

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : Pennant group s.r.o.**

Sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: Veronikou Malíkovou, jednatelkou  
Osoba zmocněná: [REDACTED]  
IČO: 070 75 413  
DIČ: CZ07075413  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 5786571309/0800  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: jks8eup

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 294242

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

#### „Cejl 49 - bourací práce a vyklizení prázdných bytů, provedení sond“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 10.05.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele. Popis předmětu plnění je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a 2 (dále jen “dílo”).

#### 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání,

- převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  - 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
  - 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
    - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
    - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
    - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
    - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
    - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
    - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
    - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
    - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
    - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, například pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834,

ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**

**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**

**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **3. Termíny a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### **3.2. Termín dokončení**

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 1 měsíce ode dne předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
  - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
  - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatel a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.  
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup.  
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušeni po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

### 3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Cejl 517/49 Brno, pozemek parc. č. 775 k.ú. Zábrdovice

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>398.629,21 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%)</b>	<b>59.794,38 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>458.423,59 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

**Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná.** Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2 věta druhá z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušeni prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušeni.

**4.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.**

**4.1.7. Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel.**

### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla z předmětu plnění (tedy jiných prací nebo dodávek než jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy).
- 4.3.3. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a. označení a číslo faktury,
  - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

## 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Cejl 49, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem

- zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
  - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
  - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
  - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
  - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
  - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
  - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.



## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. **Zhotovitel před zahájením prací zajistí fotodokumentaci ploch dvora, přístupových cest a vstupních dveří a vrat, pro řešení případných škod.**

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP,

zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
  - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
    1. odklizení hrubých nečistot
    2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště
    3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
  - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

## 9. Předání a převzetí díla

### 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, doklady o uložení odpadů, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu

**Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### **10.1. Odpovědnost za vady díla**

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### **10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **11. Smluvní pokuty**

### **11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů**

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla

- k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. ve dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich

zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **12.1. Vlastnictví díla**

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### **12.2. Nebezpečí škody na díle**

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

### **13.1. Pojištění zhotovitele**

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - nečinnost státních orgánů,
  - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se

navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – popis prací a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.06.2023, usnesením RMČ/2023/28/20.

V Brně dne 28.06.2023

V Brně dne 15.06.2023

Za objednatele

Za zhotovitele



## **Bourací a vyklízečí práce Cejl 517/49**

Pavlačový dům Cejl 517/49 s průjezdem do dvora z ulice Cejl. Průjezd je zajištěn plechovými vraty zajištěnými zámkem. Budou provedeny bourací a vyklízečí práce v 15 přízemních bytech.

- Zhotovitel má povinnost před zahájením prací zajistit fotodokumentaci ploch dvora, přístupových cest a vstupních dveří a vrat, pro řešení případných škod.
- Spotřeba vody a elektřiny bude evidována a měřena v místě stanoveném správcem domu.
- Zajistit informace (vyvěšení informací v domě) o harmonogramu prací pro nájemce s kontaktem na odpovědnou osobu zhotovitele.
- Podlahová sonda: provést otvor v podlaze až na podkladní vrstvu tak aby bylo možno zhodnotit skladbu a stav podlahy (sondy nezapravovat)
- Na závěr prací bude proveden úklid veškeré sítě, prachu a ostatního odpadu.,
- Odpad ze stavby třídit v souladu s platnou legislativou a likvidovat jako vytříděný odpad.

### **Požadavky k jednotlivým bytům:**

#### **byt č. 1.01**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím (38,0m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,8m<sup>2</sup>); pokoj a zádveř – PVC (31,3m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,4m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby podlahy
- zaslepení vývodů vody a odpadů

#### **byt č. 1.02**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (36,2m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveř – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby

- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.03**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,9m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše
- dělicí příčku u kuchyňského koutu

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.04**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,4m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.05**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,4m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.06**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – PVC)
- veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)
- vlhké omítky v celé ploše
- předstěny z nopové fólie s nakaširovanou mřížkou

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.07**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (40,3m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
- veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)
- vlhké omítky v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.08**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek a jiné nefunkční zařízení
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
- veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

#### **byt č. 1.09**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek a jiné nefunkční zařízení
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
- veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

#### **byt č. 1.10**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (27,9m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- předstěny z nopové fólie s nakaširovanou mřížkou
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

#### **byt č. 1.11**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (32,9m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.12**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (34,5m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.13**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (37,6m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.14**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (37,9m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **byt č. 1.15**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,2m<sup>2</sup>)*

Odstranit:

- nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop...)
- opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
- nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m<sup>2</sup>); pokoj a zádveří – PVC (29,5m<sup>2</sup>))
- veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m<sup>2</sup>) a kuchyni (1,8m<sup>2</sup>)
- vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídít:

- sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
- zaslepení vývodů vody a odpadů

### **Exteriérová východní stěna**

- bude odstraněna vlhká a nesoudržná vrstva omítky v celé ploše do výšky 3m

*Situační pohled:*



*Pohled na exteriérovou stěnu z pozemku Cejl 51:*



Čelní pohled s průjezdem:



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0084**      **Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:      **PENNANT GROUP s.r.o.**      IČO: **7075413**  
**Na Folimance 2155/15**      DIČ: **CZ07075413**  
**Praha 120 00**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			294 665,58
PSV			78 963,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>398 629,21</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>398 629,21</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>59 794,38</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **458 423,59 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 750,00</b>	<b>28 750,00</b>	<b>6</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	25 000,00	0,00	3 750,00	28 750,00	6
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP</b>	<b>373 629,21</b>	<b>0,00</b>	<b>56 044,38</b>	<b>429 673,59</b>	<b>94</b>
1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP	373 629,21	0,00	56 044,38	429 673,59	94
Celkem za stavbu		398 629,21	0,00	59 794,38	458 423,59	100

Popis stavby: 0084 - Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

Popis rozpočtu: 1 - Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			4 600,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 197,50	4,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 331,90	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			171 565,81	43,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			994,36	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			1 715,37	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 000,00	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			20 085,00	5,0
735	Otopná tělesa	PSV			750,00	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 635,70	1,9
776	Podlahy povlakové	PSV			26 437,56	6,6
784	Malby	PSV			21 340,00	5,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			86 976,01	21,8
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	6,3
Cena celkem					398 629,21	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>25 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 23/ I

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Celkem</b>	<b>25 000,00</b>
---------------	------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>4 600,00</b>		
1	111 R01	Sonda pro určení skladby stávající podlahy	kus	46,00000	100,00	4 600,00		Vlastní
		minimální rozměr sondy 10 x 10cm						
		sonda se provede v každé místnosti :						
		Byt č.1.01 : 3		3,00000				
		Byt č.1.02 : 3		3,00000				
		Byt č.1.03 : 3		3,00000				
		Byt č.1.04 : 3		3,00000				
		Byt č.1.05 : 3		3,00000				
		Byt č.1.06 : 3		3,00000				
		Byt č.1.07 : 3		3,00000				
		Byt č.1.08 : 3		3,00000				
		Byt č.1.09 : 4		4,00000				
		Byt č.1.10 : 3		3,00000				
		Byt č.1.11 : 3		3,00000				
		Byt č.1.12 : 3		3,00000				
		Byt č.1.13 : 3		3,00000				
		Byt č.1.14 : 3		3,00000				
		Byt č.1.15 : 3		3,00000				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>19 197,50</b>		
2	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	548,50000	35,00	19 197,50	800-3	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : 37,1		37,10000				
		Byt č.1.02 : 35,2		35,20000				
		Byt č.1.03 : 35,1		35,10000				
		Byt č.1.04 : 34,6		34,60000				
		Byt č.1.05 : 34,5		34,50000				
		Byt č.1.06 : 37,9		37,90000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt č.1.07 : 39,0		39,00000				
		Byt č.1.08 : 36,3		36,30000				
		Byt č.1.09 : 43,2		43,20000				
		Byt č.1.10 : 27,1		27,10000				
		Byt č.1.11 : 32,1		32,10000				
		Byt č.1.12 : 33,6		33,60000				
		Byt č.1.13 : 36,6		36,60000				
		Byt č.1.14 : 36,9		36,90000				
		Byt č.1.15 : 34,3		34,30000				
		Obvodová zeď exteriér : 15,0*1,0		15,00000				

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>11 331,90</b>		
3	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	3 777,30000	3,00	11 331,90	801-4	RTS 23/ I

Začátek provozního součtu

Byt č.1.01 : 37,1	37,10000
Byt č.1.02 : 35,2	35,20000
Byt č.1.03 : 35,1	35,10000
Byt č.1.04 : 34,6	34,60000
Byt č.1.05 : 34,5	34,50000
Byt č.1.06 : 37,9	37,90000
Byt č.1.07 : 39,0	39,00000
Byt č.1.08 : 36,3	36,30000
Byt č.1.09 : 43,2	43,20000
Byt č.1.10 : 27,1	27,10000
Byt č.1.11 : 32,1	32,10000
Byt č.1.12 : 33,6	33,60000
Byt č.1.13 : 36,6	36,60000
Byt č.1.14 : 36,9	36,90000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt č.1.15 : 34,3		34,30000				
		Konec provozního součtu						
		průběžný (2x) a závěrečný úklid po bouracích prací (1x) : 533,5*3		1 600,50000				
		úklid dvora - zde bude kontejner a průjezdu - průběžný (2x) a závěrečný (1x) : (706,0+19,6)*3		2 176,80000				

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>171 565,81</b>				
4	962031147R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových, tloušťky 200 mm	m2	6,53000	150,00	979,50	801-3	RTS 23/ I

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

Byt č.1.03 - m.č.02 : (2,665+0,6)\*2,0

6,53000

5	962036112R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	54,56025	125,00	6 820,03	801-3	RTS 23/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

kastl stupaček :

Byt č.1.01 : (0,45+0,75)\*2,95

3,54000

Byt č.1.02 : (0,69+0,57)\*2,95

3,71700

Byt č.1.03 : (0,71+0,455)\*2,95

3,43675

Byt č.1.04 : (0,705+0,495)\*2,95

3,54000

Byt č.1.05 : (0,715+0,515)\*2,95

3,62850

Byt č.1.06 : (0,66+0,46)\*2,95

3,30400

Byt č.1.07 : (0,485+0,9)\*2,95

4,08575

Byt č.1.08 : (0,54+0,515)\*2,95

3,11225

Byt č.1.09 : (0,71+0,53)\*2,95

3,65800

Byt č.1.10 : (0,755+0,58)\*2,95

3,93825

Byt č.1.11 : (0,76+0,53)\*2,95

3,80550

Byt č.1.12 : (0,435+0,73)\*2,95

3,43675

Byt č.1.13 : (0,71+0,57)\*2,95

3,77600

Byt č.1.14 : (0,57+0,72)\*2,95

3,80550

Byt č.1.15 : (0,76+0,52)\*2,95

3,77600

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	86,90000	80,00	6 952,00	801-3	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : 5,8		5,80000				
		Byt č.1.02 : 5,7		5,70000				
		Byt č.1.03 : 5,7		5,70000				
		Byt č.1.04 : 5,8		5,80000				
		Byt č.1.05 : 5,5		5,50000				
		Byt č.1.06 : 5,7		5,70000				
		Byt č.1.07 : 5,6		5,60000				
		Byt č.1.08 : 6,1		6,10000				
		Byt č.1.09 : 7,0		7,00000				
		Byt č.1.10 : 5,0		5,00000				
		Byt č.1.11 : 5,5		5,50000				
		Byt č.1.12 : 6,1		6,10000				
		Byt č.1.13 : 6,1		6,10000				
		Byt č.1.14 : 5,9		5,90000				
		Byt č.1.15 : 5,4		5,40000				
7	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	31,00000	10,00	310,00	801-3	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : 2		2,00000				
		Byt č.1.02 : 2		2,00000				
		Byt č.1.03 : 2		2,00000				
		Byt č.1.04 : 2		2,00000				
		Byt č.1.05 : 2		2,00000				
		Byt č.1.06 : 2		2,00000				
		Byt č.1.07 : 2		2,00000				
		Byt č.1.08 : 2		2,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt č.1.09 : 3		3,00000				
		Byt č.1.10 : 2		2,00000				
		Byt č.1.11 : 2		2,00000				
		Byt č.1.12 : 2		2,00000				
		Byt č.1.13 : 2		2,00000				
		Byt č.1.14 : 2		2,00000				
		Byt č.1.15 : 2		2,00000				
8	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	42,94600	25,00	1 073,65	801-3	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.02 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.03 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.04 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.05 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.06 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.07 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.08 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.09 : (0,8*2+0,6)*1,97		4,33400				
		Byt č.1.10 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.11 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.12 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.13 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.14 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
		Byt č.1.15 : (0,8+0,6)*1,97		2,75800				
9	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	145,00000	5,00	725,00	801-3	RTS 23/ I



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1 337,55265	90,00	120 379,74	801-3	RTS 23/ I

Byt č.1.01 :

m.č.1 :  $(2,16+1,64)*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+1,1*0,8$

11,32000

m.č.2 :  $(4,235+6,08)*2*2,95-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+1,1*0,6*3-0,85*2,715$

59,79475

m.č.3 :  $(2,535+2,44)*2*(2,95-2,0)$

9,45250

Byt č.1.02 :

m.č.1 :  $(2,06+1,46)*2*2,95-0,8*2,84-0,9*2,84+0,8*2,84*2+1,1*0,8-0,6*1,97$

20,18200

m.č.2 :  $(5,865+4,105)*2*2,95-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+1,1*0,6*3-0,85*2,655$

57,81025

m.č.3 :  $(2,07+1,125)*2*(2,95-2,0)$

6,07050

Byt č.1.03 :

m.č.1 :  $(2,045+1,425)*2*2,95-0,9*2,84-0,6*1,97-0,8*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1$

20,58300

m.č.2 :  $(5,98+4,015)*2*2,95-0,8*1,97-0,85*2,665-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+1,1*0,6*3$

57,94925

m.č.3 :  $(2,03+2,37)*2*(2,95-2,0)$

8,36000

Byt č.1.04 :

m.č.1 :  $(1,915+1,45)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,0*2+0,8*1,1$

18,61950

m.č.2 :  $(5,72+4,13)*2*2,95-0,85*2,61-0,8*1,97-1,06*2,0*3+2,0*0,6*6+1,1*0,6*3$

57,14050

m.č.3 :  $(2,455+2,435)*2*(2,95-2,0)$

9,29100

Byt č.1.05 :

m.č.1 :  $(2,115+1,48)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1$

21,32050

m.č.2 :  $(5,655+4,414)*2*2,95-0,85*2,66-0,8*1,97-1,06*2,0*3+2,0*0,6*6+0,6*1,1$

57,07010

m.č.3 :  $(2,36+2,48)*2*(2,95-2,0)$

9,19600

Byt č.1.06 :

m.č.1 :  $(2,17+1,435)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1$

21,37950

m.č.2 :  $(6,5+4,135)*2*2,95-0,85*2,540-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,6*1,1$

60,51150

m.č.3 :  $(2,39+2,45)*2*(2,95-2,0)$

9,19600

Byt č.1.07 :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		m.č.1 : (2,4+1,9+3,87+2,17)*2,95-0,8*1,97-0,9*1,97-0,6*1,97+0,48*2,95*2+2				30,80400	
		m.č.2 : (4,785+5,645)*2*2,95-0,85*2,395-0,8*1,97-1,06*2,02+0,3*2,0*4+0,3*1,1*2				58,84405	
		m.č.3 : (2,46+2,46)*2*(2,95-2,0)				9,34800	
		Byt č.1.08 :					
		m.č.1 : (2,025+2,0)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,3*2,84*2+0,3*1,1				20,46750	
		m.č.2 : (4,815+5,565)*2*2,95-0,85*2,64-0,8*1,97-1,06*2,0*2+0,25*2,0*4+0,25*1,1*2				55,73200	
		m.č.3 : (2,475+2,56)*2*(2,95-2,0)				9,56650	
		Byt č.1.09 :					
		m.č.1 : (4,19+2,4)*2*2,95-0,8*1,97-0,9*2,84-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1				38,99100	
		m.č.2 : (3,325+2,1)*2*2,95-0,8*1,97-1,06*2,0+0,6*2,0*2+0,6*1,1				31,37150	
		m.č.3 : (2,46+2,995)*2*(2,95-2,0)-0,6*1,97				9,18250	
		m.č.4 : (4,81+3,85)*2*2,95-0,8*1,97-1,06*2,0*2-0,85*3,245				42,51975	
		Byt č.1.10 :					
		m.č.1 : (2,174+1,46)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1				21,55060	
		m.č.2 : (4,521+3,78)*2*2,95-0,85*2,375-0,8*1,97-1,06*2,0*2+0,6*2,0*4+0,6*1,1*2				47,26115	
		m.č.3 : (2,195+2,485)*2*(2,95-2,0)				8,89200	
		Byt č.1.11 :					
		m.č.1 : (2,08+1,38)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1				20,52400	
		m.č.2 : (5,492+4,035)*2*2,95-0,85*2,505-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,8*1,1*3				55,98405	
		m.č.3 : (2,48+2,33)*2*(2,95-2,0)				9,13900	
		Byt č.1.12 :					
		m.č.1 : (1,385+2,06)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1				20,43550	
		m.č.2 : (5,562+4,02)*2*2,95-0,85*2,715-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,6*1,1*3				55,47005	
		m.č.3 : (2,63+2,45)*2*(2,95-2,0)				9,65200	
		Byt č.1.13 :					
		m.č.1 : (1,856+1,39)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1				19,26140	
		m.č.2 : (5,785+4,335)*2*2,95-0,85*2,99-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,6*1,1*3				58,41050	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.3 : (2,805+2,405)*2*(2,95-2,0)		9,89900				
		Byt č.1.14 :						
		m.č.1 : (1,74+2,418)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1		24,64220				
		m.č.2 : (5,715+4,365)*2*2,95-0,85*2,67-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,8*1,1*3		59,10650				
		m.č.3 : (1,885+2,52)*2*(2,95-2,0)		8,36950				
		Byt č.1.15 :						
		m.č.1 : (2,052+1,55)*2*2,95-0,9*2,84-0,8*1,97-0,6*1,97+0,8*2,84*2+0,8*1,1		21,36180				
		m.č.2 : (5,76+3,85)*2*2,95-0,85*2,525-0,8*1,97-1,06*2,0*3+0,6*2,0*6+0,8*1,1*3		56,45675				
		m.č.3 : (2,36+2,41)*2*(2,95-2,0)		9,06300				
11	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	40,50000	90,00	3 645,00	801-3	RTS 23/ I
		S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva.						
		13,5*3,0		40,50000				
12	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	78,53650	38,00	2 984,39	801-3	RTS 23/ I
		Předstěna z nopové folie s mřížkou :						
		Byt č.1.06 : (4,02+5,54)*2,95		28,20200				
		Byt č.1.10 : (3,78+4,13)*2,95		23,33450				
		Obvodová zeď exteriér : 13,5*2,0		27,00000				
13	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	24,11500	90,00	2 170,35	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		do 1,0m2 jednotlivě						
		parapetů : 0,6*1,06*35		22,26000				
		0,25*1,06*7		1,85500				
14	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	278,29050	90,00	25 046,15	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		Byt č.1.01 :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.2 : 0,85*2,715				2,30775		
		m.č.3 : (2,535+2,44)*2*2,0-0,6*1,97				18,71800		
		Byt č.1.02 :						
		m.č.2 : 0,85*2,655				2,25675		
		m.č.3 : (2,07+1,125)*2*2,0-0,6*1,97				-13,96200		
		Byt č.1.03 :						
		m.č.2 : 0,85*2,665				2,26525		
		m.č.3 : (2,03+2,37)*2*2,0-0,6*1,97				16,41800		
		Byt č.1.04 :						
		m.č.2 : 0,85*2,61				2,21850		
		m.č.3 : (2,455+2,435)*2*2,0-0,6*1,97				18,37800		
		Byt č.1.05 :						
		m.č.2 : 0,85*2,66				2,26100		
		m.č.3 : (2,36+2,48)*2*2,0-0,6*1,97				18,17800		
		Byt č.1.06 :						
		m.č.2 : 0,85*2,540				2,15900		
		m.č.3 : (2,39+2,45)*2*2,0-0,6*1,97				18,17800		
		Byt č.1.07 :						
		m.č.2 : 0,85*2,395				2,03575		
		m.č.3 : (2,46+2,46)*2*2,0-0,6*1,97				18,49800		
		Byt č.1.08 :						
		m.č.2 : 0,85*2,64				2,24400		
		m.č.3 : (2,475+2,56)*2*2,0-0,6*1,97				18,95800		
		Byt č.1.09 :						
		m.č.3 : (2,46+2,995)*2*2,0-0,6*1,97				20,63800		
		m.č.4 : 0,85*3,245				2,75825		
		Byt č.1.10 :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.2 : 0,85*2,375		2,01875				
		m.č.3 : (2,195+2,485)*2*2,0-0,6*1,97		17,53800				
		Byt č.1.11 :						
		m.č.2 : 0,85*2,505		2,12925				
		m.č.3 : (2,48+2,33)*2*2,00-0,6*1,97		18,05800				
		Byt č.1.12 :						
		m.č.2 : 0,85*2,715		2,30775				
		m.č.3 : (2,63+2,45)*2*2,0-0,6*1,97		19,13800				
		Byt č.1.13 :						
		m.č.2 : 0,85*2,99		2,54150				
		m.č.3 : (2,805+2,405)*2*2,0-0,6*1,97		19,65800				
		Byt č.1.14 :						
		m.č.2 : 0,85*2,67		2,26950				
		m.č.3 : (1,885+2,52)*2*2,0-0,6*1,97		16,43800				
		Byt č.1.15 :						
		m.č.2 : 1,5*2,525		3,78750				
		m.č.3 : (2,36+2,41)*2*2,0-0,6*1,97		17,89800				
15	976 R03	Demontáž mřížky v omítce zdíva	kus	48,00000	10,00	480,00		Vlastní
		Byt 1.06 - m.č.02 : 12		12,00000				
		Byt 1.10 - m.č.02 : 6		6,00000				
		exteriér stěna : 30		30,00000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>994,36</b>		
16	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,99436	1 000,00	994,36	800-3	RTS 23/ I
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>1 715,37</b>		
17	711170201R00	Odstranění izolace proti vodě - fólie svislá, volně	m2	171,53650	10,00	1 715,37	800-711	RTS 23/ I

odstranění nopové folie

Předstěna z nopové folie s mřížkou :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt č.1.06 : (4,02+5,54)*2,95		28,20200				
		Byt č.1.10 : (3,78+4,13)*2,95		23,33450				
		Obvodová zeď exteriér : 60,0*2,0		120,00000				
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>1 000,00</b>		
18	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo připojovacího,	m	55,00000	10,00	550,00	800-721	RTS 23/ I
19	721220801R00	Demontáž zápachových uzávěrek DN 70	kus	45,00000	10,00	450,00	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>20 085,00</b>		
20	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	15,00000	50,00	750,00	800-721	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : 1		1,00000				
		Byt č.1.02 : 1		1,00000				
		Byt č.1.03 : 1		1,00000				
		Byt č.1.04 : 1		1,00000				
		Byt č.1.05 : 1		1,00000				
		Byt č.1.06 : 1		1,00000				
		Byt č.1.07 : 1		1,00000				
		Byt č.1.08 : 1		1,00000				
		Byt č.1.09 : 1		1,00000				
		Byt č.1.10 : 1		1,00000				
		Byt č.1.11 : 1		1,00000				
		Byt č.1.12 : 1		1,00000				
		Byt č.1.13 : 1		1,00000				
		Byt č.1.14 : 1		1,00000				
		Byt č.1.15 : 1		1,00000				
21	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	15,00000	20,00	300,00	800-721	RTS 23/ I
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,00000</a>		15,00000				
22	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	15,00000	100,00	1 500,00	800-721	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,00000</a>		15,00000				
23	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	15,00000	100,00	1 500,00	800-721	RTS 23/ I
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,00000</a>		15,00000				
24	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	15,00000	10,00	150,00	800-721	RTS 23/ I
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,00000</a>		15,00000				
25	725540802R00	Demontáž plynových ohřivačů zásobníkových 500 l cirkulačních,	soubor	15,00000	55,00	825,00	800-721	RTS 23/ I
26	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	15,00000	100,00	1 500,00	800-721	RTS 23/ I
27	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	6,00000	10,00	60,00	800-721	RTS 23/ I
		<a href="#">Byt č.1.01 : 1</a>		1,00000				
		<a href="#">Byt č.1.02 : 1</a>		1,00000				
		<a href="#">Byt č.1.06 : 1</a>		1,00000				
		<a href="#">Byt č.1.07 : 1</a>		1,00000				
		<a href="#">Byt č.1.08 : 1</a>		1,00000				
		<a href="#">Byt č.1.15 : 1</a>		1,00000				
28	725 R02	Zaslepení - zavíčkování potrubí odpadu a vody	kus	135,00000	100,00	13 500,00		Vlastní
		<a href="#">5 kusů/1byt : 5*15</a>		75,00000				
		<a href="#">4kusy/byt : 4*15</a>		60,00000				
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>750,00</b>		
29	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm <a href="#">komplet vč.držáků</a>	kus	15,00000	50,00	750,00	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>7 635,70</b>		
30	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2 <a href="#">Byt 1.06 - m.č.02 - obklad stěny heraklitem : 0,92*2,95</a>	m2	2,71400	50,00	135,70	800-766	RTS 23/ I
		<a href="#">Byt 1.06 - m.č.02 - obklad stěny heraklitem : 0,92*2,95</a>		2,71400				
31	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1500 do 1800 mm <a href="#">Byt č.1.01 : 1</a>	kus	15,00000	500,00	7 500,00	800-766	RTS 23/ I
		<a href="#">Byt č.1.01 : 1</a>		1,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt č.1.02 : 1		1,00000				
		Byt č.1.03 : 1		1,00000				
		Byt č.1.04 : 1		1,00000				
		Byt č.1.05 : 1		1,00000				
		Byt č.1.06 : 1		1,00000				
		Byt č.1.07 : 1		1,00000				
		Byt č.1.08 : 1		1,00000				
		Byt č.1.09 : 1		1,00000				
		Byt č.1.10 : 1		1,00000				
		Byt č.1.11 : 1		1,00000				
		Byt č.1.12 : 1		1,00000				
		Byt č.1.13 : 1		1,00000				
		Byt č.1.14 : 1		1,00000				
		Byt č.1.15 : 1		1,00000				

<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					<b>26 437,56</b>		
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	410,75560	10,00	4 107,56	800-775	RTS 23/ I

Byt č.1.01 :	
m.č.1 : (2,16+1,64)*2+0,8*2-0,8-0,6-0,9	6,90000
m.č.2 : (4,235+6,08)*2*+0,6*-0,8	-9,90240
Byt č.1.02 :	
m.č.1 : (2,06+1,46)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6	6,34000
m.č.2 : (5,865+4,105)*2+0,6*6-0,8	22,74000
Byt č.1.03 :	
m.č.1 : (2,045+1,425)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6	6,24000
m.č.2 : (5,98+4,015)*2+0,6*6-0,8	22,79000
Byt č.1.04 :	
m.č.1 : (1,915+1,45)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6	6,03000



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.2 : (5,72+4,13)*2+0,6*6-0,8				22,50000		
		Byt č.1.05 :						
		m.č.1 : (2,115+1,48)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6				6,49000		
		m.č.2 : (5,655+4,414)*2+0,6*6-0,8				22,93800		
		Byt č.1.06 :						
		m.č.1 : (2,17+1,435)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6				6,51000		
		m.č.2 : (6,5+4,135)*2+0,6*6-0,8				24,07000		
		Byt č.1.07 :						
		m.č.1 : (2,4+1,9+3,87+2,17)+0,48*4-0,9-0,8-0,6				9,96000		
		m.č.2 : (4,785+5,645)*2+0,3*4-0,8				21,26000		
		Byt č.1.08 :						
		m.č.1 : (2,025+2,0)*2+0,4*2-0,9-0,8-0,6				6,55000		
		m.č.2 : (4,815+5,565)*2+0,25*6-0,8				21,46000		
		Byt č.1.09 :						
		m.č.1 : (4,19+2,4)*2+0,8*2-0,9-0,8*2-0,6				11,68000		
		m.č.2 : (3,325+2,1)*2+0,6*2-0,8				11,25000		
		m.č.4 : (4,81+3,85)*2+0,25*4-0,8				17,52000		
		Byt č.1.10 :						
		m.č.1 : (2,174+1,46)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6				6,56800		
		m.č.2 : (4,521+3,78)*2+0,6*4-0,8				18,20200		
		Byt č.1.11 :						
		m.č.1 : (2,08+1,38)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6				6,22000		
		m.č.2 : (5,492+4,035)*2+0,6*6-0,8				21,85400		
		Byt č.1.12 :						
		m.č.1 : (1,385+2,06)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6				6,19000		
		m.č.2 : (5,562+4,02)*2+0,6*6-0,8				21,96400		
		Byt č.1.13 :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1 : (1,856+1,39)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6		5,79200				
		m.č.2 : (5,785+4,335)*2+0,6*6-0,8		23,04000				
		Byt č.1.14 :						
		m.č.1 : (1,74+2,418)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6		7,61600				
		m.č.2 : (5,715+4,365)*2+0,6*6-0,8		22,96000				
		Byt č.1.15 :						
		m.č.1 : (2,052+1,55)*2+0,8*2-0,9-0,8-0,6		6,50400				
		m.č.2 : (5,76+3,85)*2+0,6*6-0,9-0,8-0,6		20,52000				
33	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	446,60000	50,00	22 330,00	800-775	RTS 23/ I
		Byt č.1.01 : 4,3+27,0		31,30000				
		Byt č.1.02 : 4,0+25,5		29,50000				
		Byt č.1.03 : 4,1+25,3		29,40000				
		Byt č.1.04 : 4,1+24,7		28,80000				
		Byt č.1.05 : 4,3+24,7		29,00000				
		Byt č.1.06 : 4,3+27,9		32,20000				
		Byt č.1.07 : 8,7+24,7		33,40000				
		Byt č.1.08 : 4,5+25,7		30,20000				
		Byt č.1.09 : 10,2+7,7+18,3		36,20000				
		Byt č.1.10 : 4,3+17,8		22,10000				
		Byt č.1.11 : 3,9+22,7		26,60000				
		Byt č.1.12 : 4,0+23,5		27,50000				
		Byt č.1.13 : 4,1+26,4		30,50000				
		Byt č.1.14 : 4,8+26,2		31,00000				
		Byt č.1.15 : 4,2+24,7		28,90000				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>21 340,00</b>		
34	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	533,50000	40,00	21 340,00	800-784	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stropy :						
		Byt č.1.01 : 37,1		37,10000				
		Byt č.1.02 : 35,2		35,20000				
		Byt č.1.03 : 35,1		35,10000				
		Byt č.1.04 : 34,6		34,60000				
		Byt č.1.05 : 34,5		34,50000				
		Byt č.1.06 : 37,9		37,90000				
		Byt č.1.07 : 39,0		39,00000				
		Byt č.1.08 : 36,3		36,30000				
		Byt č.1.09 : 43,2		43,20000				
		Byt č.1.10 : 27,1		27,10000				
		Byt č.1.11 : 32,1		32,10000				
		Byt č.1.12 : 33,6		33,60000				
		Byt č.1.13 : 36,6		36,60000				
		Byt č.1.14 : 36,9		36,90000				
		Byt č.1.15 : 34,3		34,30000				

Díl: D96		Řesuny suti a vybouraných hmot			86 976,01			
35	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	106,98156	70,00	7 488,71	801-3	RTS 23/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
36	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 497,74184	3,00	4 493,23	801-3	RTS 23/ I
				106,98156*14		1 497,74184		
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	106,98156	150,00	16 047,23	801-3	RTS 23/ I
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	320,94468	17,00	5 456,06	801-3	RTS 23/ I
				106,98156*3		320,94468		
39	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	106,98156	500,00	53 490,78	801-3	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0084	Cejl 49 - BOURACÍ PRÁCE v 1.NP - BYTY
O:	01	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP
R:	1	Bourací a vyklízecí práce - byty v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		V položce je započítáno veškeré uložení odpadu z bouracích prací : 106,98156 omítky, stavební keramika, dveřní křídla, potrubí, porobeton.tvárnice, nopová folie,sprchové kouty s vaničkou,sporák, zásbníky vody atd. :		106,98156				

<b>Celkem</b>	<b>373 629,21</b>
---------------	-------------------