

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku
a na základě usnesení RMČ/2023/23/39 ze dne 09.05.2023

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
k podpisu smlouvy na základě usnesení RMČ Brno-střed je pověřena
Mgr. Marta Sukupová, vedoucí Odboru majetku ÚMČ Brno-střed
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
dále jen „půjčitel“

a

Technika Brno, baseball-softball, p.s.
Sídlo: Rybkova 1016/31, 602 00 Brno
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle L, vložka 19967
Zastoupený: Radomírem Vachem, předsedou klubu
IČO: 032 65 170
dále jen „vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

I. Předmět výpůjčky

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 724/3, ost. plocha, o výměře 5353 m² v k.ú. Veverčí, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Veverčí, obec Brno (dále jen pozemek).

Pozemek je svěřen do správy půjčiteli, který je oprávněn se svěřenou nemovitou věcí v mezích zmocnění disponovat.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku p.č. 724/3 o vým. 1700 m², k.ú. Veverčí, dle zákresu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel výše uvedený pozemek od půjčitele do svého užívání přebírá, dále jen „předmět výpůjčky“.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku p.č. 724/3 o vým. 1700 m², k.ú. Veverčí, dle zákresu uvedeného v příloze č. 1 do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem provozování sportovní činnosti spolku, umístění malého (softbalového) hřiště.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

IV. Další ustanovení

1. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám s výjimkou osob provádějících úkony pro vypůjčitele v souvislosti s účelem výpůjčky (např. provádění úklidových a údržbových prací apod.) a dále není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetím osobám ke komerčním nebo výdělečným účelům.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčený předmět výpůjčky včetně jeho bezprostředního okolí v řádném stavu a v případě poškození majetku půjčitele nebo jiných vlastníků svojí činností tyto škody na svůj náklad neprodleně odstranit.
3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat předmět výpůjčky - hřiště jako veřejně přístupné, a to mimo tréninky a zápasy. V tuto dobu umožní jeho využívání širokou veřejností.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu výpůjčky bude zajišťovat údržbu a správu, zejména bude provádět pravidelný úklid, řádně pečovat o zeleň.
5. Vypůjčitel si je vědom, že podpisem smlouvy přechází veškerá odpovědnost za provoz, zdraví osob a majetek nacházející se na předmětu výpůjčky na vypůjčitele.

V. Skončení výpůjčky

1. Skončení výpůjčky před stanovenou dobou lze sjednat dohodou obou smluvních stran.
2. Výpůjčka může být skončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou nájemce oznámil písemně pronajímateli, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět pronajímateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla nájemce, kterému se doručuje a nájemce si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět pronajímateli z důvodu, že se nájemce na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.
4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy o výpůjčce.
5. Pozemek je vypůjčitel povinen předat ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy o výpůjčce. Případné stavby zřízené vypůjčitelem na vypůjčeném pozemku za dobu výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným dodatkem.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VIII. Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce vypůjčit nemovitou věc popsanou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.10.2022 do 09.11.2022.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na 23. schůzi RMČ BS dne 09.05.2023, usnesení č. RMČ/2023/23/39.

Brně dne - 2 -06- 2023

V Brně dne - 2 -06- 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor majetku Úřadu městské části
Dominikánské 2, 602 00 Brno

Technika Brno, baseball-softball, p.s.
Rybkova 1016/31, 602 00 Brno
IČ: 022 70

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel