PROHLÁŠENÍ O SPOLEČNÉM ZÁMĚRU

**Město Černošice**

IČ: 00241121

Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen **„město Černošice“**)

a

**Základní škola Kairos, z.ú.**

IČ: 04435117

Se sídlem K Vatinám 266, 267 29 Zadní Třebaň

Zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 293, zastoupená Mgr. Hanou Frydrichovou, ředitelkou

(dále jen **„Škola Kairos“** a společně s městem Černošice dále jen **„Strany“**)

činí toto prohlášení o společném záměru (dále jen **„Prohlášení“**):

1. **Úvodní ustanovení**
2. Škola Kairos je neziskovou organizací zřízenou za účelem poskytování školních a mimoškolních vzdělávacích služeb. Škola Kairos je zapsaná v rejstříku škol jako provozovatel základní školy, školní jídelny-výdejny a školní družiny a od 1.9.2016 provozuje stejnojmennou základní školu v Dobřichovicích na adrese Lomená 158, 252 29 Dobřichovice. Tato základní škola funguje podle principů svobodného vzdělávání zahrnujících vědomou komunikaci, důraz na autonomii a vnitřní motivaci dítěte, volný pohyb a umění. Škola Kairos poskytuje dětem vzdělávání za úplatu, jako nezisková organizace zároveň klade důraz na vrácení všech získaných prostředků do provozu školy a dále na zachování co nejširší dostupnosti tohoto typu vzdělávání a na komunitní charakter školy.
3. Škola Kairos dlouhodobě hledá ke svému dalšímu rozvoji vhodnou nemovitost, která by umožnila navýšení kapacity základní školy na cca 100 žáků, otevření mateřské školy s kapacitou až 30 dětí a lycea s kapacitou až 80 studentů, spolu s doplňkovými prostory jako jsou tělocvična, venkovní sportoviště, školní kuchyně a jídelna (společně dále jen **„Kampus Kairos“**).
4. Město Černošice jakožto rostoucí obec v blízkosti hlavního města Prahy má zájem o rozšíření nabídky v oblasti předškolního, základního a středního vzdělávání na svém území. Město Černošice vnímá mezi svými obyvateli a obyvateli spádových obcí poptávku po inovativních přístupech k výuce a podpisem tohoto Prohlášení vyjadřuje svůj zájem na tom, aby Škola Kairos v budoucnu působila právě v Černošicích a aby zde byl postaven Kampus Kairos.
5. Obě Strany tímto Prohlášením deklarují svůj společný záměr, aby Škola Kairos vybudovala a provozovala na území města Černošice Kampus Kairos. Toto Prohlášení dále vymezuje kroky, které Strany podniknou k upřesnění tohoto společného záměru a jeho posunu do dalších etap.
6. **Území**
   * + 1. Město Černošice má ve svém vlastnictví následující pozemky v k.ú Černošice o celkové výměře cca 9 500 m2: parc. č. 4182/17, parc. č. 4182/3, parc. č. 4287/9, parc. č. 4287/1, parc. č. 4284/11, parc. č. 4285/2, a parc. č. 4285/9. Tyto pozemky nejsou sceleny, avšak spolu s pozemky jiných vlastníků, zejména s pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Třebotov, se sídlem Náměstí s. Petra a Pavla, 450/2, 153 00 Praha 5, jmenovitě parc. č. 4284/16, parc. č. 4287/11, parc. č. 4287/11 a parc. č. 4285/3 tvoří jeden územní celek (dále jen **„Území“**), v němž je možné prostřednictvím směn pozemků a případných jiných změn vlastnictví vytvořit několik stavebních parcel, které budou v souladu s územním plánem města Černošice a za podmínek jím vymezených způsobilé pro stavbu budov Kampusu Kairos.
       2. Město Černošice a Škola Kairos se shodly, že Území je vhodnou lokalitou pro výstavbu Kampusu Kairos. Škola Kairos má zájem o možnost postavit Kampus Kairos v Území na pozemcích ve vlastnictví města Černošice a město Černošice má zájem to za podmínek rámcově vymezených tímto Prohlášením umožnit.
       3. Město Černošice má v úmyslu v Území prostřednictvím směn nemovitostí získat do vlastnictví dvě stavební parcely, každou o výměře cca 3000 m2, jak je rámcově vymezeno v plánku tvořícím přílohu č. 1 tohoto prohlášení (dále jen **„Předmětné pozemky“**). V případě, že by nedošlo k řešení dle přílohy č. 1 bude město Černošice spolu s ostatními vlastníky Pozemků v Území hledat jiné uspořádání, které bude umožňovat výstavbu Kampusu Kairos. Toto prohlášení se na případně jinak uspořádané pozemky použije obdobně jako na Předmětné pozemky.
7. **Další kroky města Černošic**
   * + 1. Město Černošice provede další kroky ke scelení pozemků v Území s cílem, aby do svého vlastnictví nabylo Předmětné pozemky nebo jiné stavebně využitelné pozemky v Území. O postupu v této věci bude město Černošice na vyžádání informovat Školu Kairos a přihlédne k potřebám vyjádřeným Školou Kairos ohledně tvaru, výměry a případných dalších vlastností těchto pozemků.

* + - 1. Po dobu platnosti tohoto Prohlášení nebude město Černošice podnikat aktivní kroky k jinému způsobu využití Předmětných pozemků, ani Předmětné pozemky nepřislíbí, a to ani nezávazně, k jinému využití. Město Černošice je však oprávněno i v době platnosti tohoto Prohlášení jednat s jinými provozovateli škol o případných konkurenčních projektech výstavby v Území, a to v zásadě tak, aby těmto jiným subjektům byly ze strany Města Černošic nabídnuty obdobné podmínky jako Škole Kairos. Město Černošice bude na vyžádání informovat školu Kairos o průběhu takovýchto jednání.
      2. Město Černošice je za předpokladu plnění závazků Školy Kairos popsaných v čl. IV tohoto prohlášení připraveno učinit v součinnosti se Školou Kairos další kroky, zejména:

1. Prodloužit platnost tohoto Prohlášení, případně ho nahradit jiným dokumentem formulujícím přesněji práva a povinnosti Stran;
2. Uzavřít se Školou Kairos smlouvu nebo smlouvy o zřízení práva stavby a případně též nájemní smlouvu s dobou trvání nejméně 50 let a s nájemným (úplatou za zřízení práva stavby) ve výši 50 % místně obvyklého nájemného;
3. Poskytnout Škole Kairos veškerou součinnost potřebnou pro přípravu dokumentace pro územní řízení, případně stavební povolení, a též pro přípravu jiné nezbytné dokumentace (např. pro podání žádostí o veřejnou podporu);
4. Poskytovat Škole Kairos informace, zvát její zástupce na jednání a brát v potaz stanoviska Školy Kairos ve vztahu k využití Území a zejména Předmětných pozemků, a k související problematice.
5. **Další kroky Školy Kairos**
   * + 1. Škola Kairos učiní vše potřebné pro to, aby byla schopna po organizační, personální a finanční stránce zajistit realizaci projektu výstavby a provozu Kampusu Kairos. Škola Kairos do jednoho roku od sepsání tohoto Prohlášení předloží městu Černošice:
6. Investiční rozpočet a harmonogram stavební přípravy a samotné výstavby Kampusu Kairos;
7. Rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost Kampusu Kairos;
8. Přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu;
9. Informaci o tom, zda Kampus Kairos bude realizován v celém zvažovaném rozsahu (mateřská a základní škola a lyceum) a o tom, jaká reálná výměra pozemků bude s přihlédnutím k územnímu plánu potřebná.
   * + 1. Škola Kairos bude po celou dobu platnosti tohoto Prohlášení komunikovat s městem Černošice a informovat ho o významných posunech nebo změnách svého záměru.
       2. Škola Kairos bude výstavbu, financování i provoz Kampusu Kairos plánovat tak, aby v rámci možností daných právními předpisy zajistila, že na všech stupních škol, které budou v rámci Kampusu Kairos zřízeny, bude garantováno 50 % kapacity pro děti s trvalým pobytem v Černošicích a spádových obcích. Tento záměr představuje součást protiplnění za zvýhodněné podmínky užívání Předmětných pozemků.
       3. Škola Kairos bude výstavbu Kampusu Kairos plánovat s následujícími prioritami: (i) základní škola; (ii) lyceum, (iii) mateřská škola. Priority (ii) a (iii) mohou být zaměněny v návaznosti na provozní, obchodní potřeby a možnosti financování. Samostatně bude posuzována nezbytnost a realizovatelnost sportovišť a zejména kryté tělocvičny. Priorita č. (i) představuje závaznou dohodu Stran a součástí protiplnění za zvýhodněné podmínky užívání Předmětných pozemků.
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Toto Prohlášení se uzavírá s platností na jeden (1) rok a může být prodlouženo nebo změněno písemnou dohodou Stran.
12. Nedílnou součástí Prohlášení jsou následující přílohy:

* Č. 1: Zákres Území včetně Předmětných pozemků

1. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto Prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 6. zasedání konaném dne 1.6.2023 (usnesení č. Z/6/6/2023) v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
2. Prohlášení je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků Prohlášení ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců účastníků Prohlášení.
3. Škola Kairos výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto Prohlášení na webových stránkách města Černošice.
4. Škola Kairos bere na vědomí, že město Černošice je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit toto Prohlášení v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění tohoto Prohlášení v Registru smluv zajistí město Černošice nejpozději do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou Stran, účinnosti pak zveřejněním v registru smluv
6. Strany prohlašují, že si toto Prohlášení před jeho podpisem přečetly, že bylo učiněno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Podpisy:

**Město Černošice**

Místo a datum podpisu: Černošice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Základní škola Kairos, z.ú.**

Místo a datum podpisu: Černošice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Hana Frydrichová, ředitelka