

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1. ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 110/15, 779 00 Olomouc - Hodolany  
IČ: 71185186  
DIČ: není plátcem DPH  
Jednající: Ing. Daniel Janošik, ředitel  
(v souladu s §7, odst. 1, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v aktuálním znění)  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 5829811/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
IČ: 26810093  
DIČ: CZ26810093  
Jednající: Vladan Rosenzweig, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-4232430227/0100  
Zapsána: Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 27441  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v mytí oken, mytí žaluzií, praní záclon, sundání a pověšení záclon (dále jen „Dílo“). Rozsah ploch, které jsou předmětem této smlouvy, tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

### 2. Cena Díla a způsob její úhrady

2.1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 77.835,- Kč + DPH, tj. celkem 94.180,35 Kč.

2.2. Cena Díla bude uhrazena po provedení díla bezhotovostně na shora uvedený účet Zhotovitele na základě daňového dokladu-faktury, která musí mimo jiné obsahovat povinné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku, v platném znění. Doba splatnosti daňového dokladu-faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Závazek Odběratele uhradit Zhotoviteli cenu Díla je splněn připsáním placené částky na účet Zhotovitele.

2.3. Odběratel souhlasí se zasláním daňového dokladu v elektronické podobě na email [redacted]. V případě změny uvedeného e-mailu zašle oprávněná osoba uživatele písemný požadavek Zhotoviteli na e-mail: [redacted].

2.4. Zhotovitel poskytne objednateli k výše uvedenému předmětu smlouvy náhradní plnění dle § 81 Zákona o zaměstnanosti (dále jen „ZoZ“) č. 435/2004 Sb. v platném znění. Tzn., po uhrazení daňového dokladu objednatel, zaeviduje doklad a jeho náležitosti na portál MPSV. Zaevidovaný daňový doklad bude odeslán z portálu MPSV na email objednatele: [redacted]. Objednatel následně potvrdí, odsouhlasí správnost daňového dokladu. Poté se stává náhradní plněním platným pro účel dle § 81 ZoZ č. 435/2004 Sb. v platném znění.

### 3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. 7. 2023

3.2. Zhotovitel provede dílo na objektech Objednatele na adresách:

Katastrální pracoviště (dále jen „KP“) Hranice, Čechova 183, Hranice,

Katastrální pracoviště Olomouc, Vejvodského 1148/2a, Olomouc,

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj (dále jen „KÚ Olomouc“), Jeremenkova 110/15, Olomouc

Katastrální pracoviště Prostějov, Komenského 14/82, Prostějov

Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 2/479, Šumperk

Katastrální pracoviště Jeseník, Husova 1/10, Jeseník.

### 4. Předání a převzetí díla

4.1. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků.

4.2. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.

4.3. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, smluvní strany uvedou tyto v předávacím protokolu, který bude obsahovat výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

### 5. Práva a povinnosti stran

5.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.1. této smlouvy.

5.2. Objednatel nebo jím zmocněné osoby jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

Za jednotlivá KP jsou zmocněnými osobami Objednatele:

- KP Hranice: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- KP Olomouc: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- KÚ Olomouc: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- KP Prostějov: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- KP Jeseník: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- KP Šumperk: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

5.3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

### 6. Sankce

6.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

### 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

7.2. Tato smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, anebo v elektronické podobě. V případě tištěné podoby bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, dodavatel obdrží jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby bude smlouva opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).

7.3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

.....  
**ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj**  
Ing. Daniel Janošik  
ředitel

.....  
**Bartoň a Partner s.r.o.**  
Vladan Rosenzweig  
jednatel

**Odběratel:**  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11  
IČ: 71185186**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_50\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Hranice</b>				
mytí oken	m2	157		
mytí žaluzií	m2	64		
praní záclon	m2	101		
sundání a pověšení záclon	ks	18		
doprava	ks	2		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Hranice, Čechova 183 Hranice

**Odběratel:**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11  
IČ: 71185186**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_51\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Olomouc - Vejdovského</b>				
mytí oken	m2	620		
matí žaluzií	m2	279		
doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Olomouc, Vejdovského 1148/2a Olomouc

**Odběratel:**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11  
IČ: 71185186**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_52\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Olomouc - Jeremenkova</b>				
mytí oken	m2	467		
mytí žaluzií	m2	233,5		
doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Olomouc, Jeremenkova 110/15 Olomouc

**Odběratel:**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11

IČ: 71185186

**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_53\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Prostějov</b>				
mytí oken	m2	391,9		
mytí žaluzií	m2	68,1		
doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Prostějov, Komenského 14/82 Prostějov

**Odběratel:**  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11  
IČ: 71185186**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_54\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Šumperk</b>				
mytí oken	m2	308,9		
matí žaluzií	m2	10,24		
doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Šumperk, Americká 2/479, Šumperk



**Odběratel:**  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Jeremenkova 110/15 Olomouc 772 11  
IČ: 71185186

**CENOVÁ NABÍDKA**

č. SPU\_55\_23

**Datum zpracování:**  
24.05.2023**Nabídka platí do:**  
30.06.2023

Vážení obchodní partneři,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku na zajištění speciálních úklidových služeb:

Popis	MJ	Množství	JC	CC
<b>Katastrální pracoviště Jeseník</b>				
mytí oken	m2	187,2		
mytí žaluzií	m2	70,2		
doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				

**REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY:****Celková cena bez DPH****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE:**

Předpokládaný termín realizace: do 31. 7. 2023

Místo realizace: KP Jeseník, Husova 1/10 Jeseník