

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl.ve smyslu zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník

číslo: 923

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Pavlem Olšovským, MBA, ředitelem školy

IČ: 70631760

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 19-9916080267/0100

ZŠ a MŠ Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13		
Číslo smlouvy (dodatku)		
220	2023	ZŠ ✓
poř. číslo	rok	středisko

1.2 Zhotovitel: Podlahy Gajdoš s.r.o.,

Koněvova 728/102a, PSČ 713 00, Ostrava - Heřmanice

Zastoupen: Tomášem Gajdošem

IČO: 04562178

DIČ: CZ04562178

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 115-3267950287/0100

Tel.kontakt: 

II. Předmět smlouvy

2.1 OPRAVA A VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY S PŘÍPRAVOU PODKLADU.

Rozsah naceněných prací je určen rozpočtem č.K923/2023-PB ze dne 28.4.2023, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Součástí provedení díla je zajištění potřebných dokončovacích a hrubých úklidových prací zhotovitelem.

III. Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: 10.7.2023

Ukončení prací: 10.8.2023

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit dílo plynule, práce nebudou bezdůvodně přerušovány. Na místě plnění může dojít k upřesnění postupu mezi zástupci:

za objednatele: Pavel DRASTICH

za zhotovitele: Pavel BEILNER

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zák.č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši max. 324 422,00 bez DPH dle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1. této smlouvy.
- 4.2 V ceně za provedení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.

V. Dodání díla

- 5.1 Dílo je dodáno jeho předáním na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaném pověřenými osobami obou stran s doložením atestů a technických listů veškerých použitých materiálů.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, je-li splněn předmět díla v celém rozsahu tak, jak jej vymezuje čl. II. Předmět smlouvy, tj. na místě plnění, bez podstatných vad a nedodělků, uvedených v protokolu předání a převzetí díla.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy osobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.3 Předáním díla přechází vlastnické právo k dílu na objednavatele.
- 5.4 Dle platné právní úpravy (z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se smluvní strany dohodly, že konečná faktura bude doručena k rukám objednatele do 7 dnů od předání a převzetí díla dle čl. V.

VI. Platební podmínky

- 6.2 Částka v plné výši 324 422,00,- bez DPH bude fakturovaná dnem řádného ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 6.3 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby
 - označení díla a číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.
- 7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory v suterénu na skladování materiálu a šatnování pracovníků zhotovitele.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu prací. O těchto kontrolách bude provádět zápisy do montážního deníku zhotovitele, přičemž originál montážního deníku bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Po ukončení prací uvést staveniště školy do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nenarušoval či nestěžoval užívání školy objednatele. Zhotovitel po dokončení prací provede hrubý úklid vč. zametení.

VIII. Záruční doba

- 8.1 Smluvní strany si sjednaly záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na práci, na materiál dle pokynů výrobce.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 3.1 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky uvedené v bodě 4.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuty nebudou účtovány v případě neovlivnitelných faktorů, které prokazatelně nebyly zaviněny zhotovitelem.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu nutném pro zhotovení díla dle této smlouvy a je pro plnění předmětu díla řádně pojištěn. Před uzavřením smlouvy předá objednateli kopie příslušných oprávnění vč. kopie úplného výpisu z obchodního rejstříku a kopie osvědčení o registraci u příslušného správce daně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonná ustanovení o ochraně dat a osobních údajů a prohlašuje, že si je vědom/a/ toho, že nedodržení výše uvedené mlčenlivosti může mít pro něj právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.
- 10.4. Zhotovitel tímto potvrzuje, převzetí osobních údajů v rozsahu potřebném pro splnění smlouvy a zavazuje se je využívat výlučně k provedení popisované činnosti dle této smlouvy.

Dále:

- a) je povinen předané osobní údaje chránit před přístupem neoprávněných osob a není oprávněna je nikomu sdělovat nebo předávat;
- b) prohlašuje, že byl/a poučen/a o povinnosti zachovávat ochranu osobních údajů a mlčenlivost ve vztahu k výše uvedeným osobním údajům, je si této povinnosti vědom/a a je si vědom/a rovněž toho, že povinnost k ochraně osobních údajů a povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení činností, služeb nebo prací výše uvedených, a to i ve vztahu k údajům, které získal/a dříve;
- c) zavazuje se po skončení činností, služeb nebo prací nepotřebné osobní údaje neprodleně zlikvidovat nebo je dle pokynů objednatele tomuto předat.
- d) prohlašuje, že si je vědom/a toho, že nedodržení výše uvedené povinnosti mlčenlivosti může mít právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení, vyjma případů kdy k prodlení dojde nesplněním povinností ze strany objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. **O právech**

- objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení občanského zákoníku týkající se kupní smlouvy.
- 11.2 Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je dále: - vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
- opakované porušení technologických předpisů, bezpečnosti či protipožárních předpisů pracovníky zhotovitele po písemném upozornění objednatele
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů
- 11.3 Odstoupení od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění vzniklých škod.
- 11.4 Obecně se řídí náhrada škody ustanovením občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zástupce objednatele ve věcech:
a) technických: Pavel DRASICH
b) smluvních: Mgr. Pavel OLŠOVKÝ, MBA, ředitel školy
- 12.2 Zástupce zhotovitele ve věcech:
a) technických: Pavel BEILNER
b) smluvních: Tomáš GAJDOŠ
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků.
- 12.5 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 12.6 Ne-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 12.7 Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
- 12.8 Tato smlouva je zpracována ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.9 Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nepříznivých podmínek pro jednu ze stran.

V Ostravě dne:

27-06-2023

Základní škola a mateřská škola
Ostrava - Zábřeh, Kosmonautů 13,
příspěvková organizace,
IČ 706 317 60

Objednatel


ul. Koněvova 728/102a
713 00 Ostrava-Hefmanice
M: +420 603 156 097
IČO: 04562178
DIČ: CZ04562178
www.vasepodlahy.cz

Zhotovitel

Jodavatel:

Podlahy Gajdoš s.r.o.,
 Koněvova 728/102A, Heřmanice, 713 00 Ostrava
 IČ: 04562178, DIČ: CZ04562178

**Odběratel:**

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh,
 Kosmonautů 13, příspěvková organizace
 Kosmonautů 2218/13, Ostrava-Jih
 IČ: 70631760, DIČ: CZ70631760
 Mobil: 
 odpovědná osoba: Ing. Eva HORVÁTHOVÁ
 e-mail: eva.horvathova@zskosmonautu13.cz

603 175 491

www.vasepodlahy.cz

Název:**OPRAVA A VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY ZŠ 2023****Zadání:**

PŘÍPRAVA PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU, DODÁNÍ + POKLÁDKA PVC
 MÍSTNOSTI : 76, 38, 41, 48, 49, šatny u TV, úklidová místnost

Číslo:**K923/2023-PB****Vytvořeno:****28. 4. 2023****Položka:****PŘÍPRAVA PODKLADU - SAMONIVELAČNÍ STĚRKA**

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Demontáž podlahové skladby zahrnuje: demontáž a likvidaci stávajícího pvc	283,00 m ²	21 %	95,00 Kč	26 885,00 Kč	32 530,85 Kč
broušení podkladu strojní vč. brusiva, + vysátí	283,00 m ²	21 %	40,00 Kč	11 320,00 Kč	13 697,20 Kč
Schönox RR rychleschnoucí opravný beton k případným rychlým opravám, dle skutečnosti	25,00 kg	21 %	46,00 Kč	1 150,00 Kč	1 391,50 Kč
Schönox SHP Penetrace Jednosložková akrylátová penetrace na nesavé a komplikované podklady cca 100-130 g/m ²	45,00 kg	21 %	243,60 Kč	10 962,00 Kč	13 264,02 Kč
SIKA Floor 1100 Level samonivelační sádrová stěrka. Spotřeba 1,6 kg/m ² /1mm. ,průměru 6mm	2800,00 kg	21 %	19,90 Kč	55 720,00 Kč	67 421,20 Kč
zhotovení stěrky kompletní zhotovení stěrky	283,00 m ²	21 %	100,00 Kč	28 300,00 Kč	34 243,00 Kč
cena celkem				134 337,00 Kč	162 547,77 Kč

Položka:**DODÁNÍ PVC + POKLÁDKA.**

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
MATERIÁL Novoflor Standard VIRGO 2m VZOR : ?? , hodnost použití kuchyň péče o seniory školství kancelářské prostory Třída zátěže 33 komerční vysoká 42 průmyslová střední Celková tloušťka (mm) 2,0 Tloušťka nášlapné vrstvy (mm) 0,55 Šířka (m) 2,0 Délka role (m)	360,00 m ²	21 %	299,00 Kč	107 640,00 Kč	130 244,40 Kč
Schönox UNITECH Univerzální disperzní lepidlo, spotř. 300-500g	150,00 kg	21 %	116,70 Kč	17 505,00 Kč	21 181,05 Kč
Pokládka PVC ZAHNRUJE: přebroušení podkladu + vysátí, nanesení lepidla, manipulace a pokládka PVC, svařování PVC + svařovací šňůra	283,00 m ²	21 %	180,00 Kč	50 940,00 Kč	61 637,40 Kč
Sokl FATRA VZOR: k dekoru , rozměr 32x32 mm, bal. 40bm vč. montáže a lepidla	200,00 bm	21 %	50,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
cena celkem				186 085,00 Kč	225 162,85 Kč

Položka:**DOPRAVA + MANIPULACE**

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Přesuny hmot, zaměstnanců a dopravné	1,00 ns	21 %	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
			cena celkem	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč

Cena celkem bez DPH:	324 422,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	392 550,62 Kč

P O Z O R : SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU BUDE PODKLAD UHLAZEN A PŘÍPRAVEN NA POKLÁDKU PVC.