a oznámení za doručené posledním dnem této lhůty.

8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr Pronajímatele pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy a tato Smlouva byly schváleny na R9/030. schůzi Rady města Brna konané dne 3.5.2023.

V Brně dne 26.6.2023

V Praze dne 12.6.2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Crestyl Newco No. 19, s.r.o.
Simon Johnson, jednatel

za Crestyl Newco No. 19, s.r.o.
Viktor Peška, jednatel