

SMLOUVA
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení:
zastoupená: , místopředsedou představenstva a , členem představenstva
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, DIČ: CZ47609109
se sídlem Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
zastoupené
(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je nájemcem následujících staveb v k.ú. Letňany: **(i)** Vstupní haly I nacházející se na pozemku parc. č. 544/81, **(ii)** Vstupní haly II nacházející se na pozemku parc. č. 544/83 a 544/84, **(iii)** souboru výstavních hal č. 1, 2, 5, 6 ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/81, 544/82, **(iv)** výstavní haly č. 3, 4 a Vstupní haly III č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, **(v)** mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78, **(vi)** výstavní haly č. 8 nacházející se na pozemku parc. č. 544/84 a je nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří veletržní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech **(dále jen „Areál PVA EXPO“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále podnájemat.

2.2. Nájemce má zájem uskutečnit v Areálu PVA EXPO dále specifikovanou akci za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedené nebytové prostory a plochy v Areálu PVA EXPO a nájemce tyto prostory a plochy do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.2. Účel nájmu

Prostory sloužící k podnikání a plochy jsou nájemci pronajaty za podmínek sjednaných v této smlouvě za účelem pořádání akce s názvem „**Konzultace ekonomických diplomatů**“ **(dále jen „Akce“)**.

3.3. Prostory a plochy

a) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- **přízemní prostory a prostory 1. patra včetně konferenčního sálu pro až 500 osob a foyer před sálem ve Vstupní hale I,**
- **venkovní plocha parkoviště P1 před Vstupní halou I pro parkování 100 vozidel.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

b) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce je oprávněn po písemné dohodě s pronajímatelem pronajmout si tyto další prostory a plochy:

- **venkovní plochy a komunikace** v Areálu PVA EXPO (nezastavěné části pozemků),
- **prostory vstupních hal,**
- **konferenční sály.**

Nájemné za pronájem těchto prostor anebo ploch bude sjednáno v písemné dohodě, pokud není sjednáno v článku IV. této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v Areálu PVA EXPO:

komunikace v Areálu PVA EXPO, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány pouze jako komunikační a obslužné.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 15.00 hod. dne 28. 6. 2023 do 22.00 hod. dne 30. 6. 2023**, pro výpočet nájemného 2 dny Akce a 0,5 dne montáže.

Vlastní Akce se uskuteční ve dnech: 29. 6. – 30. 6. 2023.

Orientační časový režim:

28. 6. 2023	15.00 - 22.00 hodin – převzetí předmětu nájmu a montáž Akce
29. 6. 2023	07.00 - 22.00 hodin – konání Akce
30. 6. 2023	07.00 - 22.00 hodin – konání Akce, demontáž a zpětné předání předmětu nájmu

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v bodě 3.2. této smlouvy.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v Areálu PVA EXPO probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

3.8.

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu:

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

Ředitel:

Obchodní manažer:

Osoby poskytovatele pověřené k řešení provozně-technických věcí:

Technický servis:

Osoby objednatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

Kancelář ministra –

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Základní nájemné za prostory Vstupní haly I (přízemí a 1. patro) během konání Akce činí **160 000 Kč plus DPH/den.**

Snížené nájemné za prostory Vstupní haly I (přízemí a 1. patro) během montážních a demontážních dní činí **80 000 Kč plus DPH/den.**

Základní nájemné za část venkovní parkovací plochy P1 činí **16 500 Kč plus DPH/den**.

Výpočet nájemného:

2 dny Akce	Vstupní hala I (přízemí a 1. patro)	nájemné 320 000 Kč
0,5 dne montáže	Vstupní hala I (přízemí a 1. patro)	nájemné 40 000 Kč
2 dny Akce	část venkovní plochy P1	nájemné 33 000 Kč

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 393 000 Kč plus příslušná DPH.

4.2. Další podmínky:

- a) **Noční režim** (není obsaženo v základním nájemném) - v případě konání/montáže/demontáže Akce v době od 22.00 – 07.00 hod. se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši **0,50 Kč/hod.** za každý **1 m²** výstavní plochy, kterou v této době nájemce užije.
- b) V případě, že nebude do 30. 6. 2023 do 22.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci stanoveno sankční nájemné **ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků** a nájemce se zavazuje toto sankční nájemné uhradit v rámci doplatku nájemného.
- c) V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude o tom sepsán protokol a nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s článkem IV. odst. 4.1. Nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit v rámci doplatku nájemného.

4.3. Splatnost nájemného a ceny za služby:

- a) Nájemce uhradí **celkovou výši nájemného za předmět nájmu ve výši 393 000 Kč společně s částku ve výši 160 000 Kč za poskytnuté služby spojené s nájmem dle článku V. této smlouvy plus příslušnou DPH** na základě řádně vystavené a doručené faktury vystavené po podpisu této smlouvy se splatností 30 kalendářních dnů.
- b) Nájemce uhradí případný **doplatek nájemného a ceny za plochu dle odst. 4.2. smlouvy, a případný doplatek ceny za služby** na základě řádně vystavené závěrečné faktury vystavené po skončení Akce se splatností 30 dnů.

4.4.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2a, která je součástí této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 10 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2023, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje poskytovatel výhradně za úplatu dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce. Objednatel bere na vědomí, že část služeb poskytuje výhradně poskytovatel. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2b. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 5 dní před Akcí uzavřít Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce (dále jen „**Provozní dohoda**“).

5.2.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení v Areálu PVA EXPO. Výčet oprávněných osob je uveden v článku III. této smlouvy. Poskytovatel na základě dohody s objednatelům zajistí hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen v Provozní dohodě.

5.3.

Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v závislosti na velikosti pořádané akce v určených prostorách:

Vstupní hala I, II a III – kavárna a/nebo samoobslužná restaurace.

Venkovní prostor mezi výstavními halami - venkovní stánky s občerstvením.
Výhradním dodavatelem cateringu v Areálu PVA EXPO je společnost STONES catering s.r.o., kontakt Daniel Stone,. V případě, že objednatel bude mít zájem v předmět nájmu provozovat stravování, budou podmínky pro provoz gastronomie závazně upraveny v Provozní dohodě.

5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která objednateli vznikne tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

V Areálu PVA EXPO je ve Vstupní hale II umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplaty kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce.

5.7.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název Areálu „**PVA EXPO PRAHA**“, případně logo, jehož grafická podoba je ke stažení na stránkách www.pvaexpo.cz v sekci Pronájem – dokumenty ke stažení V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace Areálu PVA EXPO fotodokumentaci z Akce v počtu 10 ks a rozlišení min. 600 DPI a min. 4000 x 3000 pixelů, příp. zvukově obrazový záznam, a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

5.10.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v Areálu PVA EXPO. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele užit v Areálu PVA EXPO jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100% úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednávce reklamních ploch. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho dodavatelům označeným montážními průkazy a návštěvníkům Akce vstup a vjezd do Areálu PVA EXPO v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do předmětu nájmu smluvním partnerům poskytovatele, dodavatelům a subdodavatelům služeb v Areálu PVA EXPO.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořizen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v Areálu PVA EXPO, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachové směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v Areálu PVA EXPO seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické zákony a předpisy a zákony na ochranu zdraví včetně zákonů na ochranu zdraví před hlukem a negativními vlivy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení zákonů, předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly, že předmět nájmu je užíván řádně.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do výstavních hal prostředků a technologie určené poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků ve výstavních halách. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatel, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatel, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatel.

7.10.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi právními předpisy přijatými na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí. V případě jakékoliv sankce týkající se porušení takových zákonů a opatření ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

7.11.

Objednatel prohlašuje, že odpovídá za bezpečný provoz staveb (např. pódia) a elektrických zařízení, která v předmětu nájmu nainstaluje a používá.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo smlouvu vypovědět z důvodů hrubého porušení této smlouvy, a to:

- a) pokud objednatel neuhradí sjednané nájemné nebo služby včetně zálohových plateb dle čl. IV., nebo
- b) pokud objednatel hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy nebo vnitřní normy poskytovatel, nebo
- c) pokud objednatel poškodí předmět nájmu takovým způsobem, že ho již nelze řádně užívat.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na kontaktní e-mail uvedený v této smlouvě. Objednatel je povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli, pokud již bylo započato s nájmem.

V případě hrubého porušení smlouvy uvedeného v tomto bodě se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50% nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1. Pokuta je splatná na základě výzvy k úhradě.

8.2.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.3.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatků. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, které mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

8.4.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by s přihlédnutím ke všem okolnostem bylo zřejmé, že v důsledku zásahu vyšší moci (např. přírodní katastrofa, pandemie) a na to navazující regulatorní opatření státních orgánů se Akce se nebude moci konat v termínu dohodnutém v této smlouvě, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém se dohodnou o změně termínu konání Akce. Dodatek se smluvní strany zavazují uzavřít alespoň 1 měsíc před termínem konání Akce, bude-li to možné. Pokud z důvodu nemožnosti konat Akci v termínu dohodnutém ve smlouvě vznikly poskytovateli náklady na přípravu Akce, zavazuje se objednatel uhradit poskytovateli skutečně vynaložené náklady. Vynaložené náklady je poskytovatel povinen objednateli doložit.

8.5.

Pokud se v předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce, je poskytovatel povinen neprodleně informovat objednatele o této závadě a nabídnout objednateli náhradní prostory v Areálu PVA EXPO pro konání Akce, je-li to z kapacitních důvodů možné. Pokud nedojde k dohodě o přesunu Akce, pronajímatel bezprostředně vrátí objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a objednateli nevzniká nárok na náhradu škody.

8.6.

Pokud objednatel Akci neuskuteční, nezašle poskytovateli výpověď a nedohodne se s poskytovatelem o přesunutí Akce, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV. a uhradit poskytovateli náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany, pokud to typ pořádané akce vyžaduje, a to do dne zahájení montáže Akce.

9.2.

Objednatel je povinen do dne zahájení montáže Akce o Akci informovat místní oddělení Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se vydanými pokyny, pokud to typ pořádané akce vyžaduje.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.5.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále jen ("zákon o registru smluv"). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.6.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7.

Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků

2 a) Seznam položek zahrnutých v nájemném a b) seznam výhradních služeb

3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2023

10.8.

Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají smlouvu v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

V Praze dne 2023

ABF, a.s.

Místopředseda představenstva

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
ředitel odboru Kanceláře ministra

ABF, a.s.

Člen představenstva