



## KUPNÍ SMLOUVA č. 2023001318

kterou uzavřely smluvní strany

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**  
IČO: 002 44 732  
*jako prodávající na straně jedné*

a

**Senovážné ČB s.r.o.**  
sídlem Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice  
IČO: 08770654  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl  
C, vložka 29462  
Zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]  
*jako kupující na straně druhé*

### Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **403/1** (ostatní plocha, zeleň) o výměře **3064 m<sup>2</sup>** v **kat. území České Budějovice 6**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6.
3. Geometrickým plánem č. 4363-53/2023 ze dne 24.03.2023 vyhotoveným Ing. Pavlem Smolkem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 31.03.2023 pod čj. PGP-760/2023-301 byla z pozemku parc. č. 403/1 (ostatní plocha, zeleň) oddělena část o výměře **33 m<sup>2</sup>** a označena nově jako parc. č. **403/8** (ostatní plocha, zeleň) a část o výměře **32 m<sup>2</sup>** a označena nově jako parc. č. **403/9** (ostatní plocha, zeleň).
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **403/8** o výměře **33 m<sup>2</sup>** a pozemku parc. č. **403/9** o výměře **32 m<sup>2</sup>** v k.ú. České Budějovice 6, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou pro pozemek parc. č. 403/8 ve výši **98.400 Kč** a pro pozemek parc. č. 403/9 ve výši **95.400 Kč**, tj. za celkovou kupní cenu ve výši **193.800 Kč** (slovy: **jednostodevadesáttřítisícosmset korun českých**) včetně DPH.
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 5761-043/23 na předmět převodu ve výši **6.000 Kč** (slovy: **šesttisíc korun českých**) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň **dvacet dní** od doručení.

### Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **193.800 Kč** včetně DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České

spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110540**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

#### **Článek čtvrtý**

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **96/2023** dne **29.05.2023**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 22.03.2023 do 13.04.2023 pod čj. 720/2023.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

#### **Článek pátý**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

#### **Článek šestý**

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašují, že v tomto stavu předmět převodu kupují a bez výhrady přejímají. Dále kupující berou na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek osmý**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách

z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

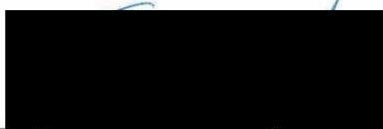
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4363-53/2023

V Českých Budějovicích, dne: .....  
Prodávající:

28-06-2023

V Českých Budějovicích, dne: .....  
Kupující:

15.6.2023



**doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**  
primátorka statutárního města  
České Budějovice



**Ing. Vladimír Holanek**  
jednatel společnosti  
Senovážné ČB s.r.o.



**SENOVÁŽNÉ ČB s.r.o.**  
SENOVÁŽNÉ NÁM. 1736  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE 6  
IČ 087 70 654, DIČ CZ08770654

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>						
403/1	*1)	30,64	ostat. pl. zeleň	403/1	29,98	ostat. pl. zeleň				2	403/1	1	29,98	
				403/8	33	ostat. pl. zeleň				2	403/1	1	33	
				403/9	32	ostat. pl. zeleň				2	403/1	1	32	
		30,64			30,63									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.403/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1138-4	755564.64	1166247.09	3	roh sl.
1138-6	755579.22	1166284.04	3	roh zdi
1138-9	755574.95	1166275.31	3	roh zdi
1138-10	755577.80	1166273.92	3	roh sl.
1138-11	755561.76	1166248.32	3	roh zdi
1259-8	755560.87	1166238.06	3	ozn. obrub.
1259-208	755557.52	1166239.70	3	roh zdi
1	755582.35	1166282.48	3	ozn. obrub.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing Pavel Smolek	Jméno, příjmení:	Ing Pavel Smolek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1107/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1107/1995
		Dne:	24.3.2023	Číslo:	14/A 2023
		Dne:	31.3.2023	Číslo:	14/S 2023
		Naléhavostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>TKP GEO</b> Piánská 1854/6, 070 07 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4363-53/2023		Mgr., Ing. Ida Konzalová			
Okres: České Budějovice		KU pro Jihočeský kraj			
Obec: České Budějovice		KP České Budějovice			
Kat. území: České Budějovice 6		PGP-760/2023-301			
Mapový list: DKM		2023.03.31 09:09:52 +02'00'			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic					

