

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

SMLOUVA O NÁJMU a SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

WATER SPORTS CLUB, z.s.

sídlo/bydliště: 338 21, Osek 109
adresa pro doručování: Na Václavce 10, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 00
IČ: 22817123
DIČ: není
zastupuje: Jiří Heller, předseda
telefonní kontakt: 608 444 727 (p. Heller), 603 512 411 (p. Vorlík)
email: jirka.heller@gmail.com
janvorlik@gmail.com
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 4666954888/5500
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

1. Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy č. 495/2015 ze dne 12.11.2015 nájemcem **nemovitých věcí**:
 - části pozemku parc. č. **4684/6** vedeného v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha**,
 - části pozemku parc. č. **5870/1** vedeného v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha**,
 - části pozemku parc. č. **5872** vedeného v katastru nemovitostí jako **vodní plocha**,zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **107** pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na kterých je vybudováno vodní dílo nádrž Otvice.
Tyto nemovité věci, které má pronajímatel v nájmu (dále jen „nemovité věci“), jsou blíže specifikovány v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a mají celkovou výměru 53.571 m².



Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

2. Pronajímatel je vlastníkem **movitých věcí** nacházejících se na výše uvedených nemovitých věcech, které slouží pro zajištění provozu vodolyžařského vleku (dále jen „movité věci“). Konkrétní přehled movitých věcí je uveden v příloze č. 3 této smlouvy a jejich celková hodnota činí **5.193.877,- Kč**.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to do podnájmu.
2. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci movité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to do nájmu.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 a movité věci uvedené v odst. 2 se dále budou označovat společně jako „předmět nájmu“. Podnájem i nájem se nadále bude označovat jen jako „nájem“.
4. Nájemce se zavazuje za nájem předmětu nájmu pronajímateli platit nájemné.
5. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je **provoz vodolyžařského vleku** na nemovitých věcech.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.6.2017** do **31.10.2020**.

V.

Nájemné

1. Výše nájemného byla stanovena vítěznou nabídkou nájemce ve výběrovém řízení pronajímatele, a to za období od 1.6.2017 do 31.10.2020, a činí **480.000,- Kč + DPH**. Pro účely dalších ustanovení této smlouvy se stanovuje, že měsíčnímu nájemnému odpovídá částka **11.707,30 Kč**.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.

3. Nájemné je splatné takto:
81.951,10 Kč + DPH za období 06/2017 až 12/2017 ke dni **1.7.2017**
140.487,60 Kč + DPH za období 01/2018 až 12/2018 ke dni **1.7.2018**
140.487,60 Kč + DPH za období 01/2019 až 12/2019 ke dni **1.7.2019**
117.073,00 Kč + DPH za období 01/2020 až 10/2020 ke dni **1.7.2020**
bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000150**.
4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele č. 6015-626441/0100 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **35.122,- Kč**. DPH ke kauci připočítávána nebude. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na předmětu nájmu škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. V opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.
6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
7. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něho za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Soupis náhradních dílů, které má pronajímatel k dispozici a jsou součástí předmětu nájmu je uveden v příloze č. 9 této smlouvy. Tyto náhradní díly jsou nájemci k dispozici v rámci předmětu nájmu až do jejich vyčerpání a to v případě, že poškození stávajících dílů nebylo prokazatelně způsobeno nesprávným prováděním údržby ze strany nájemce a nebo chybou obsluhy vleku. Demontáž opotřebovaných a montáž nových dílů hradí nájemce. Výměna opotřebovaných dílů za nové bude protokolárně předána provozovatelem nájemci, kdy nájemce opotřebovaný vyměněný díl předá zpět pronajímateli. Výměnu oběžných lan,

kotevních lan, napínacích lan a kol přesměrovacích kladek (vyjma ložisek a výstelek kol) hlavní dráhy, sloupů hlavní dráhy, ramen kol hlavní dráhy lanového napínačku závaží a blokstopu, pohonného motoru, motoru pro změnu rychlosti a motoru malé lanovky, kdy prokazatelně vady nebo opotřebení nebyly způsobeny nesprávným prováděním údržby nájemce nebo chybou obsluhy vleku, hradí pronajímatel. Výměnu a opravu dílů, které nejsou výše uvedeny a činnosti související se zajištěním opravy, hradí nájemce. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájmu, nebo vypovědět nájem bez výpovědní doby, v případě, že pronajímatel nefunkčnost zavíní. Nájemce nemá právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.

3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
6. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu nájmu v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý započatý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4% z měsíčního nájemného, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce bude řádně dodržovat „Inspekční a montážní návod vodolyžařského vleku“, který je přílohou této smlouvy č. 5 a dále povede provozní deník vodolyžařského vleku, který je přílohou č. 8 této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontroly dodržování Inspekčního a montážního návodu vodolyžařského vleku a vedení provozního deníku vodolyžařského vleku.
3. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
4. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.

5. Nájemce může předmět nájmu, pokud se v něm nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními.
6. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že vodní dílo Otvice je prioritně využíváno k zajišťování minimálního zůstatkového průtoku pod nádrží. Vodní dílo nemá vlastní přirozený přítok vody a je zásobováno přívodním potrubím z průmyslového přivaděče vody. V případě zajišťování minimálního zůstatkového průtoku nebo v případě opravy přívodního potrubí, funkčních objektů a hráze vodního díla může dojít k poklesu hladiny v nádrži a v důsledku toho může být omezen nebo zastaven (znemožněn) provoz vodolyžařských vleků, a to bez nároku na náhradu případně vzniklé škody.
7. Provozem vodolyžařských vleků nesmí být ohrožovány břehy nádrže a rekreující se osoby ani nesmí být omezen pohyb rybářů.
8. Při provozu vodolyžařských vleků nesmí docházet ke znečišťování a poškozování hrází. Musí být zajištěn úklid odpadků a použité oleje do olejových náplní vleku a mazací tuky, popř. další zařízení nesmí ohrozit kvalitu vody. Nájemce se zavazuje používat pouze ekologické prostředky.
9. Nájemce se zavazuje odstraňovat případné vlivy provozu vodolyžařských vleků na stav nádrže.
10. Zařízení včetně kotev vodolyžařských vleků pod hladinou a lyžařské dráhy budou řádně a zřetelně označeny. V době sezóny se nájemce zavazuje na hladině osadit vytyčovací bóje, vymezující plavební dráhu. Tyto bóje budou po skončení sezóny z hladiny odstraněny.
11. Nájemce se zavazuje zachovat průchod po hrázi nádrže a průjezdný profil po této hrázi.
12. Pronajaté pozemky nebudou oplocovány.
13. Nájemce se zavazuje upravit po dobu nájmu dle této smlouvy provoz vodolyžařských vleků platným provozním řádem včetně určení zodpovědné osoby nájemce za provoz vodolyžařských vleků. S touto osobou bude zástupce pronajímatele jednat. Provozní řád se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli do 1 týdne poté, co tato smlouva nabude platnosti a účinnosti.
14. Nájemce se zavazuje provozovat a udržovat všechna elektrická zařízení související s provozováním vodolyžařských vleků v bezpečném stavu, přičemž pro každou sezónu musí mít provozovatel provedeny revize elektrických zařízení. Náklady spojené s pravidelnou revizí hradí nájemce. Doklady o provedení pravidelné revize předloží nájemce neprodleně pronajímateli. Obsluha vleku musí být proškolená.
15. Nájemce se zavazuje provozovat a udržovat všechna strojní zařízení vodolyžařských vleků v bezpečném stavu, přičemž pro každou sezónu musí mít provozovatel provedeny revize určených technických zařízení. Náklady spojené s pravidelnou revizí a souvisejících činností hradí nájemce. Doklady o provedení pravidelné revize předloží nájemce neprodleně pronajímateli. Obsluha vleku musí být proškolená.

16. Nájemce se zavazuje umožnit bez dalších podmínek vstup zaměstnancům pronajímatele, v případě oprav pak i vjezd příslušných mechanismů. Totéž platí pro zaměstnance a mechanismy případných dodavatelů pronajímatele.
17. Nájemce odpovídá za pořádek a za dodržování protipožárních předpisů na pronajatých pozemcích a nesmí znečišťovat sousední pozemky. Na pronajatých pozemcích je zakázáno skladovat látky škodlivé vodám.
18. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména předpisy upravující ochranu životního prostředí, přírody a krajiny a vodohospodářské předpisy.
19. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu. V případě, že předmět nájmu bude užíván v rozporu s účelem a způsobem užívání, dohodnutým v této smlouvě, nebo v případě naléhavých, nepředvídatelných provozních potřeb, je pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět.
20. Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškerá zařízení z břehů a dna nádrže, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
21. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu, resp. vodní plocha, je součástí rybářského revíru, obhospodařovaného rybářským svazem.
22. Závazky a oprávnění z této smlouvy platí i pro případné právní nástupce pronajímatele i nájemce.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím určité doby nebo výpovědí.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů. V případě výpovědi nemusí nájemce platit nájemné za dobu po ukončení nájmu. Vypověděl-li nájem nájemce, nemá nárok na vrácení již zaplaceného nájemného.
3. Výpovědní doba je šestiměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vznikne nájemce i opakovaně, nesplní-li povinnost stanovenou v čl. VII. ani v přiměřené lhůtě po výzvě pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
3. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn v termínu od **5.5.2017** do **22.5.2017**.

Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **286/17** ze dne **29.5.2017**.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
7. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

10. Seznam příloh:

- příloha č. 1 – fotografie
- příloha č. 2 – snímky z katastrální mapy
- příloha č. 3 – seznam movitého majetku
- příloha č. 4 – text zveřejnění VVŘ na pronájem
- příloha č. 5 – manuál „Inspekční a montážní návod vodolyžařského vleku“
- příloha č. 6 – výpis z rejstříku
- příloha č. 7 – rozhodnutí RM
- příloha č. 8 – provozní kniha vodolyžařského vleku
- příloha č. 9 – seznam náhradních dílů

V Chomutově dne: 02. 06. 2017

V Chomutově dne:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

.....
WATER SPORTS CLUB, z.s.
Jiří Heller
předseda



Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 1 - fotografie vodolyžařského vleku u Kamencového jezera



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1



Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1



Agendové číslo: o201700105
 Evidenční číslo : o201700105
 Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 3 - seznam movitého majetku - Vodolyžařský vlek u Kamencového jezera

VODOLYŽAŘSKÝ VLEK U KAMENCOVÉHO JEZERA		
	Rekapitulace stav k 30.9.2016	
účet	složka majetku	cena celkem
021	budova a stavba	5 100 970,00
022	DHM nad 40.000,- Kč	89 979,00
	Operativní evidence	2 928,00
celkem		5 193 877,00

Budovy a stavby Kamencové jezero 021000		
Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena
004000000008	VODOLYZARSKY VLEK K.JEZERO (plováky,boje,pružinový pásek, pona, čepy, stojny unašeče zadní, přední, klínová spona, sada těsnění, poloosa, tažné lano, buňka)	5 100 970,00

Dlouhodobý hmotný majetek Kamencové jezero 022000		
Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena
004028030096	ELEKTRO. ROZVADĚČ, K VLEKU PRO VODNÍ LYŽE	89 979,00
Celkem		89 979,00

Podrozvahová evidence - převod TSmCh 2008 Kamencové jezero		
Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena
039300284400	ZVEDÁK LANOVÝ K VLEKU RIXEN	1 464,00
039300284500	ZVEDÁK LANOVÝ K VLEKU RIXEN	1 464,00
Celkem		2 928,00

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 4 - zveřejnění VVŘ na pronájem Vodolyžařského vleku u Kamencového jezera



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

Zveřejnění záměru veřejného výběrového řízení

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR : pronajmout stavbu vodolyžařského vleku, která se nachází na pozemku p.č. 5872 o výměře 171635 m², pozemku p.č. 4684/6 o výměře 956 m², pozemku p.č. 5870/1 o výměře 12308 m², zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov (uzavřená platná nájemní smlouva na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov)

Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o konstrukci vodolyžařského vleku skládající se z pohonné jednotky, příhradových sloupů, vlečných lan, lanových kol, kotevních lan, závěsů a všech příslušných komponent potřebných pro provozování VLV umístěného na Velkém Otvíckém rybníku v Chomutově. Součástí nájmu je také hlavní molo, odpočinková mola, přístup na přilehlé pozemky a nemovitosti související s přístupem k nemovité věci a provozem VLV, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutova nebo jsou předmětem nájmu dle platné nájemní smlouvy na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov.

Předmětem nájmu není objekt Marina ani vodní překážky.

Stav nabízeného objektu:

Vodolyžařský vlek je v provozuschopném stavu.

Kritéria posuzování nabídek:

- Žadatel navrhne minimální výši nájemného za období od 1.6.2017 do 31.10.2020 ve výši 446.000,- Kč + DPH.
- Žadatel doloží, že má zkušenosti s provozováním stejného vleku, který je provozován v souladu s rozhodnutím drážního úřadu (sdělí, jaký jiný vlek provozoval a po jakou dobu).
- Žadatel se zaváže k řádnému dodržování „Inspekčního a montážního návodu VLV“, vedení provozního deníku VLV, a požadavkům dle tohoto zadání VZ a budoucího smluvního vztahu uzavřeného s pronajímatelem.

Podmínky účasti:

- a) Žadatel doručí písemnou žádost.
- b) Žadatel doloží zpracovaný podnikatelský záměr, jehož obsahem budou splněny tyto podmínky:
 - platnost smlouvy o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od 1.6.2017 do 31.10.2020
 - uchazeč (nájemce) zabezpečí provoz a údržbu vodolyžařského vleku po celou dobu platnosti smlouvy (viz příložený manuál „Inspekční a montážní návod VLV“), povinnosti nájemce a pronajímatele specifikované v manuálu budou součástí nájemní smlouvy
 - uchazeč nabídne minimální výši nájemného za dobu nájmu ve výši 446.000,- Kč + DPH

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

- uchazeč doloží, že má zkušenosti s provozováním stejného vleku, který je provozován v souladu s rozhodnutím drážního úřadu (sdělí, jaký jiný vlek provozoval a po jakou dobu),
- uchazeč (nájemce) bude zvyšovat kvalitu nabízených služeb (např. pořádáním soutěží ve wakeboardingu a wateskateingu, závodů pro nové talenty, školy pro začátečníky a pokročilé) bude popsáno v podnikatelském záměru
- uchazeč (nájemce) zajistí pro nové začínající zákazníky VLV personál, který bude aktivně pracovat s novými (začínajícími) zákazníky formou komplexní instruktáže počínající správným výběrem vybavení, základními informacemi o funkčních vlastnostech VLV, informacemi o chování zákazníka související s bezpečností jeho samého i ostatních návštěvníků, funkci plovoucích bójích a způsobu jejich využití v průběhu jízdy, metodických pokynů pro první nástup do trasy vleku, průjezd přesměrovacími kladkami a bezpečný výstup zákazníka z trasy VLV, až po bezpečný způsob využití plovoucích překážek, pokynů pro jejich bezpečné využití a rizik spojených s jejich využitím
- uchazeč (nájemce) zajistí denní funkční provoz komunikace se zákazníky například prostřednictvím elektronické pošty, kdy uvede veřejně svou kontaktní emailovou adresu, na které bude možné objednat/rezervovat spuštění vleku v daný den a čas a to po celou dobu nájmu. Nájemce je vázán spuštěním vleku a jeho provozování po celou dobu nájmu zejména v případě, že počet objednaných zákazníků bude v daný den ≥ 5 ti zákazníků (uchazeč ve VR uvede, že tento počet akceptuje, nebo navrhne jiný počet zákazníků) a bezpečnostní předpisy dovolí bezproblémový provoz vleku (tj. provoz bez zjevných nepříznivých atmosferických vlivů – bouřka atd.) pro daný den. Uchazeč předloží návrh provozní doby.

ZÁKLADNÍ PROVOZNÍ POŽADAVKY NA PROVOZ VLV:

Uchazeč (nájemce) zajistí:

- Označení tratě bójemi žluté barvy, kdy šířka vyznačené tratě průjezdného profilu bude odpovídat maximálnímu profilu tratě. Označení tratě v místě změny směru jízdy v místě přesměrovacích kladek bójemi oranžové barvy (zátáčky u sloupů č. 1-4) a označení místa výstupu z vleku dvěma bílými bójemi. (Bóje jsou předmětem nájmu a jejich dodání zajistí pronajímatel).
- Zavedení provozního deníku VLV, ve kterém budou zapisovány veškeré pravidelné kontroly, popisy jednotlivých činností prováděné údržby a poruchové stavy. Do provozního deníku budou dále zapisovány informace o provozních hodinách vleku a jména personálu provádějícího obsluhu a servis VLV a detailní informace o servisních pracích, výměnách dílů, zjištěných závadách a haváriích. Provozní deník VLV bude vždy umístěn v areálu VLV a bude na vyzvání zpřístupněn zástupci pronajímatele ke kontrole. Provozní deník bude aktualizován denně.
- Spojení mezi stanicemi pomocí mobilních telefonů, a nebo pomocí jiných alternativních RF vysílaček.
- Obsluhování VLV prostřednictvím vyškolených a přezkoušených osob.
- Materiál pro první pomoc.
- Dostatek vybavení pro návštěvníky VLV. Zejména se jedná o plovací vesty, ochranné přilby, lyže pro vodní lyžování, wakeboardy a wakeskaty.
- Motorovou loďku pro zajištění kontroly jednotlivých sloupů VLV, trasy VLV a zajištění dopravy osob v nouzi na břeh.
- Osazení informačních tabulí s pokyny pro lyžaře (samotné tabule nejsou předmětem nájmu).
- Po celou dobu nájmu kontrolu provozuschopnosti 3ks odpočinkových mol.
- Po celou dobu nájmu kontrolu stavu VLV i jeho jednotlivých dílů a jejich opotřebení.
- Po celou dobu nájmu kontrolovat správné nastavení a seřízení VLV, zejména pak náběh vlečných lan do přesměrovacích kladek pomocí praporkového testu, dostatečné promazání

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

ložisek přesměrovacích kladek, rozteč mezi oběžnými lany, stav a správné usazení klínových spojek.

- Uchazeč (nájemce) je povinen zajistit vypnutí a odstavení VLV v době, kdy je objektivně možné předpokládat výskyt nepříznivých atmosferických vlivů (bouřek). A to s ohledem na bezpečnost zákazníků. V takovém případě nebudou na hlavním mole VLV přítomny žádné osoby (obsluhy ani zákazníci). Obsluha VLV zajistí vypnutí vleku pomocí hlavního vypínače a okamžité vyklizení hlavního mola VLV a to až do doby, kdy bude jisté, že nepříznivé atmosférické vlivy nelze nadále objektivně předpokládat.

Uchazeč (nájemce) předloží:

- Provozní řád VLV a místně provozní řád pro elektrická zařízení a po celou dobu nájmu zajistí jeho viditelné zveřejnění v místě provozování VLV.
- Bezpečnostní pokyny pro návštěvníky a po celou dobu nájmu zajistí jejich viditelné zveřejnění v místě provozování VLV.

Uchazeč (nájemce) určí:

- Odpovědnou osobu za provoz vodolyžařského vleku.

Uchazeč (nájemce) provede na vlastní náklady:

- Proškolení obsluhy VLV vč. el. Kvalifikace dle přílohy 4 vyhlášky č. 100/1995Sb.

ODBORNÉ POŽADAVKY NA PROVOZ VLV:

Uchazeč (nájemce) zajistí:

- Veškeré servisní a udržovací práce potřebné k bezpečnému provozu VLV a zajištění udržení jeho provozuschopného stavu dle doporučení uvedených v „Inspekčním a montážním návodu VLV“, který je součástí zadávací dokumentace. Činnosti a doporučení uvedené v „Inspekčním a montážním návodu VLV“ jsou pro uchazeče závazné po celou dobu nájmu. O provedených činnostech a servisních pracích na VLV vede nájemce po celou dobu nájmu a po celou dobu plnění povinností vyplývajících z nájmu záznamy v provozním deníku.

Zejména se jedná o tyto činnosti:

- Dle podmínek uvedených v „Inspekčním a montážním návodu VLV“ čl. J v plné rozsahu.
- Dle podmínek uvedených v „Inspekčním a montážním návodu VLV“ čl. K v plné rozsahu. Kdy je nájemce povinen provést veškeré činnosti dle čl. K5, vyjma bodu K. 5. L a K. 5. J, kdy nájemce plní veškeré povinnosti po dobu nájmu. Připadá-li činnost související s vyřezáváním překážek z ledu na dobu mimo datum nájmu, řeší je pronajímatel vlastními silami.

POVINNOSTI A FINANCOVÁNÍ OPRAV A NÁHRADNÍCH DÍLŮ:

- Uchazeč zajistí dostatečný počet maziv a olejů potřebných pro plnění povinností vyplývajících z „Inspekčního a montážního návodu VLV“. Rovněž také bude disponovat veškerým potřebným nářadím a pomůckami pro opravy a údržbu VLV.
- Pronajímatel uchazeči poskytne 2ks RIVOKLEMME svorek a 1ks řetězového napínáku pro práce na oběžných lanech a siloměr pro nastavení vypínací tahové síly v pružinách malých vidliček výtahu a rozpojovací páčky unašečů. Dále také teleskopickou tyč pro dopínání a uvolňování protizávaží dráhy VLV.
- Uchazeči bude při předání VLV k užívání poskytnuto 10ks hrazdiček jezdce, 10ks vlečných lan jezdce s kuličkovými závěsy. Při poškození nebo opotřebením těchto součástí v průběhu trvání nájmu hradí veškeré opravy a výměny uchazeč. Uchazeč se zavazuje dodržet minimální počet hrazdiček s vlečnými lany v počtu 10ks po celou dobu trvání nájmu.
- Pronajímatel disponuje sadou náhradních dílů pro VLV, které budou v případě potřeby předány uchazeči, aby bylo možné ze strany uchazeče provést opravy a výměny

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1

opotřebovaných dílů za nové. Práce spojené s opravou a výměnou jsou povinností uchazeče. Dodávky materiálu a náhradních dílů zajistí pronajímatel. Práce spojené s výměnou dílů zajistí uchazeč na vlastní náklady. O výměně každého jednotlivého dílu bude proveden zápis do provozního deníku. Vyřazený díl bude předán zástupci pronajímatele.

- Práce a dodávky materiálu, jako jsou výměna oběžných lan, výměna kotevních lan, oprava nebo výměna motoru pohonné jednotky nebo výměny kabelových rozvodů, kdy uchazeč prokazatelně nezanedbal péči s údržbou, jsou považovány za nečekaný a předem nepředpokladatelný poruchový stav. Opravy těchto zajistí a uhradí v plném rozsahu pronajímatel dodavatelsky.
 - Uchazeč se zavazuje uhradit a zajistit neprodleně veškeré dodávky a práce spojené s poškozením dílů VLV, kdy prokazatelně zanedbal péči s údržbou VLV.
 - Uchazeč zajistí po skončení doby nájmu, nejpozději do 15-ti dnů od skončení doby nájmu veškeré kroky k naplnění čl. K.5 „Inspekčního a montážního návodu VLV“. O činnostech souvisejících s přezimováním vleku dle čl. K.5 bude proveden zápis do provozního deníku a veškeré díly budou protokolárně předány zástupci pronajímatele v odpovídajícím počtu. Díly budou zbaveny nečistot a maziv. Unašeče budou rozebrány na jednotlivé díly, vyjma unašeče s klínovými spojkami, které zůstanou osazeny na oběžných lanech VLV. Uchazeč pouze povolí upínací pásky unašeče s klínovými spojkami a unašeč bude postaven cca. 1m od přesměrovací kladky pohonné jednotky ve směru jízdy.
- c) Žadatel doloží čestné prohlášení, že nemá žádné závazky vůči vyhlášovateli a jím zřízených organizací nebo založených společností.
- d) Žadatel doručí kopii živnostenského oprávnění, popř. výpis z obchodního rejstříku a doklad o možném provozování vodolyžařského vleku (podnikatel, který by tento vlek provozoval, musí mít podle konkrétního zaměření činností, které jsou ve středisku vodního lyžování prováděny, živnost ohlašovací
1. vázanou „Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti*“), a/nebo
 2. volnou „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona“.
- *) ohlašovatel vymezí předmět podnikání podle § 45 odst. 4 věty první zákona č. 455/1991 Sb., ve znění zákona č. 130/2008 Sb., v souladu s předloženými doklady o odborné způsobilosti.
- e) Žadatel doručí v zapečetěné obálce shora citované doklady nejpozději do **22.5.2017** na adresu:

Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov 430 28 odbor majetku města,
obálka musí být označena: „**VVŘ na pronájem vodolyžařského vleku**“ .

Organizační podmínky účasti:

- Výsledky VVŘ budou písemně sděleny všem přihlášeným uchazečům v nejbližším možném termínu po rozhodnutí Rady města Chomutova.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně zrušit VVŘ.
- Ve lhůtě do 22.5.2017 je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky (viz podmínky účasti), nebo se k uvedenému záměru vyjádřit. Dotazy k záměru sdělí pracovník oddělení Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

Agendové číslo: o201700105
Evidenční číslo : o201700105
Číslo odboru: OMM/96/2017/Ša

výtisk č. 1



V Chomutově dne: 5.5.2017

Ing. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 05. 05. 2017

Sejmuto dne: 22. 05. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 05. 05. 2017

Sejmuto dne: 22. 05. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Zbořická 400a
430 23 Chomutov
IČ: 00201891 DIČ: CZ00801891
-58-

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-5-